

Протокол
общего собрания собственников помещений в доме № 2/3 по ул. Севастопольская . Западный
округ города Краснодара
(в форме заочного голосования)

« 15 » февраля 2010г.

г. Краснодар

Всего собственников:

165 человек, общая площадь помещений **9600** кв.м.

В голосовании приняли участие:

85 человека, общая площадь помещений **5953** м, доля в праве общей собственности **62,01%**.

Количество голосов **62,01 %**.

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель и инициатор собрания

ОВОДКОВ Юрий Петрович

Секретарь собрания

ШИШМАКОВ Александр Юрьевич

Повестка дня:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом № 2/3 по ул. Севастопольская города Краснодара – Товарищество собственников жилья
2. Об утверждении текста Устава ТСЖ «Союз 2004» в новой редакции;
3. Об избрании персонального состава членов правления товарищества собственников жилья «Союз 2004»

МАЛЯРОВ Андрей Иванович

БЕРДИН Валерий Геннадьевич,

НАУМЕНКО Валентина Григорьевна,

АЛИЕВ Гурбан Гусейн Оглы,

ПУТКОВ Александр Николаевич,

ШИШМАКОВ Александр Юрьевич,

СКОРОБОГАТОВ Виктор Николаевич,

ОВОДКОВ Юрий Петрович

4. О заключении договор с приёмом на контрактной основе **ШЕЛЮТО Андрея Александровича** в качестве заместителя председателя правления ТСЖ «Союз 2004» с возложением обязанностей хозяйственной деятельности ТСЖ на два года и правлению выдать доверенность по представлению интересов товариществово всех государственных и налоговых органах с полномочиями Председателя правления.

Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): « 15 » февраля 2010 г. 18.00.

Место ознакомления с решениями Общего собрания: на двери входа из подъезда дома.

После окончания голосования при подсчете голоса распределились следующим образом:

1. По 1 вопросу. **Формулировка для голосования:** О выборе способа управления многоквартирным домом № 2/3 по ул. Севастопольская города Краснодара – Товарищество собственников жилья

Итоги голосования:

«за» - **85** человек, долей собственности – **5953** м.кв. - **62,01%**

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято большинством 62,01% голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить* способа управления многоквартирным домом № 2/3 по ул. Севастопольская города Краснодара – Товарищество собственников жилья

2. По 2 вопросу. **Формулировка для голосования:** Об утверждении текста Устава ТСЖ «Союз 2004» в новой редакции;

Итоги голосования:

«за» - **83** человек, долей собственности – **5835** м.кв. - **60,82%**

«против» - **1** человек, долей собственности – **23,4** кв. м, обладающих **0,24 %**;

«воздержались» - **1** человек, долей собственности – **94,34** кв. м, обладающих **0,95 %**;

Решение принято большинством 60,82% голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить текста Устава ТСЖ «Союз 2004» в новой редакции;

3. По 3 вопросу. **Формулировка для голосования** Об избрании персонального состава членов правления товарищества собственников жилья «Союз 2004»

МАЛЯРОВ Андрей Иванович

БЕРДИН Валерий Геннадьевич,

НАУМЕНКО Валентина Григорьевна,

АЛИЕВ Гурбан Гусейн Оглы,
ПУТКОВ Александр Николаевич,
ШИШМАКОВ Александр Юрьевич,
СКОРОБОГАТОВ Виктор Николаевич,
ОВОДКОВ Юрий Петрович

Итоги голосования:

«за» - 84 человек, долей собственности – 5913,65 м.кв.- 61,61%

«против» - нет

«воздержались» - 1 человек, долей собственности – 39,35 кв. м, обладающих 0,4 %;

Решение принято большинством 61,61% голосов собственников.

Постановили : Избрать персональный состав членов правления товарищества собственников жилья

«Союз 2004»

МАЛЯРОВ Андрей Иванович
БЕРДИН Валерий Геннадьевич,
НАУМЕНКО Валентина Григорьевна,
АЛИЕВ Гурбан Гусейн Оглы,
ПУТКОВ Александр Николаевич,
ШИШМАКОВ Александр Юрьевич,
СКОРОБОГАТОВ Виктор Николаевич,
ОВОДКОВ Юрий Петрович

4. По 4 вопросу. Формулировка для голосования: О заключении договор с приёмом на контрактной основе ШЕЛЮТО Андрея Александровича в качестве заместителя председателя правления ТСЖ «Союз 2004» с возложением обязанностей хозяйственной деятельности ТСЖ на два года и правлению выдать доверенность по представлению интересов товариществово всех государственных и налоговых органах с полномочиями Председателя правления.

Итоги голосования:

«за» - 85 человек, долей собственности – 5953 м.кв.- 62,01%

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято большинством 62,01% голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор с приёмом на контрактной основе ШЕЛЮТО Андрея Александровича в качестве заместителя председателя правления ТСЖ «Союз 2004» с возложением обязанностей хозяйственной деятельности ТСЖ на два года и правлению выдать доверенность по представлению интересов товариществово всех государственных и налоговых органах с полномочиями Председателя правления.

Итоги голосования:

Таким образом, руководствуясь ст.44-48 ЖК РФ, все вопросы прошли голосование и приняты простым большинством голосов собственников с учетом доли в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме.

Председатель собрания

ОВОДКОВ Ю.П..

Секретарь собрания

ШИШМАКОВ А.Ю.