

ПРОТОКОЛ

Счётной комиссии результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2/3 ул.Севастопольская, Западный округ города Краснодара проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Краснодар

" 18 " февраля 2020 г.

По состоянию на "18" февраля 2020 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома Севастопольская 2/3 имеется 186 собственников, обладающих 9899,5 количеством голосов общей площадью помещений 9899,5

В голосовании приняли участие 139 собственников, обладающих 7546,26 количеством голосов, что составляет 76,23% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.О избрании председателя собрания –**БЕРДИНА** Валерия Геннадьевича, секретаря - **ШИШМАКОВА** Александра Юрьевича.

2 О Избрании членов правления товарищества собственников жилья «Союз 2004» **БЕРДИН** Валерий Геннадьевич кв № 126, **МАЛЯРОВ** Андрей Иванович кв № 47; **НАУМЕНКО** Валентина Григорьевна кв №93; **АЛИЕВ** Гурбан Гусейн Оглы кв № 124;; **ШИШМАКОВ** Александр Юрьевич кв 121 ; **КОНОПЛЁВА** Лидия Сергеевна кв 94; **ОВОДКОВ** Юрий Петрович кв № 112,

3 О избрание членов счётной, ревизионной комиссии ТСЖ «Союз 2004» **СЕМЕЧЕВ** ВЯЧЕСЛАВ Владимирович кв. № 113 ; **АЛИЕВ** Яромир Гурбанович кв.124 **МУСАТКИНА** Ольга Ивановна кв 12 ; **КОРЖОВ** Николай Николаевич цок. 2 под.

4 Об утверждении «Сметы доходов и расходов на 2020 г (в случае не изменения на 2021 и 1 2022г.)» и отчета расхода средств за 2019г.

5. О установлении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений на информационных стендах уведомления у каждого подъезда дома

6.О передаче брошенных сетей городу

7 О заключении контракта с **ШЕЛЮТО** Андреем Александровичем в качестве заместителя председателя правления ТСЖ «Союз 2004», с возложением обязанностей и полномочий председателя правления по хозяйственно-финансовой деятельности и заключении договоров.

8 О переходе в 2020-21г. собственников жилья на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

8 Об определении места хранения материалов общего собрания- г. Краснодар ул. Севастопольская 2/2цок. каб 6

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По 1 вопросу. Формулировка для голосования О избрании председателя собрания – **БЕРДИНА** Валерия Геннадьевича, секретаря – **ШИШМАКОВА** Александра Юрьевича.-

«за» - 129 человек, долей собственности 7172,12 м.кв. - 72,45 %

«против» - 2 человека, долей собственности 68,9 м.кв. - 0,69 %

«воздержались» -8 человек, долей собственности 305,24 м.кв. - 3,08 %

Решение принято большинством 72,45 % голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания –БЕРДИНА Валерия Геннадьевича, секретаря –ШИШМАКОВА Александра Юрьевича

2 . По 2 вопросу. Формулировка для голосования **О Избрании членов правления товарищества собственников жилья «Союз 2004»** БЕРДИН Валерий Геннадьевич кв № 126, МАЛЯРОВ Андрей Иванович кв № 47; НАУМЕНКО Валентина Григорьевна кв №93; АЛИЕВ Гурбан Гусейн Оглы кв № 124;; ШИШМАКОВ Александр Юрьевич кв № 121 ; КОНОПЛЁВА Лидия Сергеевна кв 94; ОВОДКОВ Юрий Петрович кв № 112,

«за» - 126 человек, долей собственности 6944,3 м.кв. - 70,15 %

«против» - 4 человека, долей собственности 257,26 м.кв. - 2,59 %

«воздержались» -9 человек, долей собственности 344,7 м.кв. - 3,48 %

Решение принято большинством 70,15 % голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать членов правления товарищества собственников жилья «Союз 2004» БЕРДИН Валерий Геннадьевич кв № 126, МАЛЯРОВ Андрей Иванович кв № 47; НАУМЕНКО Валентина Григорьевна кв №93; АЛИЕВ Гурбан Гусейн Оглы кв № 124;; ШИШМАКОВ Александр Юрьевич кв № 121 ; КОНОПЛЁВА Лидия Сергеевна кв 94; ОВОДКОВ Юрий Петрович кв № 112,

3 . По 3 вопросу. Формулировка для голосования **О избрании членов счётной, ревизионной комиссии ТСЖ «Союз 2004»** СЕМЕЧЕВ ВЯЧЕСЛАВ Владимирович кв. № 113 ; АЛИЕВ Ярамир Гурбанович кв.124 МУСАТКИНА Ольга Ивановна кв. № 12 ; КОРЖОВ Николай Николаевич цок. 2 под.

«за» - 128 человек, долей собственности 7003,7 м.кв. - 70,75 %

«против» - 2 человека, долей собственности 68,9 м.кв. - 0,69 %

«воздержались» -9 человек, долей собственности 473,66 м.кв. - 4,78 %

Решение принято большинством 70,75 % голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать членов счётной, ревизионной комиссии ТСЖ «Союз 2004» СЕМЕЧЕВ ВЯЧЕСЛАВ Владимирович кв. № 113 ; АЛИЕВ Ярамир Гурбанович кв.124 МУСАТКИНА Ольга Ивановна кв. № 12 ; КОРЖОВ Николай Николаевич цок. 2 под.

4 . По 4 вопросу. Формулировка для голосования **Об утверждении «Сметы доходов и расходов на 2020 г (в случае не изменения на 2021 и 1 кв. 2022г.)» и отчета расхода средств за 2019г.**

«за» - 128 человек, долей собственности 7103,76 м.кв. - 71,76 %

«против» - 2 человека, долей собственности 68,9 м.кв. - 0,69 %

«воздержались» -9 человек, долей собственности 373,6 м.кв. - 3,77 %

Решение принято большинством 73,73 % голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить «Смету доходов и расходов на 2020 г (в случае не изменения на 2021 и 1 кв. 2022г.)» и отчет расхода средств за 2019г.

5 . По 5 вопросу. Формулировка для голосования **О установлении способа уведомления о проведении общих собраний собственников путём размещения на информационных стендах уведомления у каждого подъезда дома**

«за» - 135 человек, долей собственности 7368,3 м.кв. - 74,43 %

«против» - нет

«воздержались» -4 человека, долей собственности 177,98 м.кв. - 1,79 %

Решение принято большинством 74,43 % голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: установить способ уведомления о проведении общих собраний собственников путём размещения на информационных стендах уведомления у каждого подъезда дома

6 . По 6 вопросу. Формулировка для голосования **О передаче брошенных сетей городу**

«за» - 135 человек, долей собственности 6858,2 м.кв. - 69,28 %

«против» - нет

«воздержались» -14 человек, долей собственности 688,06 м.кв. - 6,95 %

Решение принято большинством 72,45 % голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: . передать брошенные сети городу

7. По 7 вопросу. Формулировка для голосования **О заключении контракта с ШЕЛЮТО Андреем Александровичем в качестве заместителя председателя правления ТСЖ «Союз 2004», с возложением обязанностей и полномочий председателя правления по хозяйственно-финансовой деятельности и заключении договоров.**

«за» - 131 человек, долей собственности 7254,77 м.кв. - 73,28 %

«против» - 2 человека, долей собственности 68,9 м.кв. - 0,69 %

«воздержались» - 6 человек, долей собственности 222,59 м.кв. - 2,24 %

Решение принято большинством 73,28 % голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить контракт с ШЕЛЮТО Андреем Александровичем в качестве заместителя председателя правления ТСЖ «Союз 2004», с возложением обязанностей и полномочий председателя правления по хозяйственно-финансовой деятельности и заключении договоров.

8. По 8 вопросу. Формулировка для голосования **О переходе в 2020-21г. собственников жилья на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями**

«за» - 63 человек, долей собственности 2430,44 м.кв. - 24,55 %

«против» - 65 человека, долей собственности 4444,9 м.кв. - 44,9 %

«воздержались» - 11 человек, долей собственности 670,92 м.кв. - 6,77 %

Решение принято большинством 44,9 % голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: не переходить в 2020-21г. собственникам жилья на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

9. По 9 вопросу. Формулировка для голосования **Об определении места хранения материалов общего собрания- г. Краснодар ул. Севастопольская 2/2цок. каб 6**

«за» - 136 человек, долей собственности 7437,14 м.кв. - 75,13 %

«против» - нет

«воздержались» - 3 человек, долей собственности 109,12 м.кв. - 1,1 %

Решение принято большинством 75,13 % голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: определить место хранения материалов общего собрания- г. Краснодар ул. Севастопольская 2/2цок. каб 6

Таким образом руководствуясь ст.44-48 ЖК РФ, все вопросы прошли голосование и приняты большинством голосов собственников с учётом доли в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме.

Председатель комиссии  (СЕМЕЧЕВ В.В.)

Член  (КОРЖОВ Н.Н.)

Член  (МУСАТКИНА О.И.)