

«10» 04 2025 г.



ул. Севастопольская, д. 2/3, ТСЖ "СОЮЗ-2004"

(адрес объекта, наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (акт № 3)	Нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (акт № 9)	Нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет		
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов (акт № 7)	Нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установок(акт № 10)	Нет		
8	Наличие и работоспособность приборов учета (акт № 6)	Нет		
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (акт № 8 или акт № 8/1)	Нет		
10	Работоспособность защиты систем потребления	Нет		
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплопотребляющей установки и соответствие их действительности	Нет		

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
12	Отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения (акт № 11)	Нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		
14	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых пунктов, оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (опрессовка) (акт №2)	Нет		
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий. <i>Первая категория — потребители, не допускающие перерывов в подаче расчётного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных действующими нормативными документами.</i> <i>Вторая категория — потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч; жилые и общественные здания — до 12 °С; промышленные здания — до 8 °С.</i> <i>Третья категория — все остальные потребители.</i>	Нет	Категория надежности — первая // вторая // третья	
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		

Представитель ЕТО

Зам. коммерческого директора ООО «КТЭ»

М.А. Пучков

Представитель ТСО

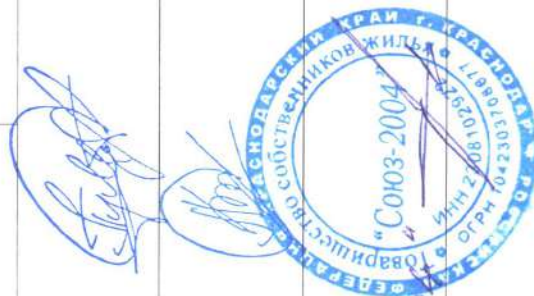
Гл. инженер ООО «КТЭ»

А.А. Кочетков

Представитель потребителя

Председатель ТОН «Совхоз-2004»

В.Г. Бердник



**АКТ № 2 О ПРОВЕДЕНИИ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ
ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК**

«10» 07 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя ТЕН «Союз-2004»

Представитель ЕТО Бердич Валерий Геннадьевич
Шинякин Шинякин О.О.

Представитель ТСО – главный инженер ООО «КТЭ» – А.А. Кочетков.

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: ул. Севастопольская, д. 2/3

1. Трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя

☐	магистральные
☐	квартирные сети ЦО
☐	квартирные сети ГВС
☒	на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания от _____

до вводной запорной арматуры, протяженностью _____ м. в двухтрубном исчислении,

Ди _____ мм, материал _____

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление в тепловой сети снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловой сети, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений.

☐	дефекты не обнаружены
☐	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

☐	отсутствуют
☐	присутствуют

Трубопроводы тепловой сети гидравлические испытания

☐	выдержали
☐	не выдержали

3. Оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов

☐	теплообменники, насосы, трубопроводы систем ЦО
☐	теплообменники, насосы, трубопроводы систем ГВС
☐	теплообменники, насосы, трубопроводы систем вентиляции
☒	на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания оборудования и трубопроводов ИТП.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, оборудования, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Трубопроводы и оборудование ИТП гидравлические испытания

☐	выдержали
☐	не выдержали

4. Внутренние системы теплоснабжения

4.1. Проведены гидравлические испытания внутренних систем отопления.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ 6,0 _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ 0 _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ 4,5 _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Внутренние системы отопления гидравлические испытания

☒	выдержали
☐	не выдержали

4.2. Проведены гидравлические испытания внутренних систем горячего водоснабжения.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ 6,0 _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ 0 _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ 4,0 _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

☒	дефекты не обнаружены
☐	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

☒	не обнаружены
☐	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

☒	отсутствуют
☐	присутствуют

Внутренние системы ГВС гидравлические испытания

☒	выдержали
☐	не выдержали

4.3. Проведены гидравлические испытания внутренних систем вентиляции.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ отсутствует _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².
После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

☐	дефекты не обнаружены
☐	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

☐	не обнаружены
☐	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

☐	отсутствуют
☐	присутствуют

Внутренние системы вентиляции гидравлические испытания

☐	выдержали
☐	не выдержали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Тепловые энергоустановки в составе:

☐	трубопроводы тепловых сетей
☐	оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов
☒	внутренние системы теплоснабжения

гидравлические испытания ВЫДЕРЖАЛИ / НЕ ВЫДЕРЖАЛИ и ГОТОВЫ / НЕ ГОТОВЫ к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.

Представитель ЕТО

Представитель ТСО

Гл. инженер ООО «КТЭ»

_____ А.А. Кочетков

Представитель потребителя

_____ В.Г. Бердич



АКТ ПРОМЫВКИ № 3

«10» 07 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя ТЭЦ «СОЮЗ-2004»

Представитель ЕТО Бердич Валерий Геннадьевич

Представитель ТСО – главный инженер ООО «КТЭ» – А.А. Кочетков,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: ул. Севастопольская, д. 2/3

1. Система горячего водоснабжения

	Инженерные сети ГВС отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны <u>неудовлетворительными</u>
✓	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны <u>удовлетворительными</u>

2. Система отопления и вентиляции:

	Инженерные сети отопления отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны <u>неудовлетворительными</u>
✓	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена, согласно согласованной программе от «__»__ 2025 г., до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны <u>удовлетворительными</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты промывки

✓	соответствующими
	не соответствующими

существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель ЕТО

Бердич Валерий Геннадьевич А.А. Кочетков

Представитель ТСО

Гл. инженер ООО «КТЭ»

Представитель потребителя

Председатель ТЭЦ «Союз-2004» В.Г. Бердич



АКТ № 5 ОСМОТРА КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

«10» 07 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя ТСН. Союз-2004
Бердин Валерий Николаевич
 Представитель ЕТО Шир Шаро ОО

Представитель ТСО – главный инженер ООО «КТЭ» – А.А. Кочетков,
Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: ул. Севастопольская, д. 2/3

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов

Манометры показывающие марка

(заб. №)

1. В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

✓	установлены
	не установлены

2. Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

✓	в наличии
	отсутствуют

3. Предел рабочего давления во 2/3 шкалы

✓	находится
	не находится

4. На шкале манометра красная черта, указывающая рабочее давление / металлическая пластина, окрашенная в красный цвет и плотно прилегающая к стеклу манометра

	в наличии
✓	отсутствует

5. Манометры

✓	работоспособны
---	----------------

	не работоспособны по причинам:
	отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении проверки
	просрочен срок проверки
	стрелка при его отключении не возвращается к нулевому показанию шкалы на величину, превышающую половину допускаемой погрешности для данного прибора
	разбито стекло или имеются повреждения, которые смогут отразиться на правильности его показаний

АКТ № 6 ОСМОТРА ПРИБОРОВ УЧЕТА

«10» 04 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя ТСК «СОЮЗ-2004»

Представитель ЕТО Бердсин Валерий Геннадьевич
Ширин Александр О.О.

Представитель ТСО – главный инженер ООО «КТЭ» – А.А. Кочетков,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: ул. Севастопольская, д. 2/3

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет периодической проверки узла учета (выполнение требований с п. 73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.13 № 1034) на границе раздела смежных тепловых сетей, согласно акту разграничения балансовой принадлежности

УУТЭ установлены на системах (трубопроводах)

☐	ЦО
☐	ГВС
☐	магистральный теплоноситель на ИТП
☒	теплоноситель на ЦО, ГВС в открытой системе

1. Монтаж составных частей УУТЭ проектной документации, техническим условиям, Правилам коммерческого учета

☒	соответствует
☐	не соответствует

2. Согласованный с ТСО проект на УУТЭ, согласованная таблица настроечных параметров УУТЭ, паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

☒	в наличии
☐	отсутствуют

3. Характеристики средств измерений указанным в паспортных данных узла учета

☒	соответствуют
☐	не соответствуют

4. Диапазоны измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения

☒	соответствуют
☐	не соответствуют

5. Наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией

☒	подтверждается
☐	не подтверждается

6. Узел учета

☒	работоспособен
-------------------------------------	----------------

☐	не работоспособен по причинам:
☐	отсутствие результатов измерений
☐	несанкционированное вмешательство в работу узла учета
☐	нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей

	механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета
	наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета
	истечение срока поверки любого из приборов (датчиков)
	работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что узел учета тепловой энергии (УУТЭ)

☒	готов к эксплуатации, пригоден для коммерческого учета
☐	не готов к эксплуатации, не пригоден для коммерческого учета

Представитель ЕТО

Ишир Шадров ОД

Представитель ТСО

Гл. инженер ООО «КТЭ»

А.А. Кочетков

А.А. Кочетков

Представитель потребителя

Председатель ТЕН, Союз-2004

В.Г. Бердич



АКТ № 7 ОСМОТРА ТЕПЛООВОГО КОНТУРА ЗДАНИЯ

«10» 07 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя ТСН «Союз-2004»

Представитель ЕТО Бердич Валерий Геннадьевич

Представитель ТСО – главный инженер ООО «КТЭ» – А.А. Кочетков,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: ул. Севастопольская, д. 2/3

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

☒	выполнено
☐	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

☒	выполнено
☐	не выполнено

3. Утепление фасада здания

☒	выполнено
☐	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямков, восстановление работоспособности дренажа

☒	выполнено
☐	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
☐	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Представитель ЕТО

Бердич Валерий Геннадьевич

Представитель ТСО

Гл. инженер ООО «КТЭ»

А.А. Кочетков

Представитель потребителя

Председатель ТСН «Союз-2004» В.Г. Бердич



АКТ № 8/1 О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ
АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ

«10» 04 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя ТСН «Союз-2004»

Представитель ЕТО Бердиг Райсый Темизов
Шиф Исхаб ОО

Представитель ТСО – главный инженер ООО «КТЭ» – А.А. Кочетков,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: ул. Севастопольская, д. 2/3

1. Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения

проведена
система ГВС отсутствует

2. Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

✓	индивидуальный тепловой пункт отсутствует
	регуляторы давления теплоносителя на системы отопления
	регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления
	регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС
	регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС
	регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Автоматические регуляторы не предусмотрены проектом.

Представитель ЕТО

Шиф Исхаб ОО

Представитель ТСО

Гл. инженер ООО «КТЭ»

А.А. Кочетков

Представитель потребителя

Председатель ТСН «Союз-2004» В.Г. Бердиг



АКТ № 9 О ПРОВЕДЕНИИ НАЛАДКИ

«10» 07 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя ТСН «СОЮЗ-2004»

Представитель ЕТО Бердиг Бадраб Геннадьевич
Исхр Саидов

Представитель ТСО – главный инженер ООО «КТЭ» – А.А. Кочетков.

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: ул. Севастопольская, д. 2/3

согласно требованиям Р НОСТРОЙ 2.15.4-2011, методом температурного перепада проведена наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)

	теплого пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок
✓	внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

До проведения наладки проведено обследование технического состояния системы, составление расчетной схемы, определение расходов теплоты и воды для расчетных параметров наружного воздуха.

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием, корректировка диаметров сопл элеваторов, дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов.

1. Система горячего водоснабжения:

Автоматические регуляторы

✓	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

✓	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии циркуляции, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм.

2. Система отопления:

Автоматические регуляторы

✓	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Элеваторы

✓	не предусмотрены проектом
	в наличии
	подмес заглушен
	подмес не заглушен

Диаметр сопла общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм. Дроссельные диафрагмы

✓	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм, № 6 _____ мм, № 7 _____ мм, № 8 _____ мм, № 9 _____ мм, № 10 _____ мм, № 11 _____ мм.

3. Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

☒	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

☒	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм,

4. Ограничительные устройства

	опломбированы
☒	не опломбированы

Номера пломб _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

	установлены и опломбированы
☒	не установлены и не опломбированы

Система теплоснабжения

☒	гидравлически отрегулирована
	не отрегулирована

Представитель ЕТО

Шиняев *В* *Шкабро ОО*

Представитель ТСО

Гл. инженер ООО «КТЭ»

А.А. Кочетков

Представитель потребителя

Председатель ТЖТ «СОЛАЗ-2004» *Бердун*



**АКТ № 10 О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ЗАПОРНОЙ
И РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ**

«10» 07 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя ТЕН «Союз-2004»

Представитель ЕТО Бердник Валерий Геннадьевич
иниц. Пиняго ОО

Представитель ТСО – главный инженер ООО «КТЭ» – А.А. Кочетков,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: ул. Севастопольская, д. 2/3

1. Проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (дренажи).

Запорная арматура

☒	в наличии согласно проекта, работоспособна
☐	не работоспособна
☐	установлена не в полном объеме
☐	отсутствует

Тепловая изоляция запорной арматуры

☒	не предусмотрена проектом
☐	в наличии
☐	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

☒	не повреждены, установлены на
☐	повреждены
☐	не предусмотрены

2. Проведена проверка (осмотр) арматуры постоянного регулирования

☐	регуляторы давления
☐	регуляторы температуры
☐	регуляторы расхода (перепада давления)
☐	регулирующие клапана
☐	балансировочные клапаны
☒	не предусмотрены проектом

Регулирующая арматура

☐	в наличии согласно проекта, работоспособна
☐	не работоспособна
☐	установлена не в полном объеме
☒	отсутствует

Тепловая изоляция регулирующей арматуры

☒	не предусмотрена проектом
☐	в наличии
☐	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

	не повреждены, установлены на
	повреждены
✓	не предусмотрены

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации

✓	пригодна
	не пригодна

Арматура постоянного регулирования для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна
✓	не предусмотрена проектом

Представитель ЕТО

ИИИИ Вс ИИИИИИ ОО

Представитель ТСО

Гл. инженер ООО «КТЭ»

А.А. Кочетков

Представитель потребителя

Председатель ТЕН, союз - 2004 В.Г. Бердич



АКТ № 11
ОСМОТРА НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ВРЕЗОК

«10» 04 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя ТСН «СОЮЗ-2004»

Представитель ЕТО Шеня Валерий Семязович
Шеня Александр ОО

Представитель ТСО – главный инженер ООО «КТЭ» – А.А. Кочетков,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: ул. Севастопольская, д. 2/3

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

1. Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

☒	отсутствуют
☐	в наличии, устранить нарушение в срок до

2. Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

☒	отсутствуют
☐	в наличии, устранить нарушение в срок до

3. Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

☒	отсутствуют
☐	в наличии, устранить нарушение в срок до

4. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

☒	отсутствуют
☐	в наличии, устранить нарушение в срок до

5. Отступления от проектного решения

☒	отсутствуют
☐	в наличии, устранить нарушение в срок до

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

☒	отсутствие
☐	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель ЕТО

Шеня Валерий Семязович Шеня Александр ОО А.А. Кочетков В.И. Бурдин

Представитель ТСО

Гл. инженер ООО «КТЭ»

А.А. Кочетков

Представитель потребителя

Председатель ТСН «СОЮЗ-2004» В.И. Бурдин

