

АКТ
Ревизионной комиссии ТСЖ «Союз — 2004»
о финансовой-хозяйственной деятельности товарищества
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г.Краснодар

31.12.2021г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Союз-2004» была избрана решением общего собрания собственников помещений жилого дома Севастопольская 2/3 (протокол от 18.02.2020г.)

в составе 3 человек.

Ревизионная комиссия в составе:

председатель комиссии: Семечев В.В.

члены: Коржов Н.Н.

Мусаткина О.И.

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г. по следующим направлениям:

- Расчёты с поставщиками коммунальных услуг за период 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Зам.Председатель Правления— Шелюто А.А.

Бухгалтер — Мазаркина И.А.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2021 год, банковские, кассовые документы, договора с ресурсопоставляющими организациями

Для проведения проверки финансового состояния ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения расходов, ревизорами были проведены следующие мероприятия:

- проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ,

- проверка авансовых отчетов.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСЖ установила:

- По состоянию на 31.12.2021г. задолженности по оплате коммунальных услуг нет.

- Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется только через банковский расчетный счет.

- Договора с ресурсопоставляющими организациями заключены в соответствии с действующим законодательством РФ. На 31.12.2021г. расчёт с поставщиками коммунальных услуг произведён полностью, задолженности нет. Расчёты по

коммунальным услугам собственниками жилья производятся согласно тарифам.

- При ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

- ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения

- Проверка авансовых отчетов показала, что денежные средства израсходованы на материалы для хозяйственных нужд, расходы подтверждаются актами списания.

- Кассовые документы оформляются в полном соответствии с «Положением о ведении кассовых операций».

- Бухгалтерская и налоговая отчетность в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Задолженность по налогам на 31.12.2021г. отсутствует.

Денежные средства расходуются согласно сметы расходов, утвержденной решением общего собрания от 18.02.2020г. Тариф на содержание – 9 руб. кв.м. ; с 01.04.2020г. .

сумма доходов (собрано) будет за 12 мес 1069148,16 руб.

1. Расходы за 2021 год

Содержание	1069148,16 за год -9 руб. кв. метр
зар. плата	562 074,90 руб.
налоги	169 746,61 руб.
комиссия банка	40 562,47 руб.
Электроэнергия МОП, освидетельствование и страхование лифтов, изготовление тех.планов, ОДН, разница в оплате между оплатой собственниками и выставленными поставщиками счетов за электроэнергию за 2020-2021г.г.	200 825,27руб. с учетом поступлений доп.доходов с оплатой за МОП
Обслуживание домофонов	25 560,00 руб.
Бухгалтерские расходы, программное обеспечение, транспортные расходы	66 669,99 руб.
Работы по договору	3 000,00 руб.

Итого расход составил – 1 068439,24 руб.

- Остаток денежных средств 708,92 руб.
- Заработная плата в 2021г. с 01.04.2021г.:

Зам.Председателя ТСЖ - 14162 руб.

Главный бухгалтер - 9021 руб.

Слесарь - 5770 руб.

Электрик - 4406 руб

Уборщица - 5770 руб.

Дворник - 4 196 руб.

2.Текущий ремонт 2021г. -3руб. за 1кв.м с 01.04.2020г. по 31.12.2020г. - будет собрано за 2021г. - 356382,72 руб

-Согласно акта ревизионной комиссии от 31.12.2020г. сэкономлено денежных средств по текущему ремонту 108837,20

Работы выполненные с 01.01.2021 по 31.12.2021г. и расходы по ним.

1. Дополнительные работы по обслуживанию приборов учета и съем показаний ООО «Пантер»- 42269,20 руб.
- 2.Допуск к отопительному сезону промывка, опрессовка -20 000руб.
- 3.Аварийные работы и аварийная служба — 111217,04 руб.
- 4.Герметизация меж панельных швов (350 п.м.) -84500,00
- 5.Хомуты,гайки, винты, муфты, краны. покос травы, дубликаты ключей, трубы, цемент, гебо, воздухоотводчики и т.д.-49821 руб. 09 коп.
- 6.Почтовые ящики-49200,00
- 7.Замена пускателя лифта, замена тяговых канатов лифта-54773,80

- Всего по тек. ремонту за 2021год — 391781 руб.13 коп. Перерасход 35398,41 руб.

Израсходовано на 31.12.2021г. 391781 руб.13 коп. Проведена подготовка дома и дом допущен к эксплуатации в отопительный период 2021- 2022

- С учетом остатка экономии денежных средств за 2020г. 108837,20 руб. Экономия за 2021г. составляет 73438,79 руб.
- В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Таким образом, финансовая деятельность ТСЖ за 2021 год соответствует смете. Все затраты обоснованные.

На 2022г. Переходят сэкономленные средства за 2020-2021г.г.:

Председатель ревизионной комиссии:

Члены ревизионной комиссии:

Председатель Правления ТСЖ

Зам.Председателя Правления ТСЖ

Бухгалтер


- Семечев В.В.
- Коржов Н.Н.
- Мусаткина О.И.
- Бердин В.Г.
- Шелюто А.А.
- Мазаркина И.А.