

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
(обязательное)

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

ФИЛИАЛ ГУП КК «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ», г. Краснодар

Область, республика, край Краснодарский
Район _____
Город (д.р. поселение) Краснодар
Район города Западный округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 2³ по улице (пер.) Севастопольский А
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «2» сентября 2004 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки 2004 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Надстроено _____ Число этажей 12

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 39968 куб. м. Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 818,65 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 1167,81 кв. м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 12430,88 кв. м

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир 9437,09 кв. м.

площадь квартир 9146,31 кв. м, в том числе площадь жилая 4741,67 кв. м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

количество	1-комнатных			количество	2-комнатных			количество	3-комнатных			количество	4-комнатных			количество	5 и более комнат			количество	Всего		
	площадь				площадь				площадь				площадь				площадь				площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
36	1419,90	1336,34	703,24	2	4660,18	4154,64	2344,10	36	3354,01	3255,24	1424,39									144	9434,04	9146,31	4441,64

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]

Литера А II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Число этажей 12

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	4
1	Фундамент	тепелзобетонный, цементный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	керамзитобетонные, толщина Т.С. = 0,25
3	Перегородки	керамзитобетонные
4	Перекрытия	
	Чердачные	тепелзобетон
	Междэтажные	тепелзобетон
	Подвальные	тепелзобетон
5	Крыша	совмещенная
6	Полы	бетонные, гипсовые, керамич. плитка
7	Проемы	
	окна	двойные створные
	двери	металлические, простые
8	Отделка	
	внутренняя	оклейка обоями, обшив. натур. шпакс
	наружная	
9	Печи	
	калориферное	
	АГВ	
	другое	
	Центральное отопление	да
	электричество	скрытая проводка
	водопровод	сетевой
	канализация	централизованная
	горячее водоснабжение	да
	ванны	да
	газоснабжение	
	напольные покрытия	
	телефон	да
	радио	да
	телевидение	да
	сигнализация	
	мусоропровод	да
	лифт	да
	вентиляция	да
10	Крыльца	бетонные
	Лестницы	бетонные

Физический износ здания в % 0%

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

Водопрвод	Канализация	Отопление						Ванны и души						Горячее водоснаб.		Газовое снабжен.	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричест.					
		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонк. и эл. колон.	с дров. колон.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое				балонное	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые
		от ТЭЦ		от пром-предприятия		от кварт. котельной																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
		1	2	3	4	5	6																				
12054,41	12054,41						12054,41					12054,41					12054,41				12054,41	12054,41	12054,41		12054,41	12054,41	12054,41
IV. Сведения о принадлежности																											

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план			
2	Экспликация к позтажному плану			

Паспорт выдан _____ г.

Исполнитель

Бригадир

Директор



Решаев