



Смета расходов

ТСЖ «Союз-2004» на 2022 (при не изменении 2023 и 1 квартал 2024) г. Севастопольская 2/3

ВЗНОСЫ с 1.04.2020г.: **Содержание** (взносы) – 10 руб.50 коп. с м.кв.

Сумма планируемых сборов за год с 1.01.2022 по 1.01.2023г.- 1 202 791 руб.68 коп. (при не изменении за 2023)

Статьи расходов и их размер :

- Заработная плата 529 200 руб.

- Налоги 159818 руб.

- Сбор банка, почты – 70 000 руб.

- Бухгалтерские и транспортные расходы, программное обеспечение, материалы -110 000 руб.

- Затраты на электроэнергию МОП и лифтов, аварийная служба, освидетельствование и страхование лифтов, обслуживание приборов учёта - 200 000 руб. (с учётом поступлений от интернет. провайдеров и рекламы с оплатой за электроэнергию МОП)

- Обслуживание домофонов - 25 560 руб.

- Работы по договору - 25000 руб.

- Расходы по другим статьям коммунальных услуг – по тарифу и расчёту с учётом дополнительных расходов и затрат на учёт и перерасход ком. услуг по всем услугам, мусор- при сдаче квартиры за всех проживающих даже без прописки, Замена стояков горячей и холодной воды, отопления собственниками помещений самостоятельно за свой счёт (в счёт текущего ремонта с 2004 по 2015г не оплачивался). Разницу с учётом всех оплат по сравнению с тарифом установленным по городу включая 2021г 1ком.квар.-100.000р, 2ком.квар.-120.000р, 2ком.квар.-150.000р, 3ком.квар.-180.000р.) **ремонт** лестничных площадок тамбуров у лифта, балконных переходов, дверей на балконы, лестниц до нижнего этажа собственниками помещений самостоятельно за свой счёт. Внешний осмотр стояков системы отопления, горячей и холодной воды проходящих в квартире осуществляется собственниками жилья- для устранения порывов заключён договор с аварийной службой. Для проведения работ по стоякам отопления 1раз в год в летний период на 1 месяц (предварительно вывесив объявление на подъездах срок слива воды на какой месяц) по заявке собственников производить бесплатно слив воды со стояков, по водоснабжению по заявке всего стояка.

Страхование квартир собственниками помещений от затопления за счёт собственников квартир на сумму, необходимую для возмещения ущерба.

Текущий ремонт с 1.04.2022г.- бр. с кв.м в месяц. работы по: заливке над вентиляционными и лифтовыми крыши 3 подъезда, замене дверей выхода на крышу в подъездах, водоотведению, горячему и хол. водоснабжению, не включая замену стояков, новому вводу гор. воды и приб. учёта отопления и гвс с съёмом показаний и аварийными работами, электроснабжению, лифтам, заливке отмостков стороны тыла дома ,замене лежака водовода холодной воды по подвалу -70м. Замена или ремонт окон и дверей лестничных маршей, косметический ремонт входов в подъезд. Ремонт лестничных площадок ,замена стояков хол., гор. воды , полотенцесушителей, отопления самостоятельно собственниками жилья.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ
производить индексацию окладов с 2023г

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ВВОДИТСЯ В ДЕЙСТВИЕ С 1.04.2022Г.

ШТАТ		
№ п/п	Должность	Оклад
1	Зам. Председателя	14 500 - 0,5 ставки
2	Бухгалтер	9500 - 0,4 ставки
4	Электрик	4200 - 0,25 ставки
5	Слесарь	5800 - 0,3 ставки
6	Дворник	4500 - 0,25 ставки
7	Уборщица	5900 - 0,25 ставки

Председатель общего собрания собственников помещений,
членов ТСЖ в многоквартирном доме 2/3 ул. Севастопольская
г. Краснодар

