

АКТ
Ревизионной комиссии ТСЖ «Союз — 2004»
о финансовой-хозяйственной деятельности товарищества
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г.Краснодар

31.12.2020г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Союз-2004» была избрана решением общего собрания собственников помещений жилого дома Севастопольская 2/3 (протокол от 18.02.2020г.) в составе 3 человек.

Ревизионная комиссия в составе:
председатель комиссии: Семечев В.В.
члены: Коржов Н.Н.
Мусаткина О.И.

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г. по следующим направлениям:

- Расчёты с поставщиками коммунальных услуг за период 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Зам.Председатель Правления— Шелюто А.А.

Бухгалтер – Мазаркина И.А.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2020 год, банковские, кассовые документы, договора с ресурсопоставляющими организациями

Для проведения проверки финансового состояния ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения расходов, ревизорами были проведены следующие мероприятия:

- проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ,
- проверка авансовых отчетов.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСЖ установила:

- По состоянию на 31.12.2020г. задолженности по оплате коммунальных услуг нет.
- Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется только через банковский расчетный счет.
- Договора с ресурсопоставляющими организациями заключены в соответствии с действующим законодательством РФ. На 31.12.2020г. расчёт с поставщиками коммунальных услуг произведён полностью, задолженности нет. Расчёты по

коммунальным услугам собственниками жилья производятся согласно тарифам.

- При ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

- ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения

- Проверка авансовых отчетов показала, что денежные средства израсходованы на материалы для хозяйственных нужд, расходы подтверждаются актами списания.

- Кассовые документы оформляются в полном соответствии с «Положением о ведении кассовых операций».

- Бухгалтерская и налоговая отчетность в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Задолженность по налогам на 31.12.2020г. отсутствует.

Денежные средства расходуются согласно сметы расходов, утвержденной решением общего собрания от 18.02.2020г. Тариф на содержание – 9 руб. кв.м. ; с 01.04.2020г. .

сумма доходов (собрано) будет за 12 мес 1 039 447,50 руб.

1. Расходы за 2020 год -

- Зар.плата – 489 683,04 руб.
- Налоги - 147 884,27 руб.
- сбор банка, почты - 89 394,25 руб.
- Электроэнергия МОП, лифтов, - 63 741,22руб.с учетом прочих доходов
- Материалы и транспортные расходы - 18 670,98 руб.
- Аварийная служба, освидет.лифтов,съем информации приборов учета, страх.лифтов, повторный ввод в эксплуат.узла учета и и обеспеч.поверки тепловычислителя, дератизация и дезинсекция – 164 262,39 руб.
- Обслуживание домофонов – 25 560 руб.
- Ключ эл. ЭЦ подписи, Программа «АРКУС», обслуживание программы «АРКУС», Сдача отчетности в экологию, программа 1С предприятие, Сайт для ТСЖ Б повторная опломбировка счетчика воды— 40 227,00руб.

Итого расход составил – 1 039 423 руб. 15 коп.

- Заработная плата в 2020г. с 01.04.2020г.:

Зам.Председателя ТСЖ - 13 500руб.

Главный бухгалтер - 8 600р.

Слесарь - 5 500р.

Электрик - 4 200р.

Уборщица - 5 500р.

Дворник - 4 000руб.

2. Текущий ремонт 2020г. - 3руб. за 1 кв.м с 01.04.2020г. по 31.12.2020г. - будет собрано за 2020г. - 326 683,50 руб.

Работы выполненные с 01.01.2020 по 31.12.2020г. и расходы по ним.

1. Возмещение перерасхода за 2019г. - 76 980 руб. 60 коп.

1. Замена расходомера ВСГ-80 на электромагнитный преобразователь расхода ПРЭМ-80 (обеспечение поверки, разработка документации, пуско-наладочные работы, ввод в эксплуатацию приборов учета) - 60 520,00

2. Допуск к отопительному сезону промывка, опрессовка - 34 974руб.

3. Аварийные работы - 6 356,00

4. Ремонт меж панельных швов - 11500,00

5. Хомуты, гайки, винты, муфты, краны. покос травы, дубликаты ключей, трубы, цемент, песок, гебо, воздухоотводчики и т.д. - 27 515 руб. 70 коп.

- Всего по тек. ремонту за 2020год — 217 846 руб.30 коп.

Израсходовано на 31.12.2020г. 217 846 руб.30 коп. Проведена подготовка дома и дом допущен к эксплуатации в отопительный период 2020- 2021.

- В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Таким образом, финансовая деятельность ТСЖ за 2020 год соответствует смете. Все затраты обоснованные.

Председатель ревизионной комиссии:

- Семечев В.В.

Члены ревизионной комиссии:

- Коржов Н.Н.

- Мусаткина О.И.

Председатель Правления ТСЖ "Солёз-2004"

- Бердин В.Г

Зам.Председателя Правления ТСЖ

- Шелюто А.А.

Бухгалтер

- Мазаркина И.А.