

Протокол

общего собрания собственников помещений в доме № 2/3 по ул. Севастопольская, Западный округ
города Краснодара проводимого в форме заочного голосования
« 25» июля 2022г. г. Краснодар

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме БЕРДИН Валерий Геннадьевич
собственник кВ №126

Форма проведения общего собрания заочная форма

Дата начала голосования 24 июля 2022г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 24 июля 2022г. 20 00

Место передачи решений собственников помещений ул. Севастопольская дом 2/2 цоколь 1-го подъезда кааб.
№6 (бухгалтерия) ящик для показаний в подъездах

В заочном голосовании приняло участие 37 собственников составляющих 2209,76 голосов (22,36 % от общего
количества голосов в доме)

Дата и место составления протокола подсчёта голосов 25 июля 2022г. г. Краснодар ул. Севастопольская дом 2/2
цоколь 1-го подъезда кабинет №6 (бухгалтерия)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9899,50 кв.м. в том числе – жилых помещений-9146,24
кв.м. нежилых помещений 753,26 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9899,50 голосов. Один голос
равняется одному кв. метру площади помещения.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 2209,76 голосов, 22,36 % от
общего количества голосов в доме)

Таким образом, кворум не набран- менее 50% голосов, общее собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещения

1. О проведении ямочного ремонта и асфальтирования придомовой территории МКД ПО
адресу ул. Севастопольская д.2/3 и территории подъезда к потребителскому гаражному
кооперативу «Нефрит» (далее-ПГК) вблизи МКД

2 Об утверждении вида работ по проведению ямочного ремонта и асфальтирования
придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул.
Севастопольская, д.2/3 в соответствии, с ведомостью объемов работ, представленной
индивидуальным предпринимателем Чекановым Александром Владимировичем (является
приложением к сообщению о проведении внеочередного собрания

3 Поручить ТСЖ «Союз 2004» открыть отдельный расчётный (лицевой) счёт в любом
коммерческом банке, осуществляющем свою деятельность на территории города Краснодара,
для зачисления на такой счёт денежных средств собственников помещений МКД и гаражей
ПГК, необходимых для проведения ямочного ремонта и асфальтирования придомовой
территории многоквартирного жилого дома по адресу ул. Севастопольская д.2/3

4 Принять решение о сборе для проведения ямочного ремонта и асфальтирования
придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул.
Севастопольская, д.2/3 денежных средств в размере 1 000 (одной тысячи) рублей с каждого
жилого помещения, расположенного в МКД.

Применить аналогичное правило по сбору денежных средств в размере 1 000 (одной тысячи)
рублей с каждого гаража (гаражного бокса) ПГК

5. Принять решение о сборе для проведения ямочного ремонта и асфальтирования
придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул.
Севастопольская, д.2/3 денежных средств (с повышающим коэффициентом х5) в размере 5000
(пяти тысяч) рублей с каждого нежилого (офисного) помещения, расположенного в МКД

6. Считать стоимость по проведению ямочного ремонта и асфальтирования придомовой тер-
ритории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Севастопольская, д.2/3,
указанной в ведомости объемов работ, представленной индивидуальным предпринимателем
Чекановым Александром Владимировичем, условной и приблизительной, с учетом конъюнк-
туры рынка, стоимости материалов, инфляции и иных экономических факторов, определяю-
щих текущую стоимость работ и материалов

7. В случае образования профицита (остатка собранных денежных средств) на отдельном
расчетном (лицевом) счете, после проведения ямочного ремонта и асфальтирования
придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул.
Севастопольская, д.2/3, направить оставшиеся денежные средства на благоустройство
мусорной площадки, расположенной в границах придомовой территории МКД и территории
подъезда к ПГК

БЮЛЛЕТЕНИ гаражного кооператива не представлены.

Приложение: 37 бюллетеней

Председатель собрания - Председатель правления ТСЖ «Союз 2004»

Счётная комиссия



БЕРДИН В.Г.

СЕМЕЧЕВ В.В.

МУСАТКИНА О.И.

КОРЖОВ Н.Н.