

Протокол

общего собрания собственников помещений членов ТСЖ в доме № 2/3 по ул. Севастопольская, Западный округ
города Краснодара проводимого в форме заочного голосования
« 16» февраля 2022г. г. Краснодар

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме БЕРДИН Валерий Геннадьевич
собственник кв №126.

Форма проведения общего собрания заочная форма.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 15 января 2022г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 15 февраля 2022г. 20.00

Место передачи решений собственников помещений ул. Севастопольская дом 2/2 цоколь 1- го подъезда кааб. №6
(бухгалтерия) ящик для показаний в подъездах

В заочной части приняло участие 124 собственник составляющих 7186,83 голосов (72,83 % от общего количества голосов
в доме.)

Дата и место составления протокола подсчёта голосов 18 января 2022г. г. Краснодар ул. Севастопольская дом 2/2 цоколь
1-го подъезда кабинет №6 (бухгалтерия)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9899,50 кв.м., в том числе – жилых помещений-5749,88 кв.м.
нежилых помещений 753.26 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9899,50 голосов Один голос равняется
одному кв. метру площади помещения.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 7546,26 голосов, 76,23 % от общего
количества голосов в доме.)

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещения

1. О избрании председателя собрания –БЕРДИНА Валерия Геннадьевича, секретаря –ШИШМАКОВА Александра Юрьевича.

2 О Избрании членов правления товарищества собственников жилья «Союз 2004» БЕРДИН Валерий Геннадьевич кв № 126, МАЛЯРОВ Андрей Иванович кв № 47; НАУМЕНКО Валентина Григорьевна кв №93; АЛИЕВ Гурбан Гусейн Оглы кв № 124;; ШИШМАКОВ Александр Юрьевич кв № 121 ; КОНОПЛЁВА Лидия Сергеевна кв 94;

3 О избрании членов счётной, ревизионной комиссии ТСЖ «Союз 2004» СЕМЕЧЕВ ВЯЧЕСЛАВ Владимирович кв. № 113 ; АЛИЕВ Яромир Гурбанович кв.124 МУСАТКИНА Ольга Ивановна кв. № 12 ; КОРЖОВ Николай Николаевич цок. 2 под.

4 Об утверждении «Сметы доходов и расходов на 2022 г (в случае не изменения на 2023 и 1 кв. 2024г.)» и отчёта расхода средств за 2021г.

5. О установлении способа уведомления о проведении общих собраний собственников путём размещения на информационных стендах уведомления у каждого подъезда дома

6. О проведении капитального ремонта кровли крыши дома в 2022-2023г. и подачи заявки в управление капитального ремонта

7 О заключении контракта с ШЕЛЮТО Андреем Александровичем в качестве заместителя председателя правления ТСЖ «Союз 2004», с возложением обязанностей и полномочий председателя правления по хозяйственно-финансовой деятельности и заключении договоров.

8 О оплате за коммунальные услуги собственников жилья в ТСЖ. а не ресурсоснабжающие организации

9 Об определении места хранения материалов общего собрания- г. Краснодар ул. Севастопольская 2/2 цок. каб 6

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По 1 вопросу. Формулировка для голосования 1. О избрании председателя собрания –БЕРДИНА Валерия Геннадьевича, секретаря –ШИШМАКОВА Александра Юрьевича.-

«за» - 110 человек, долей собственности 6201,22 м.кв. - 62,6 %

«против» - 8 человека, долей собственности 668,66 м.кв. - 6,8 %

«воздержались» -6 человек, долей собственности 316,95 м.кв. - 3,2 %

Решение принято большинством 72,45 % голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания –БЕРДИНА Валерия Геннадьевича, секретаря – ШИШМАКОВА Александра Юрьевича

2. По 2 вопросу. Формулировка для голосования 2. О Избрании членов правления товарищества собственников жилья «Союз 2004» БЕРДИН Валерий Геннадьевич кв № 126, МАЛЯРОВ Андрей Иванович кв № 47; НАУМЕНКО Валентина Григорьевна кв №93; АЛИЕВ Гурбан Гусейн Оглы кв № 124;; ШИШМАКОВ Александр Юрьевич кв № 121 ; КОНОПЛЁВА Лидия Сергеевна кв 94;

«за» - 107 человек, долей собственности 5943,75 м.кв. - 60,04 %

«против» - 10 человек, долей собственности 796,73 м.кв. - 8,04 %

«воздержались» - 7 человек, долей собственности 446,35 м.кв. - 4,5 %

Решение принято большинством голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать членов правления товарищества собственников жилья «Союз 2004» БЕРДИН Валерий Геннадьевич кв № 126, МАЛЯРОВ Андрей Иванович кв № 47; НАУМЕНКО Валентина Григорьевна кв №93; АЛИЕВ Гурбан Гусейн Оглы кв № 124;; ШИШМАКОВ Александр Юрьевич кв № 121 ; КОНОПЛЁВА Лидия Сергеевна кв 94

3. По 3 вопросу. Формулировка для голосования 2. О избрание членов счётной, ревизионной комиссии ТСЖ «Союз 2004» СЕМЕЧЕВ ВЯЧЕСЛАВ Владимирович кв. № 113 ; АЛИЕВ Ярамир Гурбанович кв.124 МУСАТКИНА Ольга Ивановна кв. № 12 ; КОРЖОВ Николай Николаевич цок. 2 под.

«за» - 105 человек, долей собственности 5739,81 м.кв. - 57,98 %

«против» - 11 человек, долей собственности 884,35 м.кв. - 8,94 %

«воздержались» - 8 человек, долей собственности 562,67 м.кв. - 5,68 %

Решение принято большинством голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать членов счётной, ревизионной комиссии ТСЖ «Союз 2004» СЕМЕЧЕВ ВЯЧЕСЛАВ Владимирович кв. № 113 ; АЛИЕВ Ярамир Гурбанович кв.124 МУСАТКИНА Ольга Ивановна кв. № 12 ; КОРЖОВ Николай Николаевич цок. 2 под.

4. По 4 вопросу. Формулировка для голосования 4. Об утверждении «Сметы доходов и расходов на 2022 г (в случае не изменения на 2023 и 1 кв. 2024г.)» и отчета расхода средств за 2021г.

«за» - 107 человек, долей собственности 5898,97 м.кв. - 59,59 %

«против» - 10 человек, долей собственности 803,75 м.кв. - 8,12 %

«воздержались» - 7 человек, долей собственности 484,11 м.кв. - 4,89 %

Решение принято большинством голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить «Смету доходов и расходов на 2022 г (в случае не изменения на 2023 и 1 кв. 2024г.)» и отчет расхода средств за 2021г.

5. По 5 вопросу. Формулировка для голосования 5. О установлении способа уведомления о проведении общих собраний собственников путём размещения на информационных стендах уведомления у каждого подъезда дома

«за» - 121 человек, долей собственности 6952,67 м.кв. - 70,34 %

«против» - 2 человека, долей собственности 156,48 м.кв. - 1,58 %

«воздержались» - 1 человек, долей собственности 67,68, м.кв. - 0,68 %

Решение принято большинством голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: установить способ уведомления о проведении общих собраний собственников путём размещения на информационных стендах уведомления у каждого подъезда дома

6. По 6 вопросу. Формулировка для голосования 6. О проведении капитального ремонта кровли крыши дома в 2022-2023г. и подачи заявки в управление капитального ремонта

«за» - 112 человек, долей собственности 6354,68 м.кв. - 64,19 %

«против» - 2 человека, долей собственности 162,43 м.кв. - 1,85 %

«воздержались» - 10 человек, долей собственности 649,72 м.кв. - 6,56 %

Решение принято большинством голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: . провести капитальный ремонт кровли крыши дома в 2022-2023г. и подать заявку в управление капитального ремонта

7. По 7 вопросу. Формулировка для голосования 7. О заключении контракта с ШЕЛЮТО Андреем Александровичем в качестве заместителя председателя правления ТСЖ «Союз 2004», с возложением обязанностей и полномочий председателя правления по хозяйственно-финансовой деятельности и заключении договоров.

«за» - 112 человек, долей собственности 6478,98 м.кв. - 65,46 %

«против» - 6 человек, долей собственности 460,01 м.кв. - 4,64 %

«воздержались» - 6 человек, долей собственности 247,4 м.кв. - 2,5 %

Решение принято большинством голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить контракт с ШЕЛЮТО Андреем Александровичем в качестве заместителя председателя правления ТСЖ «Союз 2004», с возложением обязанностей и полномочий председателя правления по хозяйственно-финансовой деятельности и заключении договоров.

8. По 8 вопросу. Формулировка для голосования 8. О оплате за коммунальные услуги собственников жилья в ТСЖ, а не ресурсоснабжающие организации

«за» - 111 человека, долей собственности 6254,20 м.кв. - 63,18 %

«против» - 8 человека, долей собственности 606,67 м.кв. - 6,13 %

«воздержались» - 5 человек, долей собственности 325,96 м.кв. - 3,29 %

Решение принято большинством голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ оплачивать за коммунальные услуги собственниками жилья в ТСЖ, а не ресурсоснабжающие организации

9. По 9 вопросу. Формулировка для голосования 9. Об определении места хранения материалов общего собрания- г. Краснодар ул. Севастопольская 2/2цок. каб 6

«за» - 136 человек, долей собственности 6858,67 м.кв. - 69,29 %

«против» - нет

«воздержались» - 4 человек, долей собственности 328,16 м.кв. - 3,31 %

Решение принято большинством голосов собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: определить место хранения материалов общего собрания- г. Краснодар ул. Севастопольская 2/2цок. каб 6

Таким образом все вопросы, за исключением 6 вопроса, прошли голосование и приняты большинством голосов собственников.

Приложение:

1 Сообщение о проведении общего собрания в заочной форме на 1(одном) листе;

2 Протокол счётной комиссии на 2(двух) листах;

3 Смета доходов и расходов на 2022г. (в случае не изменения на 2023 и 1 кв. 2024г.)

4 Решение собственника помещения, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме проводимого с 15.01.2020 по 15.02.2020. путём заочного голосования в количестве 124 шт. на 372(триста семидесяти двух) листах

Председатель общего собрания

БЕРДИН В.Г.

Секретарь общего собрания

ШИШМАКОВ А.Ю.

Счётная комиссия

СЕМЕЧЕВ В.В.

МУСАТКИНА О.И.

КОРЖОВ Н.Н.

