

Договор № 6
определения места под размещение рекламного щита в лифте

г. Краснодар

«1» июня 2018г.

Товарищество собственников жилья «Союз-2004» в лице заместителя председателя правления Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БК Медиа», в лице директора, Рыжова Кирилла Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ТСЖ «Союз-2004» обязуется предоставить ООО «БК МЕДИА» за плату место в лифте многоквартирного жилого дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3, для размещения рекламных услуг со следующими характеристиками: тип рекламной конструкции Алюминиевая рамка, ПЭТ-А 0.7мм, ПВХ, общий размер: 866мм*755мм, площадь информационного поля: 841мм*730мм (далее - "Объект").

1.2. Стороны договорились, что течение срока договора № 6 начинается с момента подписания сторонами акта установки оборудования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТСЖ «Союз-2004» обязан:

2.1.1. Предоставить место для размещения в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Не чинить препятствий ООО «БК МЕДИА» в размещении информации в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. С момента окончания срока действия настоящего Договора предоставить беспрепятственный доступ ООО «БК МЕДИА» для демонтажа Объекта своими силами и за свой счет, в случае полного расчета.

2.2. ООО «БК МЕДИА» обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать щиты в надлежащем состоянии.

2.2.3. Выплачивать определенную стоимость денежных средств в размере и в сроки, установленные настоящим Договором. При несоблюдении сроков оплаты рекламные стенды, установленные на территории ТСЖ «Союз-2004», остаются в собственности председателя ТСЖ.

2.2.4. Письменно сообщить ТСЖ «Союз-2004» не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении места в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

2.2.5. Немедленно информировать ТСЖ «Союз-2004» о признаках аварийного состояния.

2.3. ООО «БК МЕДИА» имеет право:

2.3.1. По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения настоящего Договора требовать возмещения произведенных им документально подтвержденных расходов, направленных на улучшение Имущества, включая стоимость произведенных неотделимых улучшений.

2.3.2. ООО «БК МЕДИА» пользуется преимущественным правом на пролонгацию настоящего Договора на новый срок.

2.4. Стороны имеют право отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую сторону об этом за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата по настоящему Договору составляет 500 (пятьсот) рублей за размещение одной поверхности, ежемесячно.

3.2 Плата за размещение всех поверхностей устанавливается в размере 3000 (три тысячи) рублей 00 коп. за каждый месяц и оплачивается согласно условиям договора.

3.3. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Союз-2004», ежемесячно, не позднее 20 числа следующего месяца. При несоблюдении условий оплаты – договор может быть расторгнут.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в Арбитражном суде Краснодарского края по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Договор вступает в силу с «01» июня 2018 года и действует до «01» мая 2019 года. По окончании срока действия настоящего договора, если ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, такой договор считается пролонгированным на новый срок на прежних условиях.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Приложения:

5.5.1. Приложение N 1

5.5.2 Приложение N 3. Акт установки оборудования

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО «БК Медиа»	ТСЖ «Союз- 2004»
Юридический адрес: 353265, Россия, Краснодарский край, Северский район, п. Черноморский, ул. Юбилейная на 62км ФАД Краснодар-Новороссийск, оф. 4 Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 247, оф. 305	Юридический адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/2 Почтовый адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/2
ИНН 2348040197 КПП 234801001	ИНН 2308102922 КПП 230801001
Банк отправителя: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" р/с 40702810726180001471 к/с 30101810500000000207 БИК 046015207	Банк получателя: КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар р/с 40703810200000000127 к/с 30101810200000000722 БИК 040349722
Тел./факс: 8 (961) 501 54 61 E-mail: bk_media3@bk.ru	Тел./факс: 89184950835 E-mail:



К.А. Рыжов



А.А. Шелюто

Приложение № 1
к Договору № 6
от 01.06.2018 г.

Товарищество собственников жилья «Союз-2004», в лице заместителя председателя правления Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «БК Медиа»**, в лице директора, Рыжова Кирилла Андреевича, действующего на основании Устава

Стороны согласовали следующие дома, количество лифтовых поверхностей и цену для размещение рекламной конструкции по **Договору № 6 определения места под размещение рекламного щита в лифте.**

№ п/п	Адрес дома	Кол-во лифтов	Стоимость аренды за один лифт	всего
1	г.Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3	6	500	3000

Общая стоимость за все поверхности в лифте составляет 3000 руб. (три тысячи рублей 00 копеек), Без НДС



К.А. Рыжов



А.А. Шелюто

Приложение № 2
к Договору № 6
от 01.06.2018 г.

АКТ Установки оборудования от 01 июня 2018 года.

ООО «БК Медиа» ИНН 2348040197 установил рекламный стенд состоящий из:

-Алюминиевая рамка размерами 866*755 мм.

-ПЭТ-А 0,7 мм размерами 841*730 мм.

-Картон.

Данный рекламный стенд был установлен в количестве 6 единиц по адресу:

г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3



Договор № 67
определения места под размещение рекламного щита в лифте

г. Краснодар

«1» декабря 2017г.

Товарищество собственников жилья «Союз-2004» в лице заместителя председателя правления Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Белоконов Евгений Вячеславович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 23 №009227696 от «26» ноября 2015 г, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ТСЖ «Союз-2004» обязуется предоставить ИП Белоконову за плату место в лифте многоквартирного жилого дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3, для размещения рекламных услуг со следующими характеристиками: тип рекламной конструкции Аллюминиевая рамка, ПЭТ-А 0.7мм, ПВХ, общий размер: 866мм*755мм, площадь информационного поля: 841мм*730мм (далее - "Объект").

1.2. Стороны договорились, что течение срока договора № 67 начинается с момента подписания сторонами акта установки оборудования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТСЖ «Союз-2004» обязан:

2.1.1. Предоставить место для размещения в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Не чинить препятствий ИП Белоконову в размещении информации в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. С момента окончания срока действия настоящего Договора предоставить беспрепятственный доступ ИП Белоконову для демонтажа Объекта своими силами и за свой счет, в случае полного расчета.

2.2. ИП Белоконов обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать щиты в надлежащем состоянии.

2.2.3. Выплачивать определенную стоимость денежных средств в размере и в сроки, установленные настоящим Договором. При несоблюдении сроков оплаты рекламные стенды, установленные на территории ТСЖ «Союз-2004», остаются в собственности председателя ТСЖ.

2.2.4. Письменно сообщить ТСЖ «Союз-2004» не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении места в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

2.2.5. Немедленно информировать ТСЖ «Союз-2004» о признаках аварийного состояния.

2.3. ИП Белоконов имеет право:

2.3.1. По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения настоящего Договора требовать возмещения произведенных им документально подтвержденных расходов, направленных на улучшение Имущества, включая стоимость произведенных неотделимых улучшений.

2.3.2. ИП Белоконов пользуется преимущественным правом на пролонгацию настоящего Договора на новый срок.

2.4. Стороны имеют право отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую сторону об этом за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата по настоящему Договору составляет 600 (шестьсот) рублей за размещение одной поверхности, ежемесячно.

3.2 Плата за размещение всех поверхностей устанавливается в размере 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 коп. за каждый месяц и оплачивается согласно условиям договора.

3.3. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Союз-2004», ежемесячно, не позднее 20 числа следующего месяца. При несоблюдении условий оплаты – договор может быть расторгнут.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в Арбитражном суде Краснодарского края по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Договор вступает в силу с «01» декабря 2017 года и действует до «30» ноября 2018 года. По окончании срока действия настоящего договора, если ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, такой договор считается пролонгированным на новый срок на прежних условиях

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Приложения:

5.5.1. Приложение N 1

5.5.2 Приложение N 3. Акт установки оборудования

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ИП Белоконев Е.В.	ТСЖ «Союз- 2004»
Юридический адрес: 353265, Краснодарский край, Северский р-н. пос. Черноморский, ул. Юбилейная, д. 110	Юридический адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/2
Почтовый адрес: 35000 г. Краснодар, ул. Северная, д. 247	Почтовый адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/2
ИНН 761200608003	ИНН 2308102922
ОГРН 315234800006448	КПП 230801001
Банк отправителя: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"	Банк получателя: КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
р/с 40802810700000076683	р/с 40703810200000000127
к/с 30101810145250000974	к/с 30101810200000000722
БИК 044525974	БИК 040349722
Тел./факс: 8 (918) 234-51-43	Тел./факс: 89184950835
E-mail: bk-media-nk@bk.ru	E-mail:

М.П.

Е.В. Белоконев

М.П.

А.А. Шелюто

Приложение № 1
к Договору № 67
от 1.12.2017 г.

Товарищество собственников жилья «Союз-2004» в лице заместителя председателя правления Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Белоконов Евгений Вячеславович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 23 №009227696 от «26» ноября 2015 г.

Стороны согласовали следующие дома, количество лифтовых поверхностей и цену для размещение рекламной конструкции по Договору № 67 определения места под размещение рекламного щита в лифте.

№ п/п	Адрес дома	Кол-во лифтов	Стоимость аренды за один лифт	всего
1	г.Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3	6	600	3600

Общая стоимость за все поверхности в лифте составляет 3600 руб. (три тысячи шестьсот рублей 00 копеек), Без НДС



Е.В. Белоконов



А.А. Шелюто

Приложение № 2
к Договору № 67
от 01.12.2017 г.

АКТ Установки оборудования от 01 декабря 2017 года.

ИП Белоконев Е.В. ИНН 761200608003 установил рекламный стенд состоящий из:

- Алюминиевая рамка размерами 866*755 мм.
- ПЭТ-А 0,7 мм размерами 841*730 мм.
- Картон.

Данный рекламный стенд был установлен в количестве 6 единиц по адресу:

г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3

Стал
Белоконев
Евгений
Вячеславович
Е.В. Белоконев
М.П.



Принял
А.А. Шелюто
М.П.



**Дополнительное соглашение о досрочном расторжении договора определения места под
размещение рекламного щита в лифте № 67**

Товарищество собственников жилья «Союз-2004» в лице заместителя председателя правления Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Белоконов Евгений Вячеславович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 23 №009227696 от «26» ноября 2015 г, с другой стороны, договорились о расторжении договора № 67 от 01.12.2017г.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Дата прекращения действия договора: 31.05.2018г.



Е.В. Белоконов



А.А. Шелюто