

ТСЖ «СОЮЗ-2004», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя ТСЖ Шелото А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель ЕСИПОВ Игорь Геннадиевич, действующего на основании свидетельства о регистрации № 493690405 от 29.01.2019 г., именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с другой стороны, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по гидравлическому испытанию системы отопления жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Севастопольская, 2/3.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стоимость работ по Настоящему Договору определяется согласно утвержденной сметной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 20 000,00 (двадцать тысяч) рубля (НДС не предусмотрен).

2.2. Цена, указанная в пункте 2.1, является твердой и подлежит корректировке только при изменении объемов выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Объемы работ на объектах определяются по утвержденной ЗАКАЗЧИКОМ смете.

3.2. По окончании работ на каждом объекте и после устранения замечаний ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ подписанный им акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением необходимой документации и выдачи акта готовности к отопительному сезону 2021-2022.

3.3. ЗАКАЗЧИК в течении 3-х дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить ПОДРЯДЧИКУ подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. В случае мотивированного отказа сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок с указанием срока их выполнения. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях дальнейших работ.

3.5. Если в 7-дневный срок после сдачи работ ЗАКАЗЧИКУ подписанный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки не поступит от ЗАКАЗЧИКА к ПОДРЯДЧИКУ, работа считается принятой по оформленному ПОДРЯДЧИКОМ одностороннему акту сдачи-приемки работ и ЗАКАЗЧИК обязан произвести оплату.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. За выполненные работы ЗАКАЗЧИК перечисляет ПОДРЯДЧИКУ оплату в течении 5 дней с момента подписания акта приёмки выполненных работ.

4.2. Счета ПОДРЯДЧИКА оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ в установленном порядке.



5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1.За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Настоящему Договору виновная сторона обязуется выплатить пеню другой стороне в размере 0,1% от стоимости невыполненного объема работ или суммы подлежащей к оплате за каждый день просрочки, но не более 5% от общей цены договора.

5.2.В случае расторжения договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА в период 3-х месяцев с момента подписания Настоящего Договора ЗАКАЗЧИК обязан оплатить работу по фактически произведенным затратам с уровнем рентабельности, предусмотренном в цене на данную работу, а ПОДРЯДЧИК обязан по требованию ЗАКАЗЧИКА предоставить отчет о выполненной части работы.

6.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Начало: 24.08.2021г.

Окончание: 30.09.2021г. с правом досрочного выполнения.

7.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1.Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в течение действия настоящего договора, стороны по возможности будут решать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования сторон, вопрос подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

8.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
ИП ЕСИПОВ Игорь Геннадиевич ИНН 231001501101 Юридический адрес: 350042, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дербентская 18/1, кв. 123 тел./факс 8 (908)-6886000 р/с 408028106470000000728 в Филиале «Южный» ПАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар к/с 301018104000000000700 БИК 040349700 ОГРНИП 319237500023022 e-mail: igor.6000@mail.ru	ТСЖ «СОЮЗ-2004» 350049 г.Краснодар, тел. +79184950835 ул.Севастопольская, 2/3 ИНН 2308102922 КПП 230801001 р/с 407038102000000000127 в КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар, к/с 301018102000000000722 БИК 040349722
Индивидуальный предприниматель  И.Г.ЕСИПОВ	 Председатель ТСЖ «СОЮЗ-2004» Шелюто А.А.

« 24 » августа 2021 г.

г. Краснодар

**ПРОТОКОЛ
СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

Мы, нижеподписавшиеся, ТСЖ «СОЮЗ-2004» в председателя ТСЖ Шелюто А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Есипов Игорь Геннадиевич, действующий на основании Свидетельство о регистрации № 493690405 от 29.01.2019 г., с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по настоящему Договору за услуги по гидравлическому испытанию системы отопления жилого дома по адресу: ул. Севастопольская, д. 2/3 и составляет 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Председатель ТСЖ _____



/А.А.Шелюто/

Индивидуальный предприниматель _____



/И.Г.Есипов/

Акт выполненных работ

к договору № 24/08/21 от «28» августа 2021 г.

Заказчик: ТСЖ «СОЮЗ-2004»

Исполнитель: ИП Есипов И.Г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Гидравлическое испытание системы отопления жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул.Севастопольская, 2/3.	шт	1	20 000,00	20 000,00

Итого без НДС 20 000,00

Сумма НДС 0.00

Всего к оплате 20 000,00

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объемам и срокам оказанных услуг не имеет.



/А.А.Шелюто/

ИП Есипов И.Г.



/И.Г.Есипов/