

Договор № 208

На производство аварийных работ и ликвидацию неисправностей
инженерного оборудования

« 1 » января 2011 г.

г. Краснодар

в лице ТСЖ «Солнечный»
г. Краснодар, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и ООО
«Предприятие «Энергетик» в лице генерального директора Падий Николая Ивановича,
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий
договор о ниже следующем:

I. Предмет договора

1.1. «Заказчик» сдает, а «Подрядчик» принимает на себя производство аварийных работ и
ликвидацию неисправностей внутридомовых инженерных сетей и оборудования:

- Холодного водоснабжения
- Горячего водоснабжения
- Канализации (в пределах балансовой принадлежности диаметром до 100мм включительно)
- Отопления
- Электроснабжения

1.2. Срок действия настоящего договора с момента его подписания и действует по 31 декабря
2011 года.

2. Обязанности Подрядчика

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан:

2.1. Принимать круглосуточно от ответственного лица, включая выходные и праздничные
дни, устные и письменные заявки на ликвидацию аварий по телефону диспетчерской службы 075
(по адресу ул. Старокубанская, 2/17).

2.2. При получении заявки направить бригаду рабочих на ликвидацию и локализацию
аварий.

2.3. Локализовать аварию путем отключения отдельных систем, участков или всей системы
от общей сети инженерных сетей; выполнить аварийные работы по ликвидации аварийной ситуации
на внутридомовых инженерных сетях.

2.4. Обеспечить в ходе выполнения работ на объекте необходимых мероприятий по технике
безопасности.

2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях
настоящего договора.

3. Обязанности Заказчика

Для реализации настоящего договора Заказчик обязан:

3.1. Обеспечить свободный доступ аварийной бригады к инженерному оборудованию и
сетям для устранения и локализации аварии.

3.2. Предоставить на основании п. 12.10.12.11 раздела 12 «Межотраслевых правил по охране
труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок» электротехническому персоналу
Подрядчика права оперативно - ремонтного персонала с выполнением работ в порядке текущей
эксплуатации в соответствии раздела 2.4 вышеуказанных Правил.

3.3. При вызове аварийно-технической службы направить своего представителя (зам.
директора по АХР) на место аварии для оперативного решения вопросов.

3.4. Производить ответственным лицом приемку выполненных Подрядчиком работ

3.5. Производить оплату Подрядчику стоимости выполненных работ за месяц, в течение
следующего месяца в безналичном расчете.

3.6. Предоставить водоснабжение и электроэнергию для производства и ликвидации аварийных работ.

3.7. Производить общестроительные работы своими силами (пробивка отверстий, перекрытий, разрытие и т.д.).

3.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора

4. Оплата работ и взаиморасчеты.

4.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по дежурному тарифу 0,37 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений. Пересмотр стоимости тарифа и перечня работ, входящих в тарифную часть производиться в начале календарного года и подлежит обязательному исполнению обеими сторонами при заключении дополнительного соглашения к данному договору. Работы, не вошедшие в перечень выполнения работ, расцениваются по ТЕР2001 г. с составлением КС-2, с применением индексов изменения цен, разработанных ГУ КК «Управление ценообразования в строительстве» на момент выполнения работ.

4.2. Стоимость пробега и простоя автомашины аварийной бригады на место аварии и обратно включается отдельной строкой по акту выполненных работ формы КС-2, согласно калькуляции разработанной и утвержденной МУП Бюро Ценообразования в строительстве

4.3. Расчеты за выполненные работы производятся по представленным «Подрядчиком» и подписанным «Заказчиком» документам (актам, счетам и счетам-фактурам) путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

4.4. Расчетным периодом за выполненные работы по договору является календарный месяц.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны несут ответственность за соблюдение порядка расчетов, установленного договором.

5.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера наводнение, пожар, землетрясение, стихийные бедствия и т.п.

6. Права сторон.

6.1. «Заказчик» имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль выполнения работ, оказания услуг.

6.1.2. Применять к «Подрядчику» штрафные санкции за нарушение гарантируемых настоящим договором обязательств на основании оформленных актов в установленном порядке.

6.2. «Подрядчик» имеет право:

6.2.1. На своевременную оплату за своевременно и качественно выполненную работу.

7. Внесение изменений в настоящий договор.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Разрешение споров.

8.1. При возникновении споров в связи с выполнением обязательств по настоящему договору они решаются путем переговоров. При не достижении соглашения спор переносится на рассмотрение выше стоящей организации или Арбитражного суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны предъявляться сторонами в письменной форме и направляться сторонам заказным письмом или вручаться лично под роспись.

9. Расторжение настоящего договора.

- 9.1. Заказчик в праве расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях:
- 9.1.1. Наличия актов государственных органов в рамках действующего законодательства РФ, лишающих Подрядчика права на производство работ.
 - 9.1.2. Не выполнение Подрядчиком своих обязательств.
- 9.2. Подрядчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
- 9.2.1. Финансовой несостоятельности Заказчика.
 - 9.2.2. Задержки более 1-го месяца в оплате Заказчиком за выполненные работы, оказанные услуги.
- 9.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке одной из сторон, с уведомлением об этом другой стороны в письменном виде за 30 дней до даты его расторжения.

10. Прочие условия.

10.1. Каждая из сторон при изменении юридического, фактического адреса, наименования, реквизитов, руководящего состава обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить письменно другую сторону с указанием нового адреса, реквизитов, ФИО руководителя.

10.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3 Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон не заявила о расторжении настоящего договора за месяц до его окончания срока действия.

11. Юридические адреса сторон

Заказчик

ТСЖ "Соглас 2004"
350049 г. Краснодар ул. Севастополь-
ская д/2

ИНН 2308102922 КПП 230801001

р/с 407038102060000000127

к/с 301018103000000000722

БИК 04030745

КБ "Кубанский универсальный банк" (000) г. Краснодар

Заказчик



Подрядчик

ООО «Предприятие «Энергетик»
г. Краснодар ул. Старокубанская 2/17

ИНН 2312009517 КПП 231201001

р/с 407028108000000000158

КБ «Кубанский универсальный банк» (000)

г. Краснодар

к/с 301018103000000000745

БИК 040349745

т. диспетчера 075

Подрядчик



Перечень работ
на аварийное обслуживание (по обслуживаемой площади)

Наименование работ

- 1 Обследование и выяснение причин аварии.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ

- 2 Перекрытие холодного, горячего водоснабжения для устранения аварии.
3 Устранение течи на резьбовых соединениях (перепакровка сгона, резьбы).
4 Устранение течи на фланцевых соединениях .
5 Ремонт водопроводного вентиля на стояках в МОП без демонтажа (замена прокладок, набивка сальников).
6 Порыв трубы водоснабжения до наружного среза фундамента. Передано в Водоканал.
7 Включение холодного, горячего водоснабжения.
8 Порыв теплотрассы до фундамента. Передано в Теплосеть.

КАНАЛИЗАЦИЯ

- 9 Забита дворовая канализация - передано в Водоканал.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- 10 Устранение отгорания " N " , "Ф" проводов в групповых сетях.
11 Подтяжка контактов подключения эл.проводов в групповых эл.щитах.
12 Перевключение автоматов в эл.щитах.
13 Отсутствуют фазы на вводе. Передано в Горсеть.
14 Обрыв провода на линии (вводе). Передано в Горсеть.

Заказчик

Т.С.С. Союз-2004



Исполнитель

ООО "Предприятие "Энергетик"



Падий Н.И.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к договору № 208 от 01 января 2011 года

«30» июня 2014 г.

г. Краснодар

ТСЖ «Союз 2004» в лице председателя правления Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Предприятие «Энергетик» в лице генерального директора Падий Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в п.4.1:

« С 01 июля 2014 года стоимость работ по настоящему договору определяется по дежурному тарифу 0,45 руб. за 1 м² общей площади жилых помещений.»

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 208 от 01.01.2011г., составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменения.

Юридические адреса и подписи сторон:

Заказчик

ТСЖ «Союз 2004»
г. Краснодар, ул. Севастопольская, 2/3
ИНН 2308102922
ОГРН 1042303708677

Подрядчик

ООО «Предприятие «Энергетик»
г. Краснодар ул. Старокубанская 2/17
ИНН 2312009517 КПП 231201001
р/с 40702810800000000158
КБ «Кубанский универсальный банк(000)
г. Краснодар
к/с 30101810300000000745
БИК 040349745
т. диспетчера 075

Заказчик



Подрядчик



/Н.И.Падий/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
к договору № 208 от 01 января 2011 года

г. Краснодар

«31» мая 2015 г.

ТСЖ «Союз 2004» в лице председателя правления Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Предприятие «Энергетик» в лице генерального директора Падий Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в п.4.1:

« С 01 января 2016 года стоимость работ по настоящему договору определяется по дежурному тарифу 0,49 руб. за 1 м² общей площади жилых помещений.»

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 208 от 01.01.2011г., составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменения.

Юридические адреса и подписи сторон:

Заказчик

ТСЖ «Союз 2004»
г. Краснодар, ул. Севастопольская, 2/3
ИНН 2308102922
ОГРН 1042303708677

Подрядчик

ООО «Предприятие «Энергетик»
г. Краснодар ул. Старокубанская 2/17
ИНН 2312009517 КПП 231201001
р/с 40702810800000000158
КБ «Кубанский универсальный банк(000)
г. Краснодар
к/с 301018103000000000745
БИК 040349745
т. диспетчера 075

Заказчик



Шелюто А.А. /

Подрядчик



/Н.И.Падий/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №5
к договору № 208 от 01 января 2011 года

г. Краснодар

«30» ноября 2016 г.

ТСЖ «Союз 2004» в лице председателя правления Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Предприятие «Энергетик» в лице генерального директора Падий Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в п.4.1:

« С 01 января 2017 года стоимость работ по настоящему договору определяется по дежурному тарифу 0,52 руб. за 1 м² общей площади жилых помещений.»

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 208 от 01.01.2011г., составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменения.

Юридические адреса и подписи сторон:

Заказчик

ТСЖ «Союз 2004»
г. Краснодар, ул. Севастопольская, 2/3
ИНН 2308102922
ОГРН 1042303708677

Заказчик



Шелюто А.А. /

Подрядчик

ООО «Предприятие «Энергетик»
г. Краснодар ул. Старокубанская 2/17
ИНН 2312009517 КПП 231201001
р/с 40702810230000008487
Отделение №8619 СБЕРБАНКА РОССИИ
г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602
т. диспетчера 075

Подрядчик



/Н.И.Падий/