

ДОГОВОР №24

г.Краснодар

“18” августа 2017г.

ТСЖ «СОЮЗ-2004», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя ТСЖ Шелото А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «НИКА-М», в лице директора Морозова Н.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с другой стороны, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по гидравлическому испытанию системы отопления жилого дома по адресу: г.Краснодар, ул.Севастопольская, 2/3.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

2.1.Стоимость работ по Настоящему Договору определяется согласно утвержденной сметной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 10000 (десять тысяч) рублей (НДС не предусмотрен).

2.2 Цена, указанная в пункте 2.1, является твердой и подлежит корректировке только при изменении объемов выполненных работ.

3.ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1.Объемы работ на объектах определяются по утвержденной ЗАКАЗЧИКОМ смете.

3.2.По окончании работ на каждом объекте и после устранения замечаний ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ подписанный им акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением необходимой документации.

3.3.ЗАКАЗЧИК в течении 3-х дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить ПОДРЯДЧИКУ подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

3.4.В случае мотивированного отказа сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок с указанием срока их выполнения. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях дальнейших работ.

3.5. Если в 7-дневный срок после сдачи работ ЗАКАЗЧИКУ подписанный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки не поступит от ЗАКАЗЧИКА к ПОДРЯДЧИКУ, работа считается принятой по оформленному ПОДРЯДЧИКОМ одностороннему акту сдачи-приемки работ и ЗАКАЗЧИК обязан произвести оплату.

4.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. За выполненные работы ЗАКАЗЧИК перечисляет ПОДРЯДЧИКУ оплату в течении 5 дней с момента подписания акта приёмки выполненных работ.

4.2.Счета ПОДРЯДЧИКА оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ в установленном порядке.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1.За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Настоящему Договору виновная сторона обязуется выплатить пеню другой стороне в размере 0,1% от

стоимости невыполненного объема работ или суммы подлежащей к оплате за каждый день просрочки, но не более 5% от общей цены договора.

5.2. В случае расторжения договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА в период 3-х месяцев с момента подписания Настоящего Договора ЗАКАЗЧИК обязан оплатить работу по фактически произведенным затратам с уровнем рентабельности, предусмотренном в цене на данную работу, а ПОДРЯДЧИК обязан по требованию ЗАКАЗЧИКА предоставить отчет о выполненной части работы.

6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Начало: 18.08.2017г.

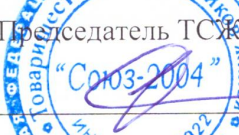
Окончание: 31.08.2017г. с правом досрочного выполнения.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в течение действия настоящего договора, стороны по возможности будут решать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования сторон, вопрос подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
ООО «НИКА-М» ИНН 2308121971 КПП 230801001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бабушкина, 205, 1 тел./факс (861) 251-23-66 р/с 40702810100440003780 в Филиале «Южный» Банка ВТБ (ПАО) г. Ростов-на-Дону к/с 30101810160150000063 БИК 046015063 ОГРН 1062308026780 ОКПО 97727252 e-mail: nika-m2014@mail.ru	ТСЖ «СОЮЗ-2004» 350049 г.Краснодар, тел. +79184950835 ул.Севастопольская, 2/2 ИНН 2308102922 КПП 230801001 р/с 40703810200000000127 в КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар, к/с 301018102000000000722 БИК 040349722
директор ООО «НИКА-М»  Морозов Н.В. 	Председатель ТСЖ «СОЮЗ-2004»  Шелюто А.А. 



Центр ГРАНД

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "НИКА-М"

Морозов Н.В.

2017 г.

ТСЖ "СОЮЗ-2004"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

УТВЕРЖДАЮ:

председатель ТСЖ "СОЮЗ-2004"

Шенко А.А.

2017 г.



на гидравлические испытания системы отопления жилого дома по ул. Севастопольская, 2/3

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 10000 руб.

Средства на оплату труда 3532 руб.

Сметная трудоемкость 377,29 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр. тр. раб-х не занятых обслуж машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы	на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1.														
1	ТЕР16-07-005-01 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопро вода		4,157	98,18	32,51	18,88		408	195	135	78	5,01	20,83
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									408	195	135	78		20,83
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									4975	3532	1059	384		377,29
В том числе, справочно:									4567	3337	924	306		356,4638
Общепроцентный средневзвешенный индекс на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЗМ=7,846; ЗПМ=18,113; ТЗ=18,113; ТЗМ=18,113 (Поз. 1)														

Центр ГРАНД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Накладные расходы								3251					
	В том числе, справочно:													
	128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 3532) (Поз. 1)								3251					
	Сметная прибыль								1774					
	В том числе, справочно:													
	83%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 3532) (Поз. 1)								1774					
	Итого по смете:													
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								10000					377,29
	Итого								10000					377,29
	В том числе:													
	Материалы								384					
	Машины и механизмы								1059					
	ФОТ								3532					
	Накладные расходы								3251					
	Сметная прибыль								1774					
	ВСЕГО по смете								10000					377,29