

ДОГОВОР № 562

29 января 2019 г.

г. Краснодар

ТСЖ «Союз 2004» в г.Краснодаре, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Шелото А.А., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Пантер» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мокрого Е.А., действующего на основании Устава и Свидетельства №СРО-С-292-09022018 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и съему информации с узла учета тепловой энергии на отопление и ГВС здания жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Севастопольская, 2/3, с передачей информации в ОАО «АТЭК», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в объемах и сроки, указанные в настоящем договоре.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость (цена) работ по настоящему договору составляет: **31 069,20 руб. (тридцать одна тысяча шестьдесят девять рублей 20 копеек)** без НДС, согласно статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ, (упрощенная система налогообложения).

2.2. Расчеты за выполняемые работы производятся безналичным перечислением на расчетный счет Подрядчика в 2 этапа:

- предоплата 50% от стоимости договора в течение 10-ти дней, с момента подписания договора и выставления счета.
- доплата производится до 25 декабря 2020 года, при предоставлении документов: счета и акта выполненных работ.

2.3. Если в период действия договора выявиться необходимость замены материалов, оборудования или выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, то дополнительные работы, материалы и оборудование оплачиваются отдельно, путем составления дополнительного соглашения к договору.

2.4. В случае если на момент выполнения работ, Заказчик имеет задолженность по оплате, выезд представителей Подрядчика производится после погашения Заказчиком задолженности.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1 Подрядчик выполнит обязательства, предусмотренные в п.1 настоящего договора, в сроки, предусмотренные регламентом проведения работ по техническому обслуживанию и съему информации с узла учета тепловой энергии.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года.

3.3. Подрядчик по окончании выполнения обязательств по договору, направляет акт выполненных работ Заказчику в 2-х экземплярах, с приложением уведомления о вручении.

3.4. Заказчик в течение 3-х (трех) дней, с момента получения акта, направляет Подрядчику подписанный уполномоченным представителем 1 экземпляр акта выполненных работ, либо мотивированный отказ от подписания акта. В противном случае работы по договору считаются принятыми Заказчиком.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Подрядчика:

4.1.1. При выполнении работ выполняет все требования по технике безопасности, и несет полную ответственность за последствия их невыполнения.

4.1.2. Если в период срока действия договора, при правильной эксплуатации оборудования Заказчиком, обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную

эксплуатацию объекта до их устранения, то устранение недостатков осуществляется за счет Подрядчика.

4.1.3. Если в период срока действия договора обнаружатся недостатки, вызванные механическими повреждениями, халатным отношением персонала или неправильной эксплуатацией объекта, составляется соответствующий акт, и ремонтные работы оплачиваются Заказчиком по отдельно предоставленным документам.

4.1.4. В случае отказа Заказчика от оплаты за ремонтные работы поврежденных приборов не по вине Подрядчика, Подрядчик вправе привлечь третью сторону, из числа компетентных органов в данном вопросе, решение привлеченной комиссии является обязательным для обеих Сторон.

4.2. Обязанности Заказчика:

4.2.1. Производить оплаты по настоящему договору в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа к работам Подрядчика для проверки хода и качества выполняемых работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.3. Выполнять все указания завода-изготовителя и Подрядчика по правильной эксплуатации оборудования и уходу за ним.

4.2.4. По окончании работ принять акт и подписать его, в случае отказа мотивировать.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Подрядчик несет ответственность за качество и своевременное выполнение работ.

5.2. Подрядчик не несет ответственность за изменение тарифов на оплату тепловой энергии, а также за расчет суммы оплаты за потребленную тепловую энергию.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим Российским законодательством, возмещают понесенные убытки и упущенную выгоду.

5.3.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, установленных в настоящем договоре, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки.

5.3.2. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных настоящим, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3.3. Уплата пени за ненадлежащее исполнение обязательств по договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

5.4. Споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, если они не будут разрешены путем переговоров, передаются для рассмотрения в Арбитражный суд Краснодарского края в установленном законодательством порядке.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Вносимые в договор дополнения и изменения принимаются по письменному взаимному согласию сторон и не могут вноситься в одностороннем порядке. Исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.

7.2. В случае изменения реквизитов или уполномоченного лица от Заказчика, Заказчик обязан уведомить Подрядчика в 3-хдневный срок, для внесения изменений в договор.

7.2. Стороны вправе расторгнуть досрочно настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заинтересованная сторона обязана не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты

эксплуатацию объекта до их устранения, то устранение недостатков осуществляется за счет Подрядчика.

4.1.3. Если в период срока действия договора обнаружатся недостатки, вызванные механическими повреждениями, халатным отношением персонала или неправильной эксплуатацией объекта, составляется соответствующий акт, и ремонтные работы оплачиваются Заказчиком по отдельно предоставленным документам.

4.1.4. В случае отказа Заказчика от оплаты за ремонтные работы поврежденных приборов не по вине Подрядчика, Подрядчик вправе привлечь третью сторону, из числа компетентных органов в данном вопросе, решение привлеченной комиссии является обязательным для обеих Сторон.

4.2. Обязанности Заказчика:

4.2.1. Производить оплаты по настоящему договору в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа к работам Подрядчика для проверки хода и качества выполняемых работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.3. Выполнять все указания завода-изготовителя и Подрядчика по правильной эксплуатации оборудования и уходу за ним.

4.2.4. По окончании работ принять акт и подписать его, в случае отказа мотивировать.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Подрядчик несет ответственность за качество и своевременное выполнение работ.

5.2. Подрядчик не несет ответственность за изменение тарифов на оплату тепловой энергии, а также за расчет суммы оплаты за потребленную тепловую энергию.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим Российским законодательством, возмещают понесенные убытки и упущенную выгоду.

5.3.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, установленных в настоящем договоре, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки.

5.3.2. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных настоящим, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3.3. Уплата пени за ненадлежащее исполнение обязательств по договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

5.4. Споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, если они не будут разрешены путем переговоров, передаются для рассмотрения в Арбитражный суд Краснодарского края в установленном законодательством порядке.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Вносимые в договор дополнения и изменения принимаются по письменному взаимному согласию сторон и не могут вноситься в одностороннем порядке. Исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.

7.2. В случае изменения реквизитов или уполномоченного лица от Заказчика, Заказчик обязан уведомить Подрядчика в 3-хдневный срок, для внесения изменений в договор.

7.2. Стороны вправе расторгнуть досрочно настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заинтересованная сторона обязана не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты

расторжения известить в письменном виде другую сторону о факте расторжения договора, с обязательным указанием объективной причины.

В случае досрочного расторжения договора стороны производят взаиморасчеты в течение 10-ти дней с момента прекращения его действия.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2020 г., в части взаиморасчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Корреспонденция, отправленная по указанным в настоящем договоре реквизитам, будет считаться надлежащим образом отправленной, если только одна из сторон не направит другой стороне письменное уведомление об изменении своих реквизитов.

Для целей соблюдения положений настоящего пункта стороны будут использовать реквизиты, указанные в п. 9.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Подрядчик»

ООО «Пантер»

350033, г.Краснодар, ул. Мира 74, оф. 4

Тел./Факс (861) 262-45-61, 267-13-40/41

ИНН 2309063874, КПП 230901001,

Р/с 40702810130010110041

Краснодарское отделение № 8619 ПАО

Сбербанк России г.Краснодар,

БИК 040349602,

К/с 30101810100000000602,

ОКПО 49451168

«Заказчик»

ТСЖ «Союз 2004»

г.Краснодар, ул.Севастопольская, 2/3

ИНН 2308102922, КПП 230801001

Р/с 40703810730000100033 Краснодарское

ОСБ № 8619 г.Краснодар,

К/с 30101810100000000602,

БИК 040349602

Генеральный директор

ООО «Пантер»



М.П.

Е.А. Мокрый

Председатель правления

ТСЖ «Союз 2004»



А.А.Шелюто

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «Нантер»

«Пантер» Е.А. Мокрый

« 20 » г.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель

ТСЖ «Союз-2004»

А.А. Шелюто

« 20 » г.



С М Е Т А

на техническое обслуживание и съем информации по узлам учета тепловой энергии на отопление и ГВС жилого дома
по адресу: г.Краснодар, ул.Севастопольская, 2/3 (ТСЖ «Союз-2004»)

п/п	Наименование работ	№ един. расценки	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы	Общая стоимость
1	Термометр сопротивления-дефектация	Пр. № 26-05-45 8.3.02.-001	Шт	4	1,62	6,5
2	Термометр сопротивления-ремонт	Пр. № 26-05-45 8.3.02.-001	Шт	4	6,3	25,2
3	Термометр сопротивления-юстировка	Пр. № 26-05-45 8.3.02.-001	Шт	4	1,06	4,2
5	Водомер с импульсным выходом – дефектация	Пр. № 26-05-45 8.3.03.-079	Шт	3	10,8	32,4
6	Водомер с импульсным выходом – ремонт	Пр. № 26-05-45 8.3.03.-079	Шт	3	42	126
7	Водомер с импульсным выходом – юстировка	Пр. № 26-05-45 8.3.03.-079	Шт	3	7,2	21,6
9	Водомер с импульсным выходом – снятие, включение	Пр. № 26-05-45 8.3.03.-079	Шт	3	12	36
10	Водомер с импульсным выходом – тех. обслуживание	Пр. № 26-05-45 8.3.03.-079	Шт	3	18	54
11	Тепловычислитель – дефектация	Пр. № 26-05-45 8.3.10-076	Шт	1	17,34	17,3
12	Тепловычислитель – ремонт	Пр. № 26-05-45 8.3.10-076-45	Шт	1	67,42	67,4
13	Тепловычислитель – юстировка	Пр. № 26-05-45 8.3.10-076	Шт	1	11,56	11,6
15	Тепловычислитель – снятие, включение	Пр. № 26-05-45 8.3.10-076	Шт	1	28,9	28,9
16	Тепловычислитель – тех. обслуживание	Пр. № 26-05-45 8.3.10-076	Шт	1	28,9	28,9
17	Техническая помощь в определении тепловых нагрузок в системе теплоснабжения мощностью до 5 Гкал/ч	Пр. № 26-05-204-01 расц. 58-14	Сист	2	167	334
Итого						794
Итого в ценах 2019 г. К=39,13						31069,2
НДС не предусмотрен						---/---
ВСЕГО на 12 месяцев:						31069,2

Составил

И.А. Шелкова