

ТСЖ «СОЮЗ-2004», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя ТСЖ Шелюты А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель ЕСИПОВ Игорь Геннадиевич, действующего на основании свидетельства о регистрации № 493690405 от 29.01.2019 г., именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с другой стороны, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по гидравлическому испытанию системы отопления жилого дома по адресу: г.Краснодар, ул.Севастопольская, 2/3, с устранением всех выявленных недостатков и подписанием акта о подготовке системы отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону 2020/2021гг. в ресурсноснабжающие организации.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стоимость работ по Настоящему Договору определяется согласно утвержденной сметной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 34 974,00 (тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля (НДС не предусмотрен).

2.2. Цена, указанная в пункте 2.1, является твердой и подлежит корректировке только при изменении объемов выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Объемы работ на объектах определяются по утвержденной ЗАКАЗЧИКОМ смете.

3.2. По окончании работ на каждом объекте и после устранения замечаний ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ подписанный акт о подготовке системы отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону 2020/2021гг. и акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением необходимой документации.

3.3. ЗАКАЗЧИК в течении 3-х дней со дня получения актов, акт сдачи-приемки выполненных работ обязан направить ПОДРЯДЧИКУ подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. В случае мотивированного отказа сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок с указанием срока их выполнения. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях дальнейших работ.

3.5. Если в 7-дневный срок после сдачи работ ЗАКАЗЧИКУ подписанный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки не поступит от ЗАКАЗЧИКА к ПОДРЯДЧИКУ, работа считается принятой по оформленному ПОДРЯДЧИКОМ одностороннему акту сдачи-приемки работ и ЗАКАЗЧИК обязан произвести оплату.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. За выполненные работы ЗАКАЗЧИК перечисляет ПОДРЯДЧИКУ оплату в течении 5 дней с момента подписания акта приёмки выполненных работ.

4.2. Счета ПОДРЯДЧИКА оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ в установленном порядке.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1.За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Настоящему Договору виновная сторона обязуется выплатить пеню другой стороне в размере 0,1% от стоимости невыполненного объема работ или суммы подлежащей к оплате за каждый день просрочки, но не более 5% от общей цены договора.

5.2.В случае расторжения договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА в период 3-х месяцев с момента подписания Настоящего Договора ЗАКАЗЧИК обязан оплатить работу по фактически произведенным затратам с уровнем рентабельности, предусмотренном в цене на данную работу, а ПОДРЯДЧИК обязан по требованию ЗАКАЗЧИКА предоставить отчет о выполненной части работы.

6.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Начало: 01.07.2020г.

Окончание: 01.08.2020г. с правом досрочного выполнения.

7.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1.Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в течение действия настоящего договора, стороны по возможности будут решать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования сторон, вопрос подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

8.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
ИП ЕСИПОВ Игорь Геннадиевич ИНН 231001501101 Юридический адрес: 350042, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дербентская 18/1, кв. 123 тел./факс 8 (908)-6886000 р/с 408028106470000000728 в Филиале «Южный» ПАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар к/с 30101810400000000700 БИК 040349700 ОГРНИП 319237500023022 e-mail: igor.6000@mail.ru	ТСЖ «СОЮЗ-2004» 350049 г.Краснодар, тел. +79184950835 ул.Севастопольская, 2/3 ИНН 2308102922 КПП 230801001 р/с 40703810200000000127 в КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар, к/с 301018102000000000722 БИК 040349722
Индивидуальный предприниматель  Игорь Геннадиевич И.Г.ЕСИПОВ	 Председатель ТСЖ «СОЮЗ-2004» Шелюто А.А.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "СОЮЗ-2004"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Есипов И.Г.
 Стройка - г. Краснодар, ул. Севастопольская 2/3
 Объект - гидравлическое испытание системы ЦО

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	01/07/20
	дата
	01.07.2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	10.07.2020	01.07.2020	31.07.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2020 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы в базисных ценах, руб.			Общая стоимость в базисных ценах, руб.			Обоснование, индекс	Всего в текущих ценах, руб.
					Экспл. маш.		Всего	В т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	В т.ч. оплата труда		
					Всего	оплата труда						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1.												
1	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	10,71	113,326	40,6375	1214	576	435	1 в ценах 2 кв 2020г. СМР=14.5	34974	
		(519/пр от 04.09.2019г. п. 6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25)			53,8085							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							1214	576	435			
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1416	691	522			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В том числе, справочно:											
Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Табл.3, п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1.2; ЭМ=1.2; ЗПМ=1.2; ТЗ=1.2; ТЗМ=1.2 (Поз. 1)											
Накладные расходы											
В том числе, справочно:											
128%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 691) (Поз. 1)											
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
83%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 691) (Поз. 1)											
Итого по акту:											
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Итого											
Всего с учетом "в ценах 2кв 2020г. СМР=14.5"											
Справочно, в ценах 2001г.:											
Материалы											
Машины и механизмы											
ФОТ											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
ВСЕГО по акту											



Гранд-СМЕТА



г. Краснодар, ул. Севастопольская 2/3

2020 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на гидравлическое испытание системы центрального отопления

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 34974 руб.
 Средства на оплату труда 691 руб.
 Сметная трудоемкость 74.05 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв 2020г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием			
				эксплуата- ции		мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего			
				всего	оплаты труда								в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Раздел 1.															
1	ТЕР16-07-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) <i>(519/пр от 04.09.2019г. п. 6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЗМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25)</i>	10,71	113.326 53.8085	40.6375	18,88	1214	576	435	203	5,7615	61,71			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.															61,71
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам															74,05
В том числе, справочно:															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Табл.3, п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загрязняющие помещения предметы. ОЗП=1.2; ЭМ=1.2; ЗПМ=1.2; ТЗМ=1.2 (Поз. 1)											
	Накладные расходы						557					
	В том числе, справочно:											
	128%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 691) (Поз. 1)						557					
	Сметная прибыль						439					
	В том числе, справочно:											
	83%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 691) (Поз. 1)						439					
	Итого по смете:											
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						2412					74,05
	Итого						2412					74,05
	Всего с учетом "в ценах 2кв 2020г. СМР=14,5"						34974					74,05
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы						203					
	Машины и механизмы						522					
	ФОТ						691					
	Накладные расходы						557					
	Сметная прибыль						439					
	ВСЕГО по смете						34974					74,05

Инвестор:

Заказчик: ТСЖ "СОЮЗ-2004"

Подрядчик: ИП Есипов И.Г.

Стройка: жилой дом по ул.Севастопольская, 2/3

Форма по ОКУД

Код

322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

01/07/20

дата

01 | 7 | 2020

Вид операции

Номер
документа

Дата
составления

Отчетный период

с

по

1

31.07.2020

01.07.2020

31.07.2020

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		34974,00	34974,00	34974,00
	гидравлические испытания системы отопления		34974,00	34974,00	34974,00

Итого, руб.

34 974,00

Налог на добавленную стоимость, руб.

-

Всего с учетом налогов, руб.

34 974,00

Заказчик: председатель ТСЖ "СОЮЗ-2004"

М П

Подрядчик: индивидуальный предприниматель

М П

А.А.Шелюта

И.Г.Есипов