

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение ремонтно-строительных работ

г. Краснодар

"04" августа 2017 г.

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ - 2004», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя председателя Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Раджабова Сергея Усеровича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации от 12.12.2014 года серия 23 № 009412762 (ОГРНИП 314231134600176), с другой, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы в объектах Заказчика, согласно сметы (в дальнейшем именуется «Объект работ»).
- 1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика.
- 1.3. Объект и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются согласно проектно-сметной документации, согласованной с Заказчиком.
- 1.4. Виды работ: Замена водовода холодной воды от первого колодца до приборов учета водозерного узла.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Обязанности Подрядчика:
 - 2.1.1. Выполнить все работы, определенные предметом настоящего Договора в порядке, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 - 2.1.2. Приступить к выполнению работ в сроки, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора.
 - 2.1.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ по настоящему Договору.
 - 2.1.4. Обеспечить качество выполненных работ, соответствующее требованиям действующих нормативов и техническим условиям.
 - 2.1.5. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не связаны с качеством выполняемых работ.
 - 2.1.6. Обеспечить выполнение обязательных требований безопасности, включая меры техники безопасности, противопожарной безопасности и других правил.
- 2.2. Обязанности Заказчика:
 - 2.2.1. Обеспечить Подрядчика необходимыми материалами для выполнения работ по настоящему Договору.
 - 2.2.2. Заказчик обязан поставить материалы для выполнения работ после заключения настоящего Договора. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
 - 2.2.3. Произвести своевременную оплату работ, предусмотренных настоящим Договором, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.
 - 2.2.4. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 - 2.2.5. Обеспечить доступ Подрядчика к месту проведения ремонтно-строительных работ.

3 Сроки выполнения работ.

- 3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:
 - дата начала работ «04» августа 2017 г.
 - дата окончания работ по Договору «05» августа 2017 г. Дата окончания работ может быть перенесена на другой срок в связи с погодными условиями (дождь, снег) по Соглашению сторон.

Заказчик _____

Подрядчик _____

4. Порядок сдачи и приемки работ.

- 4.1. После окончания ремонтно-строительных работ Подрядчик предоставляет Заказчику 2 (Два) экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ и предъявляет результат работ.
- 4.2. Заказчик согласно акта сдачи-приемки выполненных работ, обязан провести приемку выполненных работ или предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. Подрядчик рассматривает представленный Заказчиком мотивированный отказ от приемки работ в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения. По итогам рассмотрения Подрядчиком, заявленных Заказчиком в мотивированном отказе замечаний к принимаемым результатам работ, Сторонами составляется двухсторонний протокол со сроками и условиями устранения замечаний.
- 4.4. По окончании устранения Подрядчиком всех замечаний, отраженных в протоколе, Заказчик обязан принять работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ с учетом отработанных замечаний.
- 4.5. Работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 5.1. Полная стоимость ремонтно - строительных работ по настоящему Договору составляет 35 000 руб. (Тридцать пять тысяч рублей)
- 5.2. Оплата Заказчиком происходит после окончания ремонтно - строительных работ и подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 дней..
- 5.3. Стоимость работ может быть изменена Сторонами только по соглашению Сторон.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки, согласно действующему законодательству РФ.
- 6.2. Если Подрядчик не представит результат работ в соответствии с условиями настоящего Договора, то он обязан возместить реальный ущерб, причиненный Заказчику, согласно действующему законодательству РФ.
- 6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.
- 6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства).

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

8. Срок действия договора.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
- 8.2.1. По письменному соглашению Сторон.
- 8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.
- 8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

Заказчик _____

Подрядчик _____

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения.

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующих должностными лицами.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик	Подрядчик
Товарищество собственников жилья «СОЮЗ - 2004» Юридический адрес: 350049 г. Краснодар, ул.Севастопольская 2\2 Фактический адрес: : 350049 г. Краснодар, ул.Севастопольская 2\3 ИНН 2308102922 КПП 230801001 ОГРН р/с 40703810200000000127 к/с 30101810200000000722 БИК 040349722 КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар Тел. 8 (918) 495 – 08-35	Индивидуальный предприниматель Раджабов Сергей Усарович Фактический адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Ангарская, 29\2, кв. 63 ИНН 270391166379 ОГРНИП 314231134600176 р/с 40802810726060001640 к/с 30101810500000000207 БИК 046015207 Филиал «Ростовский» ОАО «А.Т.Ф.А. - В. П.Р.» г.Краснодар, ул. Красная, д. 124 литер Б, 2 этаж тел. 8(953)-117-16-19 8(861)217-16-19 e-mail: krovlya.krasnodar@mail.ru
ЗАКАЗЧИК Товарищество собственников жилья «СОЮЗ - 24» Зам. управляющего _____ А. А. Шелото « _____ » _____ г. 	ПОДРЯДЧИК Индивидуальный предприниматель Раджабов Сергей Усарович « _____ » _____ г. 

ПРОТОКОЛ
Заседания правления товарищества собственников жилья
«Союз 2004» многоквартирного дома, расположенного
по адресу: ул. Севастопольская 2/3

г.Краснодар

" 5 " _августа 2017г..

Всего членов правления ТСЖ : 8человек

Присутствовало членов правления ТСЖ : 5 человек

АЛИЕВ Г.Г.

БЕРДИН В.Г.

ОВОДКОВ Ю.П.

ПУТКОВ А.Н.

ШИШМАКОВ А.Ю.

Приглашён – ШЕЛЮТО А.А.

Председатель заседания –

БЕРДИН В.Г.

Секретарь –

ШИШМАКОВ А.Ю.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

О замене водовода холодной воды дома Севастопольская 2/3

Слушали :

1.ШЕЛЮТО А.А.- в настоящее время к дому имеется один рабочий подвод холл. воды. Предлагаю в замен прорвавшего водовода проходящего под входом в подъезд проложить новый из полиэтиленовой трубы. Для этого необходимо провести его прокладку под мусоросборной камерой по клумбе у первого подъезда и потом до колодца перпендикулярно дома по прямой по асфальту. Для проведения водовода необходимо провести работы:

1. Вскрытие асфальтового покрытия:

- ДЛИННОЙ 500СМ , ТОЛЩИНОЙ - 10СМ, ШИРИНОЙ 70 СМ

- ДЛИННОЙ 400СМ , ТОЛЩИНОЙ - 5СМ, ШИРИНОЙ 60 СМ

2.ОТРЫВКА ТРАНШЕИ ДЛИННОЙ 1600СМ , ГЛУБИНОЙ- 150СМ, ШИРИНОЙ 90 СМ;

3. Сверление отверстия д100мм в стене дома на глубине 140 см.

4.Отсыпка песком траншеи 1600см;

5. Демонтаж водовода 1600.см.2 – фланцевых соединения

6.Прокладка водовода длиной 2000см из полиэтиленадиметром 90 мм..(2 фланцевых соединения ,4 угловых)

7. ЗАСЫПКА ПЕСКОМ ВОДОВОДА И ПРОЛИВКА. 1600СМ.

8.Засыпка траншеи 1600см.;

9.бетонирование вскрытого асфальтового покрытия длиной900см;

10. Отсыпка просевшего асфальта фасада дома грунтом длиной 2000см, шириной 90см толщ.10 см

11. Отсыпка просевшего асфальта фасада дома песком длиной 2000см, шириной 90см толщ.5см

12. Отсыпка просевшего асфальта фасада дома длиной 2000см, шириной

90см толщ.5см

13. Бетонирование просевшего асфальта фасада дома длиной 2000см, шириной 90см толщ.5см

14. Бетонирование просевшего асфальта фасада дома длиной 300см, шириной 50см толщ.15см

Стоимость работ в размере 35 000 руб.сроки проведения август – сентябрь 2017г.

2. **БЕРДИН.В.Г.** – Предлагаю поручить **ШЕЛЮТО А.А.** заключить договора на проведение вышеуказанных работ с стоимостью работ в размере 35 000 руб.сроки проведения август – сентябрь 2017г.

3. **ШИШМАКОВ А.Ю.** Согласен с предложением . **БЕРДИН.В.Г.**

РЕШИЛИ

Поручить **ШЕЛЮТО А.А.** заключить договора на проведение работ :

1. Вскрытие асфальтового покрытия:

- ДЛИННОЙ 500СМ , ТОЛЩИНОЙ - 10СМ, ШИРИНОЙ 70 СМ

- ДЛИННОЙ 400СМ , ТОЛЩИНОЙ - 5СМ, ШИРИНОЙ 60 СМ

2.ОТРЫВКА ТРАНШЕИ ДЛИННОЙ 1600СМ , ГЛУБИНОЙ- 150СМ, ШИРИНОЙ 90 СМ;

3. Сверление отверстия д100мм в стене дома на глубине 140 см.

4.Отсыпка песком траншеи 1600см;

5. Демонтаж водовода 1600.см(2х – фланцевых соединений)

6.Прокладка водовода длиной 2000см из полиэтилена диаметром 90 мм..(2 фланцевых соединения ,4 угловых)

7. ЗАСЫПКА ПЕСКОМ ВОДОВОДА И ПРОЛИВКА. 1600СМ.

8.Засыпка траншеи 1600см.;

9.бетонирование вскрытого асфальтового покрытия длиной900см;

10. Отсыпка просевшего асфальта фасада дома грунтом длиной 2000см, шириной 90см толщ.10 см

11. Отсыпка просевшего асфальта фасада дома песком длиной 2000см, шириной 90см толщ.5см

12. Бетонирование просевшего асфальта фасада дома длиной 2000см, шириной 90см толщ.5см

стоимостью работ в размере 35 000 руб.сроки проведения август – сентябрь 2017г.

Голосовали:

-за -5

-воздержались – нет

-против -нет

Председатель заседания –

БЕРДИН В.Г.

Секретарь –

ШИШМАКОВ А.Ю.