

**Договор № 26  
на оказание услуг**

г. Краснодар

" 13 "

апреля

2009 г.

(место заключения договора)

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ-2004», именуемое в дальнейшем «ТСЖ» в лице Председателя Шелюты Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Цифровые Телефонные Сети Юг», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Директора Монастырского Михаила Иосифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, принимая во внимание что:

- «ТСЖ» наделено правом владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме (далее по тексту объекты), а также правами, предусмотренными ст. 137 ЖК РФ и уполномочено на заключение настоящего договора согласно решению общего собрания собственников помещений;

- «ОПЕРАТОР» располагает технической возможностью предоставления услуг связи, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ТСЖ обязуется предоставить возможность ОПЕРАТОРУ на возмездной основе использовать объекты, с целью создания сети связи и предоставления телекоммуникационных услуг. Для этого ТСЖ разрешает ОПЕРАТОРУ установку на объектах оборудования и связанных с ним коммуникаций, обеспечивающих его функционирование (далее по тексту оборудование). Месторасположение и перечень оборудования, устанавливаемого Оператором, согласуется сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

**2. Обязанности сторон**

2.1. ТСЖ принимает на себя следующие обязательства и права:

2.1.1. Предоставить ОПЕРАТОРУ возможность разместить оборудование на объектах в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать возможность использования объектов в соответствии с условиями п.1.1. настоящего Договора, в течение срока действия Договора.

2.1.3. Информировать ОПЕРАТОРА о повреждении оборудования, размещенного на объектах ТСЖ.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ ответственных сотрудников ОПЕРАТОРА к оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию, ремонту, а также в целях проверки его сохранности, при условии предварительного согласования сроков проведения вышеуказанных работ сторонами.

2.1.5. Принять все возможные меры для обеспечения сохранности оборудования, размещенного на объектах ТСЖ.

2.1.6. Не производить самостоятельно демонтаж оборудования, не вмешиваться в работу оборудования.

2.1.7. ТСЖ вправе присутствовать и осуществлять контроль при размещении оборудования.

2.2. ОПЕРАТОР принимает на себя следующие обязательства и права:

2.2.1. Осуществлять размещение оборудования в соответствии с условиями определенными сторонами в настоящем договоре и приложениях к нему, являющихся его неотъемлемой частью, а также с соблюдением требований технической документации, регламентирующей порядок эксплуатации оборудования.

2.2.2. Соблюдать требования санитарно-экологических норм.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности при выполнении работ на объектах, а также при эксплуатации установленного оборудования. Восстановить общее имущество жилых домов после проведения работ.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования немедленно принимать меры по устранению неполадок.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги ТСЖ, предоставляемые по настоящему Договору.

2.2.6. В течение срока действия Договора ОПЕРАТОР вправе производить реконструкцию и модернизацию оборудования, размещенного на объектах ТСЖ.

**3. Расчеты по Договору**

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 2400 (Две тысячи четыреста) рублей в год, в т.ч. НДС 18%, и включает в себя все расходы ТСЖ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, кроме оплаты за потребленную электроэнергию.

3.2. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится один раз в год не позднее 10-и дней с момента выставления счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ.

3.3. Ежегодно, стороны составляют и подписывают Акт приема-передачи оказанных услуг по форме предусмотренной Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Оплата электроэнергии, потребляемой оборудованием ОПЕРАТОРА, производится по установленной мощности, зафиксированной двухсторонним актом, по соответствующим тарифам, установленным на момент платежа. Оплата производится не позднее 10-и дней с момента выставления счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение срока оплаты услуг ТСЖ последнее вправе взыскать с ОПЕРАТОРА неустойку в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки.

4.2. ОПЕРАТОР несет ответственность перед ТСЖ за ущерб, причиненный ОПЕРАТОРОМ имуществу ТСЖ при проведении работ.

4.3. За нарушение ТСЖ срока указанного в 2.1.1. настоящего договора ОПЕРАТОР вправе взыскать с нее неустойку в размере 0,1% от общей стоимости услуг по настоящему Договору.

4.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п.5.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

#### **6. Действие Договора и порядок его расторжения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и действует в течение 1 (одного) календарного года с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор считается продленным на каждый последующий год, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит письменное уведомление о расторжении Договора.

6.3. При отсутствии оснований для одностороннего расторжения, предусмотренных п.6.4. настоящего Договора, он может быть расторгнут только по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или по вступившему в законную силу решению суда.

6.4. ТСЖ вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив ОПЕРАТОРА не менее чем за 30 календарных дней до расторжения, в следующих случаях:

- ОПЕРАТОР в течение срока, превышающего 30 календарных дней со дня выставления счета, не выполняет своих обязательств по оплате.
- Эксплуатация ОПЕРАТОРОМ оборудования влечет существенное ухудшение технического и санитарного состояния объектов ТСЖ.

#### **7. Особые условия**

7.1. Стороны договорились, что в случае отсутствия у ОПЕРАТОРА возможности оказывать услуги связи (в полном объеме либо частично) в дальнейшем, ОПЕРАТОР передает исполнение обязательств и осуществление прав в отношении настоящего Договора другому оператору связи, который становится надлежащей стороной настоящего Договора, и ТСЖ дает на это согласие при подписании настоящего Договора. Фактом уведомления ТСЖ о состоявшейся уступке прав и обязанностей новому оператору связи сторонами признается получение ТСЖ соответствующего уведомления.

7.2. Реорганизация одного из участников настоящего договора не влечет за собой его расторжения. В этом случае все права и обязанности участника по настоящему договору переходят к его правопреемникам.

7.3. ТСЖ гарантирует, что оно является законным представителем собственников помещений, уполномочено на заключение настоящего договора, а лицо, подписывающее от имени ТСЖ настоящий договор, имеет на это

все полномочия в соответствии с решением общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества, действующим законодательством Российской Федерации, а также с учредительными (регистрационными) документами. ТСЖ за собственный счет и под собственную ответственность урегулирует все претензии третьих лиц и организаций (в том числе государственных органов) в случае нарушения данной гарантии.

## 8. Заключительные положения

8.1. Возникшие между сторонами споры решаются путем переговоров, в случае если стороны не придут к согласию по спорным вопросам, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, наименования и иных реквизитов не позднее 20 дней с даты их изменения.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Признание какого-либо из пунктов настоящего Договора недействительным не влечет за собой признание недействительным договора в целом.

8.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один экземпляр – для ОПЕРАТОРА и один экземпляр – для ТСЖ. Оба экземпляра обладают одинаковой юридической силой.

8.8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

### ОПЕРАТОР

ЗАО «Цифровые Телефонные Сети Юг»

Местонахождение: 344091, г. Ростов-на-Дону,  
ул. 2-я Краснодарская, дом № 145 а  
Адрес для переписки: 344091, г. Ростов-на-Дону, пр.  
Стачки, дом № 215 б

ОГРН 1086168000874  
ИНН 6168021107  
КПП 615250001  
БИК 046015967  
Р/сч. 40702810100060001675  
К/сч. 30101810400000000967 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Ростовской области

Банк: Филиал АКБ «МБРР» (ОАО) в  
г. Ростове-на-Дону

### ТСЖ

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ-2004»

г. Краснодар,  
ул. Севастопольская, д. 2/3

ОГРН 1042303708677  
ИНН 2308102922  
КПП 230801001  
БИК 040349602  
Р/сч. 40703810730000100033  
К/сч. 30101810100000000602

Банк: Краснодарское отделение № 861 СТ.  
Краснодар

## 10. Подписи сторон

ОПЕРАТОР:

МП

М.И. Монастырский

(Ф.И.О.)

2009 г.

(подпись)

ТСЖ: «СОЮЗ-2004»

МП

А.А. Шелюта

(Ф.И.О.)

2009 г.

(подпись)

« 13 » апреля

Приложение №1

к Договору на оказание услуг № 26  
от « 13 » апреля 2009 г.

Месторасположение и перечень оборудования,  
устанавливаемого по Договору № 26 на оказание услуг  
от « 13 » апреля 2009г.

г. Краснодар

“ 13 ”

апреля

200 9 г.

(место составления Приложения)

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ-2004», именуемое в дальнейшем «ТСЖ» в лице Председателя Шелюты Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Цифровые Телефонные Сети Юг», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Директора Монастырского Михаила Иосифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах ТСЖ, в соответствии с условиями Договора № 26 на оказание услуг от « 13 » апреля 2009г.

| №п/п | Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА<br>в городе Краснодар | Примечание |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Ул. Севастопольская, д. 2/3                                           |            |

Всего:

1

| №п/п | Перечень оборудования ОПЕРАТОРА | Количество                    |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1    | AMIGO M800                      | 3штх10,95кВт/мес=32,85кВт/мес |
| 2    | Коммутатор HTC-3600             | 2штх64кВт/мес=128кВт/мес      |
| 3    | Конвертер PLANET FT-806         | 1штх32кВт/мес=32кВт/мес       |
| 4    |                                 |                               |
| 5    |                                 | ИТОГО: 192,85 кВт/мес         |

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № 26 на оказание услуг от « 13 » апреля 2009 г.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение подписано уполномоченными представителями Сторон.

ОПЕРАТОР:

М.И. Монастырский

(Ф.И.О.)

200 9 г.

(подпись)

ТСЖ «СОЮЗ-2004»

А.А.Шелюта

(Ф.И.О.)

200 9 г.

(подпись)



**Приложение № 2**к Договору на оказание услуг № 26  
от « 13 » апреля 2009 г.**ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ****АКТ**  
**приема-передачи оказанных услуг к Договору № 26**  
**на оказание услуг от « 13 » апреля 2009г.**

г. Краснодар

" 13 " апреля 2009 г.

(место составления Акта)

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ-2004», именуемое в дальнейшем «ТСЖ» в лице Председателя правления Шелюты Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Цифровые Телефонные Сети Юг», именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР", в лице Директора Монастырского Михаила Иосифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2009г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2009г. ТСЖ оказывало услуги ОПЕРАТОРУ в соответствии с условиями Договора № 26 на оказание услуг от «13» апреля 2009 г.

Стоимость услуг, оказанных ТСЖ в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2009 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2009 г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС 18%.

Рекламации: стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ОПЕРАТОР:

МП

" "

(Ф.И.О.)

2009 г.

(подпись)

ТСЖ

МП

" "

(Ф.И.О.)

2009 г.

(подпись)

Приложение №2 к Договору № 26 на оказание услуг от «13 » апреля 2009 г., Сторонами СОГЛАСОВАНО:



ОПЕРАТОР

МП

" 13 "

М.И. Монастырский

(Ф.И.О.)

2009 г.

(подпись)

(подпись)



МП

" 13 "

апреля

А.А.Шелюта

(Ф.И.О.)

2009 г.

(подпись)

**УВЕДОМЛЕНИЕ КРЕДИТОРУ**  
**о реорганизации ЗАО «КОМСТАР-Регионы» в форме выделения, осуществляемого одновременно с**  
**присоединением выделяемого общества**

**УВАЖАЕМЫЙ КРЕДИТОР,**

**Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы»** (сокращенное наименование): ЗАО «КОМСТАР-Регионы»; место нахождения: Российская Федерация, 119121, г. Москва, Площадь Смоленская - Сенная, дом 27, стр. 2, ОГРН 1097746419913, ИНН 7704730503, КПП 770401001) **уведомляет** о том, что в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» единственным акционером ЗАО «КОМСТАР-Регионы» принято решение о реорганизации ЗАО «КОМСТАР-Регионы» в форме выделения Закрытого акционерного общества «КР-1», осуществляемого одновременно с присоединением выделяемого общества к Открытому акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» (место нахождения: Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 4, ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076, КПП 770901001, далее – ОАО «МТС») (Решение № 01/13 от 14.01.2013г.), внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «МТС» принято решение о реорганизации ОАО «МТС» в форме присоединения к ОАО «МТС» ЗАО «КР-1», создаваемого путем реорганизации ЗАО «КОМСТАР-Регионы» в форме выделения (Протокол № 29 от 15.01.2013г.).

1) полное и сокращенное наименования, сведения о месте нахождения каждого участвующего в реорганизации общества: Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (сокращенное наименование: ЗАО «КОМСТАР-Регионы»; место нахождения: Российская Федерация, 119121, г. Москва, Площадь Смоленская - Сенная, дом 27, стр. 2, ОГРН 1097746419913, ИНН 7704730503, КПП 770401001; лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа - Генеральный директор Поповский Александр Валерьевич); Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (сокращенное наименование: ОАО МТС; место нахождения: Российская Федерация, 109147, г. Москва, улица Марксистская, дом 4, ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076, КПП 770901001; лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа - Президент Дубовсков Андрей Анатольевич).

2) полное и сокращенное наименования, сведения о месте нахождения общества, создаваемого путем реорганизации в форме выделения, осуществляемого одновременно с присоединением выделяемого общества, и прекращающего свою деятельность путем реорганизации в форме присоединения: Закрытое акционерное общество «КР-1» (сокращенное наименование: ЗАО «КР-1»; место нахождения: Российская Федерация, 119121, г. Москва, Площадь Смоленская - Сенная, дом 27, стр. 2; лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа - Генеральный директор Поповский Александр Валерьевич).

3) полное и сокращенное наименования, сведения о месте нахождения каждого продолжающего деятельность в результате реорганизации общества: Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы» (сокращенное наименование: ЗАО «КОМСТАР-Регионы»; место нахождения: Российская Федерация, 119121, г. Москва, Площадь Смоленская - Сенная, дом 27, стр. 2, ОГРН 1097746419913, ИНН 7704730503, КПП 770401001); Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (сокращенное наименование: ОАО МТС; место нахождения: Российская Федерация, 109147, г. Москва, улица Марксистская, дом 4, ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076, КПП 770901001);

4) форма реорганизации: выделение, осуществляемое одновременно с присоединением выделяемого общества.

5) порядок и условия заявления кредиторами каждого участвующего в реорганизации юридического лица своих требований, включая указание места нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, дополнительные адреса, по которым могут быть заявлены такие требования, а также способы связи с реорганизуемым обществом (номера телефонов, факсов, адреса электронной почты и другие сведения): В результате реорганизации ЗАО «КОМСТАР-Регионы» в форме выделения ЗАО «КР-1» осуществляемого одновременно с присоединением выделяемого общества к ОАО «МТС» часть прав и обязанностей ЗАО «КОМСТАР-Регионы» переходит к ОАО «МТС» в соответствии с разделительным балансом. В соответствии с частью 2 статьи 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, кредиторы ЗАО «КОМСТАР-Регионы», права требования которых возникли до даты опубликования уведомления о реорганизации в журнале «Вестник государственной регистрации», в срок не позднее 30 дней с даты последнего опубликования уведомления о реорганизации могут заявить требования, предусмотренные статьей 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, по адресу места нахождения ЗАО «КОМСТАР-Регионы». Требование кредитора должно содержать сведения о кредиторе, включая адрес его места нахождения (адрес места жительства), а также указание на основания и дату возникновения права требования кредитора к ЗАО «КОМСТАР-Регионы». Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ЗАО «КОМСТАР-Регионы»: Российская Федерация, 119121, г. Москва, Площадь Смоленская - Сенная, дом 27, стр. 2. Способы связи с реорганизуемым обществом: номер телефона: +7 (495) 228-63-80, факс: +7 (495) 228-63-90, адрес электронной почты: [kanc-msk@comstar-r.ru](mailto:kanc-msk@comstar-r.ru).

350051, г.Краснодар, ул.Клубная, д.12а телефон (861) 247-72-95, факс (861) 215-12-25

Дополнительно, информация о порядке удовлетворения требований кредиторов реорганизуемых обществ размещена на официальном интернет-сайте ОАО «МТС» <http://www.mts.ru>

Директор Краснодарского ЦУС  
Южного филиала  
ЗАО «Комстар-Регионы»

21.01.2013



Кондратьев С.В.