

ДОГОВОР
на выполнение работ по техническому обслуживанию
лифтового оборудования

№ 16
от «01» 08 2015 г.

МЕЖДУ

ООО «ОН Лифтс»

И

ТСЖ «Союз-2004»

г. Краснодар
2015 год

Исполнитель

Заказчик

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

«ТСЖ «Союз-2004», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Шелюто Андрея Александровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ОН Лифтс» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Попова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно и по отдельности, именуемые в дальнейшем соответственно, как «Стороны» и «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В ходе исполнения настоящего Договора Стороны договорились применять следующие понятия и определения:

«владелец лифта» - собственник (собственники) здания (сооружения) или его части, в котором находится лифт, собственники помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится здание (сооружение);

«Ростехнадзор» - Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальные органы;

«лифт» - устройство, предназначенное для транспортировки людей и (или) грузов в зданиях (сооружениях) с одного уровня на другой в кабине, перемещающейся по жестким направляющим, у которых угол наклона к вертикали не более 15°;

«машинное помещение» - отдельное помещение для размещения оборудования лифта (гидроагрегат или лебедка, а также связанные с ними механические и электрические устройства);

«модернизация лифта» - мероприятия по повышению безопасности и технического уровня находящегося в эксплуатации лифта до уровня, установленного настоящим техническим регламентом;

«паспорт лифта» - документ, содержащий сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основные технические данные и характеристики лифта и его оборудования, сведения об устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта;

«обслуживающий персонал» - физические лица, имеющие профессиональную подготовку (специальность, квалификацию) и выполняющие работы по техническому обслуживанию, ремонту, монтажу, диспетчерскому контролю, осмотру, управлению лифтом и эвакуации людей из остановившейся кабины;

«специализированная лифтовая организация» - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, предметом деятельности которого является осуществление одного или нескольких видов деятельности по проектированию, производству, монтажу (демонтажу), техническому обслуживанию, ремонту, модернизации и диспетчерскому контролю лифтов;

«техническое обслуживание лифта» - комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности лифта при его эксплуатации;

«устройство безопасности лифта» - техническое средство для обеспечения безопасного пользования лифтом;

«устройство диспетчерского контроля» - техническое средство для дистанционного контроля за работой лифта и обеспечения связи с диспетчером;

«эксплуатация лифта» - стадия жизненного цикла, включающая использование по назначению, содержание, осмотры, техническое обслуживание и ремонт лифта;

«ловители» - устройство, предназначенное для остановки и удержания кабины, противовеса на направляющих при превышении установленной величины скорости или обрыве тяговых элементов;

Исполнитель

Заказчик

«капитальный ремонт лифта» - ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близко к полному восстановлению ресурса лифта с заменой или восстановлением любых его частей включая базовые (при необходимости);

«осмотр лифта» - периодическая проверка лифта с целью выявления неисправностей и(или) неработоспособности узлов и деталей, без применения технических средств;

«ремонт лифта» восстановление поврежденных, изношенных или пришедших в негодность по любой причине деталей и узлов лифта;

«текущий ремонт лифта» - ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности лифта, состоящий в устранении неисправности путем замены или ремонта отдельных частей;

«система диспетчерского контроля за работой лифта» - совокупность устройств диспетчерского контроля, средств связи для передачи информации, а также мероприятий по обеспечению безопасного функционирования лифтового оборудования.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной лифтовой организации, принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов, в соответствии с требованиями, установленными Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 11/2011, ГОСТов, нормативно-технической документации и действующим законодательством РФ. Количество оборудования, адреса установки лифтов, эскалаторов, подъемников для инвалидов, которые Исполнитель обязан обслуживать в соответствии с условиями настоящего Договора, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3.2. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** выполненные последние работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения работ **Исполнителем**, предусмотренные настоящим Договором, Техническим регламентом Таможенного союза и действующим законодательством РФ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1 Работы, выполняемые Исполнителем:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ:

А) техническое обслуживание лифтов,

- периодические осмотры оборудования
- текущий ремонт лифтов
- аварийно-техническое обслуживание лифтов
- подготовка оборудования к техническому освидетельствованию и участие в освидетельствовании

Б) Периодические осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов.

В) Проверка состояния ОДС и линий связи производится ежедневно с диспетчерского пульта, с применением аппаратных средств дистанционного контроля.

4.1.2. Текущий ремонт лифтов включает проведение ежемесячных, квартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.3. В состав настоящего Договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования, замена которого относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего договора:

- электрического двигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;

Исполнитель

Заказчик

- тормозного устройства;
- станции управления лифтом;
- купе кабины;
- створок дверей шахты и кабины;
- ограничителя скорости;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- тяговых канатов, канатов ограничителя скорости;
- подвесного кабеля;
- замена частотных преобразователей;

4.1.4. По отдельному соглашению с **Заказчиком** в согласованный с ним срок, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату **Исполнитель** выполнит:

- ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3 настоящего Договора;
- ремонт или замену оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения или аварии в здании;
- работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;
- работы по модернизации лифтов;

4.1.5. Выполнять все работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента таможенного союза, ГОСТов и нормативно-технической документации, Правил охраны труда, техники безопасности силами квалифицированного персонала, своим оборудованием и оснащением.

4.1.6. На основании письменного обоснованного запроса **Заказчика** принимать участие в проверках работы лифтового оборудования, проводимых Ростехнадзором, сертификационными центрами и другими уполномоченными организациями.

4.1.7. Своевременно уведомлять **Заказчика** о необходимости проведения ремонта лифтового оборудования, а также модернизации или замены устаревших лифтов с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом о безопасности лифтов.

4.1.8. Принимать участие по просьбе **Заказчика** в работе комиссии по составлению актов в случае порчи лифтового оборудования и систем ЛДСС.

4.1.9. Не допускать хранения и установки в машинном и/или блочном помещениях каких-либо предметов, не относящихся к эксплуатации лифта.

4.1.10. **Исполнитель** не несет ответственности в случае нарушения **Заказчиком** требований Технического регламента Таможенного союза, нанесения ущерба оборудованию и/или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, при выявлении не аттестованного обслуживающего персонала **Заказчика** или строительных дефектов здания. **Исполнитель** вправе остановить работу лифтов при наличии одного из перечисленных обстоятельств и обязан обеспечить пуск лифтов в работу после получения письменного уведомления **Заказчика** об устранении соответствующих замечаний и дефектов, к уведомлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт устранения обнаруженных дефектов.

4.1.11. **Исполнитель** не несет ответственности в случае причинения прямого и/или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или какой-либо третьей стороной в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние.

4.1.12. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на лифты не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего Договора, в том числе паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации. Передача указанных документов оформляется Актом приема-передачи.

4.1.13. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов лифтов и иной технической документации, переданных ему **Заказчиком**.

Исполнитель

Заказчик

4.2. Сроки выполнения работ *Исполнителем*:

4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом *Исполнителя* в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9.00 до 17.00 часов. *Исполнитель* информирует *Заказчика* о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, *Исполнитель* осуществляет освобождение пассажиров из лифта в течение 30 (тридцати) минут после получения сообщения диспетчером *Исполнителя*.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером *Исполнителя* заявки о неисправности лифта, гарантируется прибытие специалиста *Исполнителя* в течение 2 (двух) часов с 9.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 4 (четырёх) часов - в остальное время. Время устранения неисправности лифта зависит от ее типа и причины. *Заказчик* будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 (четырёх) часов.

4.2.4. Если остановка лифта произошла по причинам, перечисленным в п. 4.1.3. настоящего Договора, *Исполнитель* будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.4., в срок, согласованный с *Заказчиком* после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности лифта.

4.3. Персонал *Исполнителя*

4.3.1. *Исполнитель* назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по безопасности.

4.3.2. *Исполнитель* назначает электромехаников, закрепляет за ними лифты, эскалаторы, подъемники для инвалидов и возлагает на них выполнение соответствующих работ на лифтах.

4.3.3. *Исполнитель* организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п. п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности, обеспечивает персонал, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1. *Исполнитель* обязан приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно при нарушении Технического регламента о безопасности лифтов (отсутствие лифтеров, операторов, неисправность электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на аппаратуру и т.д.) или по предписанию уполномоченных органов и должностных лиц в случае угрозы жизни и здоровью людей. Об остановке лифтов по указанным причинам *Исполнитель* должен поставить *Заказчика* в известность немедленно. Остановленные по этим причинам лифты пускать в работу может только *Исполнитель* после устранения всех нарушений правил их безопасной эксплуатации.

4.5. Предоставление информации

4.5.1. *Исполнитель* своевременно уведомляет *Заказчика* о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и деталей с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом «О безопасности лифтов».

4.5.2. *Исполнитель* своевременно информирует *Заказчика* о введении новых норм и правил, связанных с эксплуатацией лифтового оборудования.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Эксплуатация лифтов

5.1.1. *Заказчик* организует эксплуатацию лифтов и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 3 настоящего Договора обязательства *Исполнителя*, согласно требованиям Технического регламента Таможенного союза, Федерального

Исполнитель

Заказчик

Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

5.2. Сохранность оборудования и доступ к нему.

5.2.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность лифтового оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт и подходов к машинным помещениям. **Исполнитель** не является собственником лифта и не несет какой-либо ответственности за лифтовое оборудование и/или какую-либо его часть.

5.2.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение лифтов и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях лифтов, содержит в полной исправности кабели лифтовой диспетчерской связи.

5.2.3. **Заказчик** производит по мере необходимости и согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, ограждений шахт, остекление и закрытие форточек в машинных помещениях лифтов. Производство каких-либо работ внутри шахты лифта и в машинном помещении возможно только с ведома **Исполнителя** и в присутствии электромеханика по лифтам с соблюдением требований противопожарной безопасности и действующих технических норм и правил.

5.2.4. **Заказчик** обязан не допускать посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифта в машинное, блочное помещения и/или шахту лифта. В случае необходимости такого посещения оно может осуществляться только с ведома и согласия специалиста по организации работ по техническому обслуживанию лифта.

5.2.5. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного режима в диапазоне +5 ... +35 С в любое время года в машинном, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией.

5.2.6. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты.

5.2.7. **Заказчик** обеспечивает проведение разъяснительной работы с населением, распространение информационного материала по правилам пользования лифтом, бережного к нему отношения, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя.

5.2.8. **Заказчик** организывает работу комиссии по разбору умышленной порчи лифтового оборудования и систем ЛДСС с составлением актов.

5.2.9. При возникновении аварий **Заказчик** обязан немедленно уведомить **Исполнителя**, а при несчастном случае, связанном с эксплуатацией лифта, кроме того уведомить органы полиции и Ростехнадзора, и, при возможности, сохранить обстановку аварии или несчастного случая до прибытия представителей указанных служб.

5.2.10. **Заказчик** оказывает **Исполнителю** содействие в выполнении последним принятых на себя обязательств, в том числе предоставляет бытовые помещения для размещения персонала **Исполнителя** и т.п.

5.3. Техническое освидетельствование и испытания

5.3.1. Периодическое техническое освидетельствование лифтов в целях оценки соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза, производится органом по сертификации (специализированным инженерным центром) по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации в порядке, предусмотренным Техническим регламентом Таможенного союза.

5.3.2. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на лифтах и передает **Исполнителю** акты проверок.

5.3.3. **Заказчик** рассматривает полученные от **Исполнителя** Акты приема-передачи выполненных в течение 3 (Трех) календарных дней и в этот же срок подписывает указанные Акты и

Исполнитель

Заказчик

второй экземпляр возвращает *Исполнителю* или представляет мотивированный отказ от подписания. В случае непоступления от *Заказчика* мотивированного отказа от подписания Акта и/или отсутствия в установленном настоящим пунктом срок подписанного *Заказчиком* Акта, работы считаются принятыми *Заказчиком* в полном объеме.

5.4. Документация

5.4.1. *Заказчик* передает *Исполнителю* необходимую техническую документацию на лифты, в том числе паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации.

5.4.2. *Исполнитель* обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов лифтов и иной документации, переданных ему *Заказчиком*.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ

6.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых *Исполнителем* по настоящему Договору, указано в Приложение №1 к настоящему Договору.

6.2. Стоимость работ по настоящему Договору определена в соответствии с расчетами на техническое обслуживание лифтов, представленными *Исполнителем*, и действующими на момент подписания настоящего Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание лифтов (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости производимых по настоящему Договору работ. Новая цена согласовывается с *Заказчиком* и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

7.1. *Заказчик* осуществляет оплату стоимости работ по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет *Исполнителя*, не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

7.2. Налог на добавленную стоимость и другие налоги, которые могут быть введены в период действия Договора, оплачиваются *Заказчиком* одновременно с каждым платежом.

7.3. Корректировка расчетов с *Исполнителем* по снижению оплаты за расчетный месяц в соответствии с п.8.1 настоящего Договора, производится на основании Акта, составленного *Заказчиком* с участием представителя *Исполнителя*.

7.4. В ходе исполнения настоящего Договора Сторонами могут быть подписаны акты сверки взаиморасчетов. Инициатором оформления Акта сверки может быть любая из Сторон настоящего Договора. Сторона, получившая Акт сверки от второй Стороны, в течение 3 (Трех) рабочих дней рассматривает полученный документ и в этот же срок подписывает его и возвращает Стороне, направившей Акт сверки взаиморасчетов или направляет мотивированные возражения. В случае, если в срок, установленный настоящим пунктом, вторая Сторона не направит подписанный Акт сверки и/или не представит мотивированные возражения, Акт считается принятым в редакции Стороны, направившей соответствующий Акт сверки взаиморасчетов на согласование.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. *Исполнитель* несет ответственность за качество технического обслуживания лифтов. В случае внеплановых простоев лифта по вине *Исполнителя*, *Заказчик* вправе уменьшить сумму ежемесячного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания лифта - в случае его суммарного простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости лифта - в случае его суммарного простоя более 10 суток в течение месяца. Время простоя фиксируется в Акте о простое лифта, который составляют совместно представитель *Заказчика* и *Исполнителя*.

8.2. *Исполнитель* не несет ответственность за простои лифтов и причинение прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством *Заказчика*, его работников или третьих лиц в работу лифтового оборудования, если этот ущерб явился результатом нарушения правил безопасной

Исполнитель

Заказчик

эксплуатации, хулиганских действий, доступа в машинные и блочные помещения посторонних лиц без представителей *Исполнителя* и тому подобных действий. В этом случае, *Заказчик* оплачивает *Исполнителю* стоимость работ по техническому обслуживанию лифта в полном объеме.

8.3. Если до 10 числа месяца, следующего за расчетным, *Заказчик* не предъявил документально *обоснованных* претензий по объему и качеству выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов по настоящему Договору, то они считаются выполненными и принятыми в полном объеме и подлежат оплате *Заказчиком*.

8.4. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.7.1 настоящего Договора, *Исполнитель* вправе потребовать с *Заказчика* уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы несвоевременного платежа за каждый день просрочки.

8.5. Сумма неустойки считается начисленной в момент признания ее виновной стороной, выраженного в виде отдельного документа или действия данной стороны, или в момент вступления в законную силу решения суда о взыскании с виновной стороны суммы неустойки.

8.6. *Заказчик* несет ответственность за полную оплату работ *Исполнителя* по настоящему Договору.

8.7. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения своих обязательств.

9. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

9.1. В случае задержки *Заказчиком* платежей на два и более месяцев, *Исполнитель* вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов по настоящему Договору, предоставив письменное уведомление *Заказчику* и территориальному органу Ростехнадзора за 15 календарных дней до приостановки работ. *Исполнитель* возобновит работы по техническому обслуживанию лифтов после оплаты *Заказчиком* не менее 50% суммы задолженности.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему, а также иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором (в том числе содержащаяся в технической документации на продукцию), конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением сведений, предусмотренных ст.5 Федерального закона РФ от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

10.2. Стороны настоящего договора предпримут необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации, имеющей потенциальную ценность в силу ее неизвестности третьим лицам.

10.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам возможна исключительно после получения предварительного согласия той Стороны, которой принадлежит такая информация.

10.4. Стороны признают, что от каждой из них может потребоваться раскрытие конфиденциальной информации правительственным органам или властям, по закону или в связи с получением необходимых разрешений, и каждая Сторона постарается ограничить огласку только этими случаями. Каждая Сторона, которой принадлежит такая информация, не должна без веских на то причин препятствовать передаче такой информации правительственным органам или властям.

10.5. Передача информации лицу, не являющемуся Стороной Договора, опубликование или иное разглашение конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

10.6. Стороны обязуются распространить требования по соблюдению предписаний настоящей статьи на весь персонал, имеющий доступ к любой конфиденциальной информации.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия,

Исполнитель

Заказчик

эмбарго, война или военные действия, массовые беспорядки, народные волнения, акты органов власти, забастовка на предприятиях Сторон, забастовка на транспорте и иные подобные обстоятельства, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента их наступления с приложением документа, подтверждающего наступление обстоятельств непреодолимой силы и выданного компетентным органом по месту нахождения Стороны, не исполнившей свои обязательства.

11.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

11.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше 2 (Двух) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору, в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Стороны договорились решать все споры и разногласия, возникающие в процессе заключения, исполнения, изменения или расторжения настоящего договора, путем направления друг другу письменных претензий.

12.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения сообщить другой Стороне результаты рассмотрения претензии.

12.3. В случае отсутствия ответа на претензию в установленный п.12.2. настоящего договора срок, либо при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии, либо в случае отсутствия исполнения признанной претензии в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ответа на претензию, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться для разрешения спора в Арбитражный суд г. Краснодар.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» июля 2016 г.

13.2. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка Сторон по нему теряют силу.

13.3. Любое изменение и/или дополнение к настоящему договору должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

13.4. Все приложения, а также соглашения о дополнении и/или изменении условий настоящего договора должны иметь ссылку на настоящий договор и являются его неотъемлемыми частями.

13.5. Стороны договорились о том, что документы, подписанные уполномоченным представителем Стороны и скрепленные ее печатью, переданные другой Стороне посредством факсимильной связи, имеют для Стороны юридическую силу до получения оригиналов данных документов. Оригиналы переданных по факсимильной связи документов должны быть переданы стороной, их направившей, другой стороне не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления документов по факсимильной связи.

13.6. Срок действия настоящего договора будет пролонгироваться каждый раз на один год, если ни одна из сторон не заявит о своем желании прекратить его действие, письменно уведомив об

Исполнитель

Заказчик

Заказчик

Договор № 16 от " 01 " 08 2015г.

Приложение №1
к договору № 16

ПЕРЕЧЕНЬ

Оборудования, переданного Заказчиком и принятого исполнителем на техническое обслуживание

№ п/п	Адрес объекта	Тип	Рег. №	Г/П	Число ост.	Ско рость	Прим.	Стоимость
1	Севастопольская2/3.	ПА	116198	400	12	1.0		2596.00
2	Севастопольская2/3.	ПА	116199	630	12	1.0		2794.24
3	Севастопольская2/3.	ПА	116200	400	12	1.0		2596.00
4	Севастопольская2/3.	ПА	116201	630	12	1.0		2794.24
5	Севастопольская2/3.	ПА	116202	400	12	1.0		2596.00
6	Севастопольская2/3.	ПА	116203	630	12	1.0		2794.24
	ИТОГО:							16170.72



Дополнительное соглашение № 01
к договору по техническому обслуживанию лифтового оборудования
№ 16 от "01" августа 2015 г.

г. Краснодар

«02» октября 2019 г.

ТСЖ «Союз-2004», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления Шелото Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ОН Лифтс»**, именуемое в дальнейшем, **Исполнитель**, в лице директора Попова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 16 от 01.08.2015 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением реквизитов ООО «ОН Лифтс» со 02 октября 2019 года раздел 14 Договора «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» изложить в следующей редакции:

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
ООО «ОН Лифтс» Юридический адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Казбекская, д.7, пом.185 ИНН 2308220210 КПП 231101001 БИК 040349602 Краснодарское отделение №8619 Сбербанка России ПАО к/сч: 30101810100000000602 р/сч: 40702810230000007116 Фактический адрес: 350062, г.Краснодар, ул. Казбекская, д.7, пом.185 тел. моб.: +7 (918) 085-88-51, +7 (964) 937-39-75	<i>ТСЖ „Союз 2004“</i> <i>350049 г Краснодар ул Севастопольская 2/2</i> <i>ИНН 2308102322 КПП 230801001</i> <i>Р/К 4070381020000000127</i> <i>К/К 3010181020000000722</i> <i>БИК „Кубань Кредит“ ООО</i> <i>г Краснодар</i> <i>БИК 046348745</i>

- Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты подписания Сторонами.
- Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
- Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Исполнитель:
Директор ООО «ОН Лифтс»

Попов А.А.



Заказчик:
Председатель правления

Шелото А.А.





ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Правилам обязательного страхования
гражданской ответственности владельца опасного объекта
за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ВЛАДЕЛЬЦА
ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ
НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ

серия № IGSX11943918888000

Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах"

(далее – страховщик) и

ТСЖ "Союз-2004"

(далее – страхователь)

в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» и Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на основании заявления об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте заключили договор обязательного страхования.

1. Владелец опасного объекта ТСЖ "Союз-2004"

Иные владельцы опасного объекта

2. Объектом страхования являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим в результате аварии на опасном объекте.

3. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим в период действия договора обязательного страхования, которое влечет за собой обязанность страховщика произвести страховую выплату потерпевшим.

4. Договор обязательного страхования заключен в отношении следующего опасного объекта

Наименование опасного объекта	Лифты
Адрес (место нахождения) опасного объекта	В соответствии с Перечнем ГПМ (прилагается)
Регистрационный номер опасного объекта	Z

5. Страховая сумма по договору страхования 10000000 (десять миллионов) рублей

6. Страховой тариф 0.0138 (процентов) 7. Страховая премия 1380 (одна тысяча триста восемьдесят)

рублей уплачивается:

единовременно [V]; в рассрочку 2 равными платежами []; в рассрочку 4 равными ежеквартальными платежами []
в следующем порядке:

первый взнос 1 380,00 рублей уплачен « 13 » декабря 20 19 г.

второй взнос: рублей подлежит уплате до « » 20 г.

третий взнос: рублей подлежит уплате до « » 20 г.

четвертый взнос: рублей подлежит уплате до « » 20 г.

8. Срок действия договора обязательного страхования:

с « 01 » января 20 20 г. по « 31 » декабря 20 20 г.

9. Особые отметки №432-584-223768/19-ОС (предыдущий договор №432-584-191969/18-ОС), КУБ=0.6

Заявление об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а также приложения к заявлению являются неотъемлемой частью настоящего страхового полиса обязательного страхования.

С Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ознакомлен

Страхователь ТСЖ "Союз-2004"

Страховщик (представитель страховщика) Филиал СПАО

"Ингосстрах" в Краснодарском крае

Адрес места нахождения 350049, Россия, Краснодарский край, Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2, кв. 2

Адрес места нахождения 350528, Угрюмная, Почтовая ул. 20

М.П. (подпись)

Шеломов А.А. (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П. (подпись)

Тетерин В.Е. (ф.и.о. уполномоченного лица)

Дата выдачи страхового полиса обязательного страхования «16» декабря 2019г.

Приложение к Заявлению (договор № 432-584-223768/19-ОС)

ПЕРЕЧЕНЬ ГПМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

№ п/п	Наименование ГПМ	Заводской номер ГПМ	Учётный номер ГПМ (при наличии)	Организация-изготовитель (завод-изготовитель)	Адрес места нахождения ГПМ
1.	Лифт	31251		ОАО "ЩЛЗ"	350049, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3.
2.	Лифт	31250		ОАО "ЩЛЗ"	350049, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3.
3.	Лифт	31249		ОАО "ЩЛЗ"	350049, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3.
4.	Лифт	55064		ОАО "ЩЛЗ"	350049, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3.
5.	Лифт	55063		ОАО "ЩЛЗ"	350049, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3.
6.	Лифт	55062		ОАО "ЩЛЗ"	350049, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3.

Страхователь
ТСЖ "Союз-2004"



(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Страховщик
(представитель страховщика)
Филиал СПАО
"Ингосстрах" в
Краснодарском крае



(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**ДОГОВОР № 432-584-223768/19-ОС
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА
ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ**

Краснодарский край

«03» декабря 2019 г.

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», в лице **начальника отдела рисков ответственности филиала СПАО «Ингосстрах» в Краснодарском крае Тетерина Владимира Евгеньевича**, действующего на основании доверенности № 6513304-/18 от 07.12.2018 г., с одной стороны, в дальнейшем именуемое «Страховщик», и

Товарищество собственников жилья «Союз-2004», в лице заместителя председателя Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Страхователь», заключили настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является организация осуществления сторонами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (далее – ОС ОПО) в соответствии с Федеральным Законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» № 225-ФЗ от 27 июля 2010г. (далее – Федеральный закон № 225-ФЗ), "Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте", утвержденными Положением Центрального Банка РФ № 574-П от 28.12.2016. (далее – Правила)

Правила прилагаются к каждому выдаваемому на основании настоящего договора Полису ОС ОПО, который в соответствии с указанными нормативными актами является единственным документом, подтверждающим заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

На основании настоящего договора полисы ОС ОПО выдаются в отношении Опасных объектов, указанных в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. На основании Заявления о заключении договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, Форм исходных данных, установленных Правилами, а также других документов согласно п. 1.3. Правил, Страховщик производит расчет страховой премии по Полису (Полисам) ОС ОПО, выставляет Страхователю счета на оплату страховой премии.

1.3. В соответствии с настоящим Договором Страховщик обязуется после поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии по Полису (Полисам), выдать Страхователю на каждый опасный объект, указанный в Заявлении о заключении договора, Полис ОС ОПО, оформленный в соответствии с действующим законодательством, а также иные документы, предусмотренные Правилами при заключении договора ОС ОПО.

За предоставление заведомо ложных сведений и (или) недействительных документов Страхователь несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Обязательному страхованию в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ подлежит риск наступления гражданской ответственности владельца опасного объекта по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим в результате аварии на опасном объекте.



Страхователь



Страховщик

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. Объектом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте по Полису, выдаваемому на основании настоящего договора, являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим.

2.2. Страховым риском является возможность наступления гражданской ответственности владельца опасного объекта по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим в результате аварии на опасном объекте.

2.3. Страховым случаем по каждому из Полисов, выдаваемых на основании настоящего договора, является наступление гражданской ответственности страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим в период действия договора обязательного страхования, которое влечет за собой обязанность страховщика произвести страховую выплату потерпевшим.

2.4. По договору обязательного страхования страховщик не возмещает:

- а) вред, причиненный имуществу страхователя;
- б) расходы потерпевшего, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих гражданско-правовых обязательств, определяемые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, включающие в том числе неполученные доходы (упущенную выгоду) потерпевшего, непредвиденные, судебные и иные расходы;
- в) вред, причиненный имуществу потерпевшего, умышленные действия которого явились причиной аварии на опасном объекте;
- г) убытки, являющиеся упущенной выгодой, в том числе связанные с утратой стоимости имущества, а также моральный вред.

Страховщик освобождается от обязанности осуществить страховую выплату, если вред потерпевшим причинен в результате аварии на опасном объекте, произошедшей вследствие обстоятельств, предусмотренных пунктом 1 статьи 964 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
 - военных действий, а также маневров или иных военных действий;
 - гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- а также в результате диверсий и террористических актов.

При наступлении страхового случая страховщик возмещает страхователю расходы в целях уменьшения убытков (вреда) от страхового случая, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний страховщика.

Расходы в целях уменьшения убытков (вреда), подлежащих возмещению страховщиком, должны быть возмещены страховщиком страхователю, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

3. СТРАХОВЫЕ СУММЫ

3.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик при наступлении каждого страхового случая (независимо от их числа в течение срока действия полиса обязательного страхования) обязуется возместить потерпевшим причиненный вред, указывается в каждом Полисе в зависимости от вида опасного объекта и определяется в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ.

3.2. Совокупный предельный размер всех страховых выплат по договору обязательного страхования, связанных с одной аварией на опасном объекте, не может превышать размер страховой суммы по договору обязательного страхования.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Страховая премия определяется как произведение устанавливаемой в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ страховой суммы и страхового тарифа, утвержденного Указанием

Страхователь

Страховщик

Центрального банка Российской Федерации от 09 января 2019 № 5052-У «О страховых тарифах или их предельных (максимальных и минимальных) значениях, структуре страховых тарифов, включая предельный размер отчислений для финансирования компенсационных выплат, порядке применения страховых тарифов страховщиками при определении страховой премии по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

4.2. Сумма страховых премий по Полисам, выдаваемым на основании настоящего договора, составляет **1 380 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек**.

4.3. На основании статьи 149 НК РФ не подлежит налогообложению оказание услуг по страхованию, сострахованию и перестрахованию страховыми организациями.

Страховая премия по каждому Полису ОС ОПО уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика не позднее 31.12.2019 г.

Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

4.4. По требованию одной из Сторон настоящего Договора, другая Сторона обязана произвести сверку перечисленных Страховщику платежей страховых премий и страховых премий по фактически выданным полисам.

4.5. Сверка, указанная в п. 4.4. настоящего Договора, проводится Сторонами не чаще 1 (Одного) раза в 3 (Три) календарных месяца.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует один год.

5.2. Срок действия Полисов ОС ОПО, выдаваемых на основании настоящего договора в отношении каждого объекта, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, составляет 1(один) год: с «01» января 2020 г. до «31» декабря 2020 г. при условии оплаты страховой премии в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора, в ином случае – с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

Страхованием покрываются страховые случаи, произошедшие в пределах срока страхования, указанного в соответствующем Полисе ОС ОПО.

5.3. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

5.4. В зависимости от характера вносимых в настоящий договор изменений и дополнений Страховщик, при необходимости, имеет право потребовать от Страхователя уплаты дополнительной страховой премии, исходя из страховых тарифов, действующих на дату заключения договора (полиса) ОС ОПО.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛИСА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

6.1. Действие договора (полиса) ОС ОПО досрочно прекращается в следующих случаях:

6.1.1. ликвидации страхователя - юридического лица или смерти страхователя - индивидуального предпринимателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.1.2. смены владельца опасного объекта в период действия договора (полиса) ОСОПО, если новый владелец опасного объекта не уведомил страховщика в течение 30 календарных дней со дня вступления во владение опасным объектом в письменной форме (договор (полис) ОС ОПО прекращается с 24 часов 00 минут местного времени последнего дня указанного тридцатидневного срока);

6.1.3. прекращения возможности наступления страхового случая и существования страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай (в том числе прекращение соответствия опасного объекта требованиям к опасным объектам, владельцы которых обязаны осуществлять обязательное страхование);

6.1.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор обязательного страхования может быть прекращен (расторгнут) на основе письменного уведомления:

6.2.1. по требованию страхователя:

 Страхователь

 Страховщик

6.2.2. по требованию страховщика в случае просрочки уплаты страховой премии (очередного страхового взноса) более чем на 30 календарных дней;

6.2.3. по соглашению сторон.

6.3. Датой прекращения (расторжения) договора обязательного страхования по требованию страхователя или страховщика считается дата получения другой стороной уведомления, направленного стороной инициатором прекращения действия договора обязательного страхования.

6.4. При прекращении (расторжении) договора обязательного страхования:

6.4.1. по обстоятельствам, указанным в пунктах 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2. настоящего Договора, страховая премия по договору (полису) ОС ОПО страхователю не возвращается.

6.4.2. по обстоятельствам, указанным в пункте 6.1.2. настоящего Договора, а также при расторжении договора (полиса) ОС ОПО по требованию страхователя в случае прекращения соответствия опасного объекта требованиям Федерального закона № 225-ФЗ к опасным объектам, владельцы которых обязаны осуществлять обязательное страхование, страхователь имеет право потребовать возврата части уплаченной им страховой премии пропорционально истекшему сроку страхования за вычетом осуществленных страховщиком расходов на осуществление обязательного страхования и отчислений в резерв для финансирования компенсационных выплат в соответствии со структурой страховых тарифов, установленной Банком России в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона № 225-ФЗ;

6.4.3. по обстоятельствам, указанным в пунктах 6.1.3. и 6.2.3. настоящего Договора, страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовал договор обязательного страхования.

6.4. Досрочное прекращение действия Полиса не влечет за собой освобождение Страховщика от обязанности по осуществлению страховых выплат по произошедшим в течение срока действия договора обязательного страхования страховым случаям.

6.5. Договор и Полис ОС ОПО могут быть признаны судом недействительными с момента его заключения в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7. ДЕЙСТВИЯ ЛИЦ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

7.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, страхователь обязан осуществить следующие действия.

7.1.1. В течение 24 часов с момента аварии на опасном объекте сообщить об этом страховщику в письменной форме (по факсу, по электронной почте или непосредственно вручить сообщение страховщику).

По требованию страхователя страховщик подтверждает в письменной форме получение сообщения. В дальнейшем страхователь обязан передать страховщику или направить ему по почте подписанные уполномоченным лицом и заверенные печатью (при наличии печати) страхователя оригиналы уведомлений, ранее направленных по электронной почте или по факсу.

7.1.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить размер возможного вреда. Под разумными и доступными мерами понимаются:

а) меры, направленные на уменьшение последствий аварии и возможных убытков, сохранение жизни и здоровья потерпевших, которые должны быть приняты страхователем в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности соответствующих опасных объектов;

б) иные меры, согласованные со страховщиком.

7.1.3. В случае причинения вреда имуществу потерпевшего - информировать потерпевшего о необходимости сообщить страховщику о причинении вреда имуществу потерпевшего в целях проведения осмотра представителем страховщика поврежденного имущества, места причинения вреда и (или) фиксации состояния поврежденного имущества.

7.1.4. Представить страховщику заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в котором указываются:

- дата наступления аварии;

 Страхователь

 Страховщик

- предполагаемая причина наступления аварии на опасном объекте, ее продолжительность, интенсивность и другие характеризующие ее признаки;
- характер и предполагаемый размер вреда;
- предположительное количество физических и юридических лиц, жизни, здоровью и имуществу которых мог быть причинен вред;
- контактное лицо на месте события, имеющего признаки страхового случая;
- точный адрес места события, имеющего признаки страхового случая, или его координаты.

7.1.5. Незамедлительно представлять потерпевшим сведения о страховщике, в том числе наименование (фирменное наименование) страховщика, адрес (место нахождения), режим работы и номера телефонов, а если событие, имеющее признаки страхового случая, привело к возникновению чрезвычайной ситуации, в трехдневный срок со дня наступления данного события опубликовать указанную информацию в печатном органе по адресу (месту нахождения) опасного объекта.

7.1.6. Привлечь страховщика к расследованию причин аварии, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для расследования причин аварии не предусматривается создание комиссии с участием представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего в пределах своей компетенции функции по контролю и надзору в области безопасности соответствующих опасных объектов, либо его территориального органа.

7.2. Страхователь должен в течение 5 рабочих дней со дня получения акта о причинах и об обстоятельствах аварии на опасном объекте, иных документов о видах и размерах причиненного вреда направить страховщику копии указанных документов.

7.3. Страховщик вправе запрашивать у органов государственной власти и органов местного самоуправления в пределах их компетенции и получать от них документы и сведения, устанавливающие или подтверждающие причины и обстоятельства аварии на опасном объекте, причины и обстоятельства чрезвычайной ситуации, размеры причиненного вреда, факт нарушения условий жизнедеятельности.

7.4. Для получения страховой выплаты потерпевший или лица, имеющие право на получение страховой выплаты, или их уполномоченные представители представляют страховщику:

- заявление о страховой выплате;
- документ, удостоверяющий личность;
- документы, удостоверяющие родственные связи или соответствующие полномочия лиц, являющихся представителями потерпевшего, и (или) доверенность;
- документы, подтверждающие причинение вреда потерпевшему в результате аварии на опасном объекте и размер причиненного вреда в соответствии с перечнями документов, предусмотренными главой 3 Правил, в зависимости от вида причиненного вреда;
- сведения, содержащие банковские реквизиты для получения страхового возмещения, в случае если выплата страхового возмещения будет осуществляться в безналичном порядке.

Потерпевший (представитель потерпевшего) и (или) страхователь представляют страховщику оригиналы или копии документов. В случае представления копий документов страховщик вправе запросить подлинники этих документов для подтверждения верности представленных копий.

7.5. После получения заявления о страховой выплате и прилагаемых к нему документов страховщик регистрирует его в журнале учета убытков по договорам страхования и выдает потерпевшему или его законному представителю документ, подтверждающий получение указанного заявления и документов.

7.6. В случае обращения потерпевшего за возмещением вреда непосредственно к страхователю страхователь до удовлетворения требований о возмещении причиненного вреда должен незамедлительно сообщить страховщику о поступивших требованиях и в течение 5 рабочих дней со дня такого обращения направить ему копии соответствующих документов. При этом страхователь обязан действовать в соответствии с указаниями страховщика, а в случае если страхователю предъявлен иск о возмещении вреда, причиненного в результате аварии на опасном объекте, привлечь страховщика к участию в судебном разбирательстве. В противном случае страховщик вправе выдвинуть в отношении требования о страховой выплате возражения, которые он имел в отношении требований о возмещении причиненного вреда.

 Страхователь

 Страховщик

7.7. Страховщик вправе направить своего представителя к страхователю для участия в работе с претензиями потерпевших и определения размера вреда, причиненного потерпевшим.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Страховщиком в соответствии с Договором, имеют конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1 Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров с соблюдением до судебного урегулирования путем предъявления претензий. В случае недостижения согласия споры решаются в Арбитражном суде.

9.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, а также в случае противоречий стороны будут руководствоваться выданными на основании настоящего договора полисами ОС ОПО, Федеральным Законом № 225-ФЗ и Правилами ОС ОПО.

9.3 Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

10. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ, ЯВЛЯЮТСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫ ДЛЯ СТОРОН:

Приложение №1: Список Опасных объектов, в отношении которых заключаются договоры ОС ОПО.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ТСЖ «Союз-2004»
Адрес регистрации: 350049, г. Краснодар,
ул. Севастопольская, 2/2

ОГРН 1042303708677
ИНН 2308102922 КПП 230801001
р/с 40703810200000000127
к/с 30101810200000000722
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
БИК 040349722
Код по ОКПО 74263689



/Шелото А.А./

М.П.

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»
Юридический адрес:
Россия, 117997, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2.
ИНН 7705042179, КПП 770501001
Филиал Страхового публичного акционерного
общества «ИНГОССТРАХ» в Краснодарском крае
Россия, 352528, г. Краснодарский край,
Лабинский район, ст. Упорная, ул. Почтовая 20
Фактический адрес филиала:
350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 96
ИНН 7705042179, КПП 237443001
Тел: (861) 210-61-41, Факс: (861) 210-61-47
Р/С 40701810700020016042
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва.
БИК: 044525225
К/С 30101810400000000225



/Тетерин В.Е./

М.П.

Страхователь

Страховщик

Перечень объектов по договору

№ п/п	Наименование опасного объекта	Адрес места нахождения опасного объекта	Регистрационный номер опасного объекта	Страховая сумма для опасного объекта, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия для опасного объекта, руб.	Особые отметки
1.	Грузоподъемные механизмы, в том числе: лифт пассажирский — 6 шт.	г. Краснодар, ул. Севастопольская, 2/3	_____	10 000 000,00	0,0138	1 380,00	K3=0.6
	ИТОГО:	X	X	10 000 000,00	X	1 380,00	X

Общая страховая сумма по настоящему Договору 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек.

Общая страховая премия по настоящему Договору 1 380,00 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ТСЖ «Союз-2004»
Адрес регистрации: 350049, г. Краснодар,
ул. Севастопольская, 2/2

ОГРН 1042303708677
ИНН 2308102922 КПП 230801001
р/с 40703810200000000127
к/с 30101810200000000722
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
БИК 040349722
Код по ОКПО 74263689



/Шелюто А.А./

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»
Юридический адрес:
Россия, 117997, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2.
ИНН 7705042179, КПП 770501001
Филиал Страхового публичного акционерного
общества «ИНГОССТРАХ» в Краснодарском крае
Россия, 352528, г. Краснодарский край,
Лабинский район, ст. Упорная, ул. Почтовая 20
Фактический адрес филиала:
350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 96
ИНН 7705042179, КПП 237443001
Тел: (861) 210-61-41, Факс: (861) 210-61-47
Р/С 40701810700020016042
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва.
БИК: 044525225
К/С 30101810400000000225



/Тетерин В.Е./



Страхователь



Страховщик