

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение ремонтно-строительных работ

г. Краснодар

"22" октября 2019 г.

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ - 2004», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя председателя Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Раджабова Сергея Усаровича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации от 12.12.2014 года серия 23 № 009412762 (ОГРНИП 314231134600176), с другой, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы в объектах Заказчика..

1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика.

1.3. Объект и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются согласно проектно-сметной документации, согласованной с Заказчиком.

1.4 Замена канализации дома по адресу: г Краснодар, ул. Севастопольская, дом 2/3, 5 метров (замена тройника стояка выхода канализации из дома, перехода в стене дома и замена трубы 5 м. , выкапывание траншеи 6 м. длиной и 1,5 метра глубиной, демонтаж чугунной трубы, отсыпка траншеи песком, установка пластиковой трубы на место чугунной 5 м., засыпка траншеи)

2. Права и обязанности сторон. 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Выполнить все работы, определенные предметом настоящего Договора в порядке, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Приступить к выполнению работ в сроки, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора.

2.1.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.4. Обеспечить качество выполненных работ, соответствующее требованиям действующих нормативов и техническим условиям.

2.1.5. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не отразятся на качестве выполняемых работ.

2.1.6. Обеспечить выполнение обязательных требований безопасности, включая меры техники безопасности, противопожарной безопасности и других правил.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Обеспечить Подрядчика необходимыми материалами для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Заказчик обязан поставить материалы для выполнения работ после заключения настоящего Договора. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

2.2.3. Произвести своевременную оплату работ, предусмотренных настоящим Договором, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.5. Обеспечить доступ Подрядчика к месту проведения ремонтно-строительных работ.

3 Сроки выполнения работ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

– дата начала работ «22» октября 2019 г.

– дата окончания работ по Договору «25» октября 2019 г. Дата окончания работ может быть перенесена на другой срок в связи с погодными условиями (дождь, снег) по Соглашению сторон.

Заказчик

Подрядчик

4. Порядок сдачи и приемки работ.

- 4.1. После окончания ремонтно-строительных работ Подрядчик предоставляет Заказчику 2 (Два) экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ и предъявляет результат работ.
- 4.2. Заказчик согласно акта сдачи-приемки выполненных работ, обязан провести приемку выполненных работ или предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. Подрядчик рассматривает представленный Заказчиком мотивированный отказ от приемки работ в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения. По итогам рассмотрения Подрядчиком, заявленных Заказчиком в мотивированном отказе замечаний к принимаемым результатам работ, Сторонами составляется двухсторонний протокол со сроками и условиями устранения замечаний.
- 4.4. По окончании устранения Подрядчиком всех замечаний, отраженных в протоколе, Заказчик обязан принять работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ с учетом отработанных замечаний.
- 4.5. Работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 5.1. Полная стоимость ремонтно - строительных работ по настоящему Договору составляет 7 800 руб. (Семь тысяч восемьсот рублей)
- 5.2. Оплата Заказчиком происходит после окончания ремонтно - строительных работ и подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 дней..
- 5.3. Стоимость работ может быть изменена Сторонами только по соглашению Сторон.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки, согласно действующему законодательству РФ.
- 6.2. Если Подрядчик не представит результат работ в соответствии с условиями настоящего Договора, то он обязан возместить реальный ущерб, причиненный Заказчику, согласно действующему законодательству РФ.
- 6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.
- 6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства).

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

8. Срок действия договора.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
- 8.2.1. По письменному соглашению Сторон.
- 8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.
- 8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

Заказчик

Подрядчик

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения.

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащие уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Товарищество Собственников Жилья «Союз-2004» 350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская, 2/2 ИНН/КПП 2308102922/230801001 ОГРН 1042303708677 КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар. БИК040349722 к/с 30101810200000000722 р/с 40703810200000000127	ИП Раджабов Сергей Усарович 350072, г. Краснодар, ул. Ангарская, д. 29/1, кв.68 ИНН 270391166379 Филиал «Ростовский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» БИК046015207 к/с 30101810500000000207 р/с 40802810726060001640
Зам. председателя _____ А.А. Шелюто	Подрядчик _____ С.У. Раджабов
« _____ » _____ 2019г.	« _____ » _____ 2019г.
	