

ДОГОВОР № ККЦ/21-106
на выполнение кадастровых работ

г. Краснодар

17.06.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Красовой кадастровый центр» (в дальнейшем «Подрядчик»), в лице генерального директора **Бондарюка Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Союз-2004», в лице заместителя председателя **Шелюто Андрея Александровича** (в дальнейшем «Заказчик»), с другой стороны, заключили настоящий договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по изготовлению Технического плана объекта недвижимости и передать Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации), а Заказчик обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

1.2. Объекты недвижимости — бесхозяйственные инженерные сети (сеть водоснабжения и сеть водоотведения), расположенные по ориентиру: г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3.

1.3. Результатом выполненных работ является изготовление Подрядчиком двух Технических планов в одном экземпляре на бумажном носителе на каждый объект и двух Технических планов в одном экземпляре в электронном виде на каждый объект, в формате установленном действующим законодательством.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Представить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора всю необходимую документацию, соответствующие персональные данные, позволяющие Подрядчику произвести исполнение обязательств по изготовлению технического плана в полном объеме, а именно:

- правоустанавливающую и правоудостоверяющую документацию на объект недвижимости,
- документы, являющиеся в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иными нормативными актами, основанием для формирования технического плана
- иную необходимую документацию, позволяющую Подрядчику выполнить обязательства по настоящему Договору.

Непредставление Заказчиком документации, указанной в настоящем пункте Договора, лишает Заказчика права ссылаться на неполноту технического плана и на несвоевременность выполнения работ Подрядчиком.

2.1.2. В случае отсутствия на момент заключения договора документов согласно п 2.1.1 или несоответствия данных, представленных Заказчиком, данным, выявленным в процессе выполнения работ, Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления обращения Подрядчика представить необходимую документацию, при этом срок исполнения по договору продлевается на срок представления недостающей документации Заказчиком.

2.1.3. В случае необходимости, предоставить нотариально заверенную доверенность, при отсутствии необходимых документов у Заказчика, возможности получения их в соответствующих органах власти или иных организациях и нежелания заказчика получить их самостоятельно.

2.1.4. Обеспечить свободный доступ представителей Подрядчика к объекту недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

2.1.5. Обеспечить личное участие или участие уполномоченных представителей Заказчика при обследовании объектов.

2.1.6. Принять выполненные работы в полном объеме, подписать акт приемки-сдачи выполненных работ и произвести их оплату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором. В случае наличия замечаний направить Подрядчику мотивированное уведомление.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать у Подрядчика представления сведений о ходе исполнения договора;

2.2.2. Самостоятельно принимать решение о целесообразности использования предложений и рекомендаций Подрядчика.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Провести изучение документации, представленной Заказчиком. В случае выявления недостающей документации, в том числе и необходимых сведений из ЕГРН, уведомить Заказчика

о необходимости ее наличия.

2.2.2. При наличии недостающей документации, в случае согласия Заказчика, Подрядчик осуществляет запрос отсутствующих сведений из ЕГРН или других источников информации, за дополнительную плату.

2.2.3. Выполнить работы, перечисленные в п.1.1 настоящего Договора, в течение 14 рабочих дней со дня представления документации, указанной в п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.4. Уведомлять Заказчика об отсутствии документов, необходимых для выполнения кадастровых работ.

2.2.5. Уведомлять Заказчика о невозможности выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика.

2.2.6. В случае непредставления в течение 30 (тридцати) календарных дней Заказчиком документации, указанной в п. 2.1.1. настоящего Договора, уведомить Заказчика о приостановлении выполнения кадастровых работ.

2.2.7. Обеспечить конфиденциальность полученной информации, в том числе персональных данных Заказчика.

2.2.8. Обеспечить, в течении 60 (шестидесяти) дней со дня подписания акта приема-передачи, безвозмездное исправление всех выявленных технических ошибок, препятствующих кадастровому учету и допущенных Подрядчиком в процессе изготовления документации.

2.3. Подрядчик имеет право:

2.3.1. Требовать при выполнении кадастровых работ от Заказчика обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

2.3.2. Отказаться от дальнейшего выполнения кадастровых работ в случае, если Заказчик нарушил условия настоящего Договора и не обеспечил представление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения кадастровых работ документов, либо не обеспечил свободный и своевременный доступ представителей Подрядчика на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

2.3.3. Отказаться от дальнейшего выполнения кадастровых работ в случае, если представленные Заказчиком документы содержат недостоверные сведения, либо документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания.

2.4. В случае отказа от выполнения кадастровых работ Подрядчик направляет Заказчику уведомление об отказе от исполнения договора.

3. Порядок сдачи, приемки работ

3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания кадастровых работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности результата работ.

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акт приемки-сдачи выполненных работ либо немедленно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков в работе и указать об этом в акте приемки-сдачи выполненных работ.

3.3. В случае если Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика Заказчик уклоняется от приемки работ, либо немотивированно отказывается от подписания акта приемки-сдачи выполненных работ, работы считаются выполненными, принятыми и подлежащими оплате на основании акта приемки-сдачи выполненных работ, подписанного только Подрядчиком. Данный акт будет считаться подписанным Заказчиком и подтверждать принятие им выполненных работ без каких-либо замечаний (при условии, что Подрядчик письменно уведомил Заказчика о готовности результата работ).

3.4. Обязательства Подрядчика считаются выполненными с даты подписания Заказчиком акта приемки-сдачи выполненных работ либо по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Заказчиком соответствующего уведомления Подрядчика.

4. Стоимость работ и порядок расчета

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 29 730 (двадцать девять тысяч семьсот тридцать) рублей, НДС не облагается.

4.2. В момент подписания настоящего Договора Заказчик вносит в кассу подрядчика, либо перечисляет аванс в размере 50 процентов, что составляет 14 865 (четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Согласие на обработку персональных данных

6.1. Заказчик дает свое согласие Подрядчику (Оператору) на обработку представленных персональных данных (в том числе персональных данных доверителя), в том числе: фамилии, имени, отчества, места рождения, места жительства, паспортных данных; идентификационного номера налогоплательщика, банковских реквизитов; контактного телефона, адреса электронной почты, сведений о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.2. Обработка персональных данных осуществляется как не автоматизированным, так и автоматизированным способами: получение персональных данных, их хранение (в электронном виде и на бумажном носителе); уточнение (обновление, изменение); использование в связи с исполнением договорных обязательств; передача третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством РФ; обезличивание, блокирование, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Данное согласие действует в течение срока хранения информации.

7. Порядок изменения и прекращения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Изменения и дополнения в Договор вносятся сторонами путем заключения в письменной форме соответствующих дополнительных соглашений к Договору.

7.3. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость работ, фактически выполненных им до получения извещения Заказчика об отказе от исполнения Договора. Кроме того, Заказчик возмещает Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора (ст. 309.2 ГК РФ).

7.4. В случае если уплаченный Заказчиком аванс превышает стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ, возврат денежных средств при расторжении Договора производится в кассе Подрядчика путем выдачи наличных денежных средств за вычетом стоимости фактически выполненных работ.

7.5. В случае отказа Подрядчика от выполнения кадастровых работ по основаниям, предусмотренным п.2.4.2, 2.4.3 настоящего Договора, Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления соответствующего уведомления Заказчику.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Союз-2004»
350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская 2/2
ИНН/КПП 2308102922/230801001
ОГРН 1042303708677
Р/с 40703810200000000127
Банк: КБ «Кубань Кредит»
ООО г. Краснодар
БИК: 040349722
К/с 30101810200000000722

Тел. 8 (918) 495 08 35



/ А.А. Шелюто

Подрядчик:

ООО «Краевой кадастровый центр»
350049 г. Краснодар, ул. Северная 255,
офис 203
ИНН/КПП 2308249516/230801001
Р/с 40702810200230095322
Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
К/с 30101810145250000411

Тел. 8(953) 091-48-64



/ А.А. Бондарюк