

ДОГОВОР № 254

10 апреля 2019г.

г. Краснодар

ТСЖ «Союз 2004» г.Краснодаре, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Шелюто А.А., действующей на основании Устава с одной стороны и ООО «Пантер» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мокрого Е.А., действующего на основании Устава и Свидетельства № СРО-С-292-09022018 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по замене и обеспечению поверки приборов, разработке документации и сдаче в эксплуатацию узла учета тепловой энергии на отопление, установленного в здании жилого дома по адресу: г.Краснодар, ул. Севастопольская,2/3, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в объемах и сроки, указанные в настоящем договоре.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость (цена) работ по настоящему договору составляет: **60 520,00 руб. (шестьдесят тысяч пятьсот двадцать рублей 00 копеек)** без НДС, согласно статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ, (упрощенная система налогообложения).

2.2. Расчеты производятся в рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или путем внесения наличных в кассу предприятия. Заказчик оплачивает предоплату 100% стоимости оборудования, материалов и работ по обеспечению поверки приборов (38 020,00 руб.) в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Договора и выставления счета. Оставшаяся сумма оплачивается в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.3. В случае несвоевременной оплаты аванса Заказчиком, Подрядчик оставляет за собой право изменить срок исполнения работ, указанных в п.1.1 настоящего договора.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Подрядчик выполнит обязательства, предусмотренные в п.1 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления предоплаты.

3.2. Ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии теплоснабжающей организацией производится при работающем оборудовании с предоставлением часовых распечаток за 72 часа (3 суток) по отоплению и 168 часов (7 суток) по ГВС, при условии полного расчета по Договору.

3.3. В момент сдачи работ Подрядчик передает Заказчику Акт выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 3-х (трех), дней, с момента получения Акта, направляет Подрядчику подписанный уполномоченным представителем Акт выполненных работ, либо мотивированный отказ от подписания акта. В противном случае работы по договору считаются принятыми Заказчиком.

3.5. Если в период действия договора выявиться необходимость выполнения дополнительных работ, не указанных в настоящем договоре, то дополнительные работы и оборудование оплачиваются отдельно, путем составления дополнительного соглашения к договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить в полном объеме работы, перечисленные в п. 1.1. настоящего договора.

4.1.2. При выполнении работ выполняет все требования по технике безопасности, и несет полную ответственность за последствия их невыполнения.

4.1.3. Если в процессе работ обнаружатся недостатки, вызванные механическими повреждениями, халатным отношением персонала или неправильной эксплуатацией объекта, составляется соответствующий акт, и ремонтные работы оплачиваются Заказчиком по отдельно предоставленным документам.

4.1.4. Если в процессе исполнения договора будет выявлена необходимость выполнения работ, не предусмотренных настоящим Договором, то эти работы производятся по дополнительному соглашению к настоящему Договору, с указанием срока исполнения работ и их стоимости.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить паспорта наверяемые приборы.

4.2.2. Обеспечить доступ представителям Подрядчика к месту производства работ.

4.2.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа к работам Подрядчика для проверки хода и качества выполняемых работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.4. Произвести своевременную оплату по договору.

4.2.5. По окончании работ принять акт и подписать его, в случае отказа мотивировать.

5. ГАРАНТИИ

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и стандартами.

5.2. Заказчик гарантирует:

5.2.2. Правильную эксплуатацию оборудования, согласно действующим нормативам.

5.2.3. Своевременную оплату по настоящему договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения принимаются по письменному взаимному согласию сторон и не могут вноситься в одностороннем порядке. Исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.

6.2. Стороны вправе расторгнуть досрочно настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заинтересованная сторона обязана не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения известить в письменном виде другую сторону о факте расторжения договора, с обязательным указанием объективной причины.

6.3. В случае досрочного расторжения договора стороны производят взаиморасчеты в течение 10-ти (десяти) дней с момента прекращения его действия.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме, в виде дополнительного соглашения или протокола.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, установленных в настоящем договоре, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки.

7.3.1 В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных настоящим, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3.2. Уплата пени за ненадлежащее исполнение обязательств по договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

7.4. При возникновении каких-либо споров между Подрядчиком и Заказчиком, в связи с настоящим Договором или работами, независимо от того, возникли они до или после отказа от выполнения обязательств, или прекращения действия настоящего договора, другим образом, включая какой-либо спор в связи с настоящим Договором, не ограничивая вышеуказанное, то Подрядчик и Заказчик приложат все усилия для разрешения споров путем переговоров.

7.5. Споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, если они не будут разрешены путем переговоров, передаются для рассмотрения в Арбитражный суд Краснодарского края в установленном законодательством порядке. Решение суда является обязательным для исполнения сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Корреспонденция, отправленная по указанным в настоящем договоре реквизитам, будет считаться надлежащим образом отправленной, если только одна из сторон не направит другой стороне письменное уведомление об изменении своих реквизитов. Для целей соблюдения положений настоящего пункта Стороны будут использовать реквизиты, указанные в п. 10.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Подрядчик»

ООО «Пантер»

350033, г.Краснодар, ул. Мира 74, оф. 4

Тел./Факс (861) 262-45-61, 267-13-40/41

e-mail: panter-2@yandex.ru

ИНН 2309063874, КПП 230901001,

Р/с 40702810130010110041

Краснодарское отделение № 8619 ПАО

Сбербанк России г.Краснодар, БИК 040349602

К/с 30101810100000000602,

ОКПО 49451168

«Заказчик»

ТСЖ «Союз 2004»

350049, г.Краснодар,

ул.Севастопольская, 2/3

ИНН 2308102922, КПП 230801001

Р/с 40703810730000100033 Краснодарское

отделение № 8619 ПАО Сбербанк России

г.Краснодар, БИК 040349602

К/с 30101810100000000602,

Генеральный директор

ООО «Пантер»



Е.А. Мокрый

Председатель правления

ТСЖ «Союз 2004»



М.п.

А.А.Шелюто

Приложение №1
к договору № 254 от 10.04.2019г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Пантер»

«  2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСЖ «Союз-2004»

«  2019 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ на работы по обеспечению поверке приборов узлов учета

№ п/п	Наименование работ, услуг, товаров	Ед. изм.	Кол -во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1	Обеспечение поверки расходомера ВСТ-40	усл	1	4190	4190
2	Замена расходомера ВСГ-80 на электромагнитный преобразователь расхода ПРЭМ-80	усл	1	33830	33830
3	Разработка рабочей документации	усл	1	15000	15000
4	Электромонтажные и пуско-наладочные работы	усл	2	2500	5000
5	Повторный ввод в эксплуатацию узла учета	усл	1	2500	2500
Итого по смете:					60520
Без НДС					---/---
ВСЕГО по смете:					60520

Составил



И.А. Шелковая