

Договор подряда № 07

Город Краснодар

«01» февраля 2019 г.

Настоящий договор заключен между ТСЖ «Союз-2004», именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Шелюто Андрея Александровича, действующего на основании устава с одной стороны, и ООО «ОН Лифтс», именуемым в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Попова Андрея Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить комплекс работ по ремонту лифтов: **Замена редуктора главного привода лифта в сборе рег.№116201** по адресу: г. Краснодар, ул. Севастопольская 2/3 п.2.

1.2 Стоимость работ по настоящему Договору определяется по взаимно согласованному локальному ресурсному расчету, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет **167338 рублей 60 копеек**. НДС не предусмотрен.

Цена является твердой (неизменяемой). Метод расчета договорной цены: ресурсный.

2. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

2.1. «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» стоимость монтажных и наладочных работ, а также стоимость материалов, необходимых для производства работ.

2.2. «Заказчик» обеспечивает «Подрядчику» свободный и безопасный доступ в машинные помещения лифтов внутри здания.

2.3. «Заказчик» обеспечивает «Подрядчика» электроэнергией на все время производства работ.

2.4 «Заказчик» обязуется принять выполненные работы и подписать Акт выполненных работ в течение не более 3-х дней с момента уведомления «Подрядчиком» об окончании работ или направить мотивированный отказ от приемки. В этом случае «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить обнаруженные недостатки в течение 5-ти дней с момента получения письменного (по факсу) уведомления об этом от «Заказчика»

3. ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»

3.1 «Подрядчик» выполняет все виды работ, предусмотренные сметой (калькуляцией), своими силами с соблюдением техники безопасности в соответствии со СНиП 111 - 4 - 80.

3.2. «Подрядчик» выполняет монтажные и наладочные работы в течение 40 календарных дней, после поступления предоплаты на свой расчетный счёт.

3.3. «Подрядчик» гарантирует исправную работу установленного оборудования в течение 12 месяцев со дня подписания Акта выполненных работ. Неисправности, обнаруженные в течение гарантийного срока и возникшие по вине «Подрядчика», устраняются им без дополнительной оплаты в течение не более 3-х дней с момента поступления заявки.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 Работа по настоящему Договору считается законченной после подписания Актов выполненных работ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 «Заказчик» производит предоплату «Подрядчику» в размере **100%** от общей стоимости работ для приобретения необходимого оборудования, материалов и для организации работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 «Подрядчик» несет ответственность за все случаи нарушения техники безопасности и технологии работ работниками «Подрядчика».

7. РЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в установленном Законом порядке.

7.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора каждая из сторон вправе прекратить договорные отношения после письменного уведомления, с указанием срока прекращения действия Договора и с произведением расчетов за фактически выполненные работы в соответствии со сметным расчетом.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств

8.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

8.3 Во всем остальном что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

8.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Союз-2004»

Юридический адрес:

350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская,
д.2/2

ИНН/КПП 2308102922/230801001

р/с 40703810200000000127

к/с 30101810200000000722

БИК 0403349722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

ОГРН 1042303708677

ОКВЭД 70,32,1

Тел. 89184950835

«Подрядчик»

ООО «ОН ЛИФТС»

Юридический адрес:

350000, г. Краснодар, ул. Бабушкина, д.177

Фактический адрес:

г.Краснодар, ул. Казбекская, д.7, оф.5

ИНН/КПП 2308220210/230801001

БИК 040349602

Отделение №8619 Сбербанка России г.
Краснодар

к/сч: 30101810100000000602

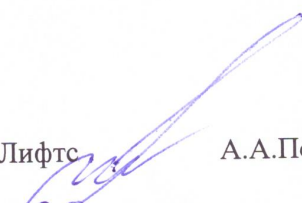
р/сч: 407028102300000007116

тел.факс:8(861) 221-45-80

тел. моб.: 8(918) 085-88-51

Председатель  А.А. Шелото
«  » 2019г.

М.П.

Директор ОН Лифтс  А.А. Попов
«  » 2019г.

М.П.

СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
Адрес объекта: г.Краснодар, ул.Севастопольская,2/3,п.2
рег.№ 116201 (630кг)

№п/г	Этап и вид работ	Рег.номер лифта	гр.подъемн. кг,	Единица измерения	Объем работ	Цена за единицу,руб	Стоимость,руб
1	Демонтаж/монтаж						
1,1	Замена редуктора гл.привода лифта	116201	630	шт	1	13050,0	13050,00
	Всего:						13050,0
2	Материалы						
2,1	Комплект деталей редуктора в сборе (п/ч 48) ZAA9676B6	116201	630	шт	1	139076,0	139076,00
	Всего:					139076,0	139076,00
	Накладные расходы:						15212,60
	ИТОГО по смете:						167338,60

НДС не предусмотрен.

Общая стоимость работ по смете: сто шестьдесят семь тысяч триста тридцать восемь рублей,60 копеек.

ЗАКАЗЧИК:



ПОДРЯДЧИК:



АКТ
Расследования причин повреждений (поломки) лифта,
лифтового оборудования и конструкций

01,02,19г.

по адресу: г. Краснодар ул. Севастопольская, 2/3 п.2

Мы нижеподписавшиеся, представитель заказчика (владелец лифта)
представитель ТСЖ "Союз-2004"
и представитель обособленного подразделения "ОН Лифтс" ООО
начальник участка Стасьев В.В.

составили настоящий акт в том, что произведено расследование повреждений (поломок) лифта, лифтового оборудования, конструкций, находящихся на техническом обслуживании в обособленном подразделении "ОН Лифтс" ООО

Характеристика лифта

Тип пассажирский, Грузоподъемность 630 кг. Количество остановок 12
скорость 1,0 м/сек Завод изготовитель Щербинский
Зав. № 31250

Заключение представителей расследовавших повреждение (поломку) лифта, лифтового оборудования, конструкций.

А. Причины поломки. Вибрация и посторонний звук при работе эл.двигателя главного привода.

Трехкратная замена подшипников, не привела к положительным результатам.

Б. Исследования, предложения.- Вышли из строя спаренные подшипники 6214/2RS1 и 5-107
- Разбито посадочное место подшипников

Необходима замена редуктора главного привода 13VTR-M (ZAA9676B6)
передаточное число 48.

Представитель
обособленного подразделения
"ОН Лифтс" ООО



Представитель
заказчика (владелец лифта)



ПРОТОКОЛ
Заседания правления товарищества собственников жилья
«Союз 2004» многоквартирного дома, расположенного
по адресу: ул. Севастопольская 2/3

г.Краснодар

" 3 " февраля 2019г.

Всего членов правления ТСЖ : 8 человек

Присутствовало членов правления ТСЖ : 7 человек

АЛИЕВ Г.Г.

БЕРДИН В.Г.

КОНОПЛЁВА Л.С.

МАЛЯРОВ А.И.

НАУМЕНКО В.Г.

ОВОДКОВ Ю.П.

ШИШМАКОВ А.Ю.

Приглашён – ШЕЛЮТО А.А.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. О заключении договора на замену редуктора главного привода грузового лифта 2-го подъезда

Слушали : Зам. председателя ТСЖ ШЕЛЮТО А.А. - в связи с невозможностью эксплуатации грузового лифта 2-го подъезда по причине выхода из строя редуктора главного привода заключить договор с обслуживающей организацией «ОН Лифтс» на проведение работ по его закупке доставке и замене на сумму 167338руб 60 коп. и ШЕЛЮТО А.А. подписать договор и все необходимые документы.

Голосовали – за 7; Против – нет Воздержались - нет

Решили : в связи с невозможностью эксплуатации грузового лифта 2-го подъезда по причине выхода из строя редуктора главного привода заключить договор с обслуживающей организацией «ОН Лифтс» на проведение работ по его закупке доставке и замене на сумму 167338руб 60 коп. и ШЕЛЮТО А.А. подписать договор и все необходимые документы.

Председатель заседания –

БЕРДИН В.Г.

Секретарь –

ШИШМАКОВ А.Ю.

Приглашённый –

ШЕЛЮТО А.А.