

ДОГОВОР №70

г. Краснодар

«_1_» июня 2021 г.

ИП Стрижев, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя, Стрижева Андрея Александровича, с одной стороны, и ТСЖ «Союз-2004», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Зам.Председателя Шелюто Андрея Александровича действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик передаёт подрядчику объект- фасад дома по адресу ул. Севастопольская 2/3 по акту приёма передачи для выполнения работ по гидроизоляции межпанельных швов и возлагает на подрядчика ответственность за соблюдение всех правил и требований при проведении работ на высоте

Сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Место выполнения работ по договору: г. Краснодар, ул. Севастопольская, 2/3.

2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ обговариваются индивидуально по каждому виду работ.

2.2. Режим производства работ: основное время выполнения работ на объектах в рабочие дни (понедельник-пятница), в субботу и воскресенье по согласованию с Заказчиком.

2.3. Срок работ может быть продлен сторонами по погодным условиям, на период когда выполнение работ в силу действующих норм не допускается (работы в дождь и ветер не ведутся).

3. Стоимость работ

3.1. Цена договора составляет 25000-100 пог.м. шва рублей, предоплата 12500 рублей определяется по актам выполненных работ и оплачивается согласно выставленным счетам по актам выполненных работ.

3.2. Стоимость работ включает в себя все затраты Подрядчика по исполнению договора. Цена договора может быть снижена или увеличена по соглашению сторон в случае изменения предусмотренных договором объемов работ.

3.3. Изменение общей стоимости работ на основании п.3.2. настоящего договора должно быть оформлено в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. Обязательства подрядчика

4.1. Поставить все необходимые материалы, конструкции и изделия для выполнения работ, осуществить их разгрузку и складирование на объекте.

4.2. К моменту окончания всех работ на объекте и представлению Заказчику акта приемки-сдачи всех работ за свой счет вывезти с объекта работ строительный мусор.

4.3. Вывезти с объекта работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

4.4. Обеспечить своевременное (в срок установленный Заказчиком) устранение за свой счет недостатков к дефектов, выявленных при приемке работ.

Подрядчик в ходе выполнения работ на объекте обязуется обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности, защите окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Подрядчик имеет право завершить работы по настоящему договору ранее указанного в договоре срока.



5. Обязанности Заказчика

- 5.1. Произвести оплату за выполненные работы предусмотренном настоящим договором.
- 5.2. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком осуществляет контроль за ходом выполнения работ, а также производит проверку выполнения работ согласно условиям данного контракта и технического задания.
- 5.3. Обеспечивать Подрядчика:
- доступ на кровлю;
 - в случае необходимости точкой подключения электроэнергии;
 - предоставлять временные складские помещения, необходимые для хранения материалов и инструментов Подрядчика.
- 5.4. Подписание актов выполненных работ не позднее трех дней с момента подачи Подрядчиком, и утвержденных сторонами настоящего договора является основанием для оплаты работ.
- 5.5. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Подрядчика на объект, указанный в п.1 настоящего договора.

6. Расчеты и платежи

- 6.1. Окончательный расчет производится Заказчиком после выполнения работ и подписания акта выполненных работ.
- 6.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

7. Гарантия

- 7.1. Гарантийный срок исчисляется со дня сдачи результатов работ. При этом гарантии качества распространяются на все виды выполненных работ и составляет 1 год с момента подписания сторонами последнего Акта выполненных работ.
- 7.2. Подрядчик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли в следствии не правильной эксплуатации Заказчиком кровли путем установки дополнительного оборудования.
- 7.3. При обнаружении в течении гарантийного срока недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течении 10 рабочих дней со дня обнаружения.
- 7.3.1. В течении трех дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках объекта Подрядчиком стороны составляют акт, в котором фиксируют обнаруженные недостатки и устанавливают сроки их устранения.
- 7.3.2. В период гарантийного срока Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты своими силами и за свой счет. Срок устранения дефектов не может превышать десять дней, если стороны не согласовали иной срок устранения дефектов. Если Подрядчик не устранит дефекты работ в указанный срок, Заказчик в праве самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить дефекты работ, с отнесение всех затрат по устранению дефектов на Подрядчика, без потери своих прав по гарантиям.

8. Ответственности сторон

1. За нарушение сроков начала работ или сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика уплаты



неустойки(пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору. Подрядчик уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки. Заказчик в праве удержать сумму начисленной неустойки из суммы, подлежащей уплате Подрядчику за выполнение работ.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла в следствии непреодолимой силы.

2. В случае просрочки оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.
3. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику и/или третьим лицам в процессе выполнения работ.

9. Разрешение споров

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, возникающие договоренности в обязательном порядке оформляются дополнительными соглашениями или протоколом, которые с момента их подписания являются неотъемлемой частью настоящего договора. Если стороны не смогли достичь соглашения, то спор передается на разрешение в суд в установленном законом порядке.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор действует с момента подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по контракту, в т.ч. по гарантийному обслуживанию.

11. Расторжение договора

11.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11.2. Заказчик в праве в одностороннем не судебном порядке расторгнуть настоящий договор, в случае, если Подрядчик более, чем на двадцать календарных дней нарушил срок начала работ или срок их выполнения. В случае расторжения договора в порядке и на основании настоящего пункта, договор считается расторгнутым по вине Подрядчика. При этом Подрядчик должен по первому требованию возвратить Заказчику полученные денежные средства, за вычетом стоимости переданных Заказчику материалов и работ согласно подписанным сторонами акта выполненных работ.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, другие стихийные бедствия, любые военные действия, а также решения государственных органов власти, управления и контроля, препятствующие выполнению обязательств по настоящему договору и возникшие после заключения договора. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течении которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

13. Особые условия

13.1. Любая доверенность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим договором, считается недействительной, если она не подтверждается сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.



14. Реквизиты сторон

ТСЖ «Союз-2004» г.Краснодар, ул.Сева- стопольская, 2/2. Заказчик:	ИП Стрижев Андрей Александрович Подрядчик:
ИНН: 2308102922, КПП: 230801001	Почтовый адрес: РФ, 350072, г. Красно- дар, ул. 40 лет Победы
р/сч 40703810200000000127	ИНН: 231210310809
Реквизиты банка: КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар БИК 040349722	р/сч 40802810900530000429 КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар к/сч 30101810200000000722 БИК 040349722
Зам.председателя ТСЖ«Союз-2004» Шелюто А.А.	Стрижев Андрей Александрович
подпись, М.П. 	подпись 

Акт
Приёма – передачи объекта.

Настоящий акт составлен Зам председателя ТСЖ «Союз 2004» ШЕЛЮТО Андрея Александровича и руководителя ИП СТРИЖЕНА Андрея Александровича в том, что ТСЖ «Союз 2004» передал, а ИП Стрижен принял объект – фасад дома по ул. Севастопольская 2/3 для выполнения работ по гидроизоляции межпанельных швов.

Реквизиты сторон

ТСЖ «Союз-2004» г.Краснодар, ул.Севастопольская, 2/2. Заказчик:	ИП Стрижев Андрей Александрович Подрядчик:
ИНН: 2308102922, КПП: 230801001	Почтовый адрес: РФ, 350072, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы
р/сч 40703810200000000127	ИНН: 231210310809
Реквизиты банка: КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар БИК 040349722	р/сч 40802810900530000429 КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар к/сч 301018102000000000722 БИК 040349722
Зам.председателя ТСЖ «Союз-2004» Шелюто А.А.	Стрижев Андрей Александрович

