

ДОГОВОР N 3217
на отпуск тепловой энергии

Лицевой счет N 3217
г. Краснодар

"01" января 2007 г.

ОАО "Краснодартеплоэнерго", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице начальника абонентского отдела А.Д. Кузько, действующего на основании доверенности N178/22 и приказа N135 от 13.04.2007. с одной стороны и ТСЖ "СОЮЗ 2004"

именуемый в дальнейшем "Потребитель", в лице председателя Шашото А.А., действующего на основании Доп. № 1, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора "Теплоснабжающая организация" обязуется подавать "Потребителю" через присоединенную сеть тепловую энергию по открытой схеме теплоснабжения, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых узлов и приборов учета.

1.2. Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным Потребителю планом теплопотребления в период с "01" ноября 2007 г. по "01" ноября 2008 г. с максимумом тепловой нагрузки 1,0828 Гкал/час. Из них:

на отопление 0,6489 Гкал/час, при расчетной t наруж.воздуха -19°C
на вентиляцию — Гкал/час, при расчетной t наруж.воздуха -19°C
на горячее водоснабжение 0,4339 Гкал/час;
на технологические нужды — Гкал/час,
согласно планового графика отпуска (Приложение N-1).

1.3. Плановый отпуск тепловой энергии определяется прилагаемым Графиком отпуска на ожидаемые по климатическим данным среднемесячные температуры наружного воздуха по г.Краснодару:

январь - -1,6С	апрель - +11,3С	декабрь - +1,1
февраль - -0,6С	октябрь - +11,4С	
март - +4,3С	ноябрь - + 5,6С	

Коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотапительный период, принимается равный 1,0.

1.4. Годовой отпуск тепловой энергии Потребителю, определяется ориентировочно, в размере 2418.45 Гкал, в соответствии с плановым графиком отпуска (Приложение N-1).

1.5. Температура теплоносителя в подающем и обратном теплопроводах системы отопления должна соответствовать Температурному графику 95-70 С. Допускаемые симметричные отклонения температуры теплоносителя от Температурного графика - не более + -3°C.

1.6. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются Распоряжением Администрации г.Краснодара.

1.7. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются следующими нормативными документами: Гражданским Кодексом РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Постановлениями администрации Краснодарского края, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Решениями (приказами) Региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края, санитарными нормами, правилами и другими нормативными документами.

2. Права и Обязанности сторон.

2.1. "Теплоснабжающая организация" обязана:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию в количестве и качестве, предусмотренном

настоящим Договором с корректировкой в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

2.1.2. Предупредить "Потребителя" не менее чем за 10 дней, о перерыве в подаче тепловой энергии (за 24 часа при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах).

2.1.3. Поддерживать качество теплофикационной воды, циркулирующей в присоединенной сети в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.1.4. В случае выявления нарушений Потребителем условий договора Теплоснабжающая организация составляет Акт о выявлении нарушений.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Назначить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию теплового оборудования Потребителя.

2.2.2. Обеспечивать:

- надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, находящихся в его ведении;
- до 10 мая ежегодно отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопит. приборов и разводящих трубопроводов;
- сохранность пломб на средства измерения;
- учет получаемой тепловой энергии.

2.2.3. Ежегодно до начала отопительного сезона своими силами и средствами организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на балансе потребителя. Привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовке производить в присутствии представителя "Теплоснабжающей организации" не позднее 30 августа. При проверке выдается заключение в виде "Акта готовности к эксплуатации системы теплоснабжения". При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Потребителем систем теплоснабжения считается самовольным.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей Организации по их служебным документам к системам теплоснабжения Потребителя, приборам учета тепловой энергии и другим техническим средствам расчетного узла для контроля соблюдения договорных условий, режима теплоснабжения и осуществления контрольных функций.

2.2.5. Немедленно после обнаружения извещать Теплоснабжающую Организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплоснабжающих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

2.2.6. После установки прибора учета:

- предоставлять до первого числа месяца следующего за отчетным, ежемесячный отчет Теплоснабжающей Организации в виде компьютерной распечатки с посуточным расходом тепловой энергии, либо вести учет количества потребляемого тепла с ежедневной записью показаний приборов в журнале учета, в случаях связанных с техническими характеристиками приборов;

- не позднее однодневного срока извещать Теплоснабжающую Организацию о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену;

- производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными.

2.2.7. Обеспечить своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции теплового оборудования.

2.2.8. Обеспечить надежность работы объектов теплоснабжения и безопасность их обслуживания.

2.2.9. По требованию Теплоснабжающей Организации в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения Потребителя.

2.2.10. Производить ежемесяч. расчеты за тепло в порядке, предусм. в п.4.

2.2.11. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения, выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации.

2.2.12. В случае обнаружения Теплоснабжающей организацией фактов самоволь-



ного подключения Потребителем новых отапливаемых объемов, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации штрафные санкции в размере 5-ти кратной стоимости тепловой энергии, отпущенной Потребителю в течение месяца в котором обнаружено данное нарушение.

2.2.13. Потребитель обязан в 5-дневный срок с момента подписания наст. договора письменно известить обслуживающий банк о безакцептной форме расчетов с Теплоснабжающей организацией. После чего в 10-дневный срок предоставить Теплоснабжающей организации подтверждение исполнения наст. пункта договора.

2.2.14. В случае отсутствия расчетного счета Потребитель обязан назначить лицо по доверенности для получения платежных требований и счетов-фактур в Теплоснабжающей организации.

2.3. Теплоснабжающая Организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за:

- состоянием системы теплоснабжения теплоиспользующим оборудованием Потребителя;

- состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления "Потребителем" сведений о потреблении тепла;

- количеством потребляемого Потребителем тепла и наличием утечек в теплоснабжающих установках Потребителя.

2.3.2. Прекратить полностью или частично отпуск теплоэнергии после письменного предупреждения (направления телефонограммы) Потребителя в случаях:

- неоплаты Потребителем стоимости отпущенной тепловой энергии в срок, установленный настоящим Договором;

- самовольного подключения к сети Потребителя субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей. При этом потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию со дня начала фактического использования. Если дату начала использования тепла определить невозможно, то оплата производится с начала отопительного сезона;

- допуска в эксплуатацию систем теплоснабжения без наличия акта-допуска органов Госэнергонадзора и предварительного согласования с Теплоснабжающей Организацией;

- присоединение систем теплоснабжения Потребителя до приборов учета;

- хищения тепловой энергии Потребителем, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни и безопасности граждан;

- отсутствия аттестованного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;

- недопущения представителей Теплоснабжающей Организацией к системам теплоснабжения или к приборам учета теплоэнергии Потребителя;

- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель, а также работ по присоединению новых абонентов;

- отказа от перезаключения или продления договора с Теплоснабжающей Организацией, а также при несогласовании Потребителем оферты Теплоснабжающей Организации в течение десяти рабочих дней с момента получения последней.

2.3.3. Без предварительного уведомления уменьшить (прекратить) отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций.

2.3.4. Отклонять штрафные санкции со стороны Потребителя в случаях нарушения установленной настоящим Договором процедуры оформления актов о необеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией.

2.3.5. Проводить собственные и в составе комиссии проверки технической эксплуатации, текущего и кап.ремонтов объектов теплоснабжения Потребителя.

2.3.6. Производить расчеты непосредственно с потребителями, присоединенным к теплосети Потребителя, по дополнительным договорам в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате теплоэнергии.

2.3.7. В случае обнаружения Теплоснабжающей организацией фактов самовольного подключения Потребителем 1 новых отапливаемых объемов, Теплоснабжающая органи-

зация включает в платежное требование (счет на оплату) выставленное за отпущенную тепловую энергию штрафные санкции в размере 5-кратной стоимости теплоэнергии отпущенной Потребителю в течение месяца в котором обнаружено данное нарушение.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему теплоэнергии.

2.4.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей Организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.3. Уменьшить объем потребления тепловой энергии на определенный период, уведомив об этом Теплоснабжающую Организацию письменно за 5 дней.

2.4.4. Проводить с Теплоснабжающей Организацией сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию, при наличии оснований - требовать перерасчет предъявленных к оплате сумм.

2.4.5. Осуществлять контроль за рабочим состоянием приборов учета расхода тепловой энергии, установленных на тепловых сетях, находящихся в ведении Потребителя.

2.4.6. Без предварительного уведомления уменьшить теплопотребление при возникновении аварийных ситуаций.

2.5. Потребитель не имеет право:

2.5.1. Без согласования с Теплоснабжающей Организацией переоборудовать систему теплопотребления (тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спускную арматуру, устанавливать дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т.п.).

2.5.2. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

2.5.3. Производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления без согласования с Теплоснабжающей Организацией. В случае несоблюдения этого условия на Потребителя налагается штраф в размере пятикратной стоимости химочищенной воды, включая тарифную, в объеме, определенном по водомерному счетчику или по фактическому объему тепло потребляющих установок.

2.5.4. Присоединять к своим теплосетям других потребителей без согласования с Теплоснабжающей организацией.

3. Основные требования к приборам учета тепловой энергии.

3.1. Для перехода на приборный учет тепловой энергии Потребителю необходимо получить у Теплоснабжающей Организации Технические условия на их установку и смонтировать их в строгом соответствии с проектом.

3.2. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, тепловычислителями, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя, и др.), зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации.

3.3. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

3.4. Нарушение требований эксплуатации, определенных технической документацией, приравнивается к выходу из строя узла учета теплоэнергии.

3.5. Время выхода из строя (дата и время) узла учета теплоэнергии фиксируется Потребителем соответствующей записью в журнале "Контроля учета теплоэнергии и теплоносителя" с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Теплоснабжающей Организации письменно и телефонограммой, и оформляется актом, подписанным представителями сторон настоящего Договора.

3.6. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета (выходе его из строя) узел учета считается неисправным с момента его последней проверки Теплоснабжающей Организацией. В этом



случае количество теплоты, отпускаемой Потребителю, рассчитывается согласно нагрузке указанной в договоре.

3.7. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу Потребителем или третьими лицами;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы приборов учета за пределами норм точности, установленных технической документацией и "Правилами РД 50-313-80";

3.8. Показания приборов узла учета Потребителя ежедневно, в одно и то же время, фиксируются полномочными работниками Потребителя, в "Журнале учета теплоты и теплоносителя". Время начала записей показаний приборов узла учета фиксируется в "Акте допуска узла учета в эксплуатацию".

3.9. Расчет за отпущенную теплоту будет осуществляться по расходомеру и фактическому перепаду температур, без учета показаний сумматора, в случае:

- отсутствия или неисправности таймера у приборов, питающихся от эл.сети;
- регулирования Потребителем расхода теплоносителя с не соблюдением температурного перепада, который должен быть более 10°C.

3.10. Необходимым условием для пользования приборами учета теплоты является договор на обслуживание приборов учета, заключенный с Теплоснабжающей Организацией или организацией, имеющей лицензию на право выполнения этих работ.

4. Порядок расчетов.

4.1. Оплата услуг производится Потребителем по тарифам, утвержденным Решением Городской Думы г. Краснодара и решения РЭК Краснодарского края для соответствующей группы Потребителей, и на основании данных приборов учета, а при отсутствии приборов учета - расчетным методом.

4.2. В случае изменения тарифов, Теплоснабжающая Организация в одностороннем порядке изменяет стоимость услуг, информируя об этом Потребителя.

4.3. Теплоснабжающая Организация ежемесячно до 15 числа оформляет и направляет платежное требование на расчетный счет Потребителя для безакцептного списания с банковского счета стоимости оказываемых услуг по настоящему Договору. При отсутствии расчетного счета Потребитель обязан ежемесячно до 15 числа получить платежное требование и счет-фактуру по доверенности в расчетном отделе Теплоснабжающей организации.

4.4. Претензии от Потребителя по списанной сумме рассматриваются Теплоснабжающей Организацией в 10-тидневный срок от даты предъявления, и при установлении их обоснованности, излишки сумм засчитываются в погашение последующего платежного документа.

4.5. Потребитель обязан в трехдневный срок уведомлять письменно Теплоснабжающую Организацию в случае:

- изменения организационно-правовой формы;
- изменения расчетного счета (открытия нового счета);
- изменения места нахождения (почтового адреса);
- совершения Потребителем прочих действий, могущих повлечь за собой затруднение исполнения настоящего договора.

4.6. Потребитель производит расчеты с Теплоснабжающей организацией за поставляемую тепловую энергию авансовыми платежами. Сумма, предъявляемая в платежном требовании, исчисляется по следующей формуле:

$$S = A \text{ план} + (F \text{ потр} - A \text{ пред})$$

S - сумма предъявляемая в платежном требовании текущего месяца

A план - 80% стоимости планируемой потребности Потребителя в тепловой энергии в текущем месяце.

F потр - стоимость фактически потребленной тепловой энергии в предыдущем месяце насчитанная на основании показаний приборов учета, при их отсутствии расчетным методом.

A пред - аванс. платежи, предъявленные Потребителю в предыд. месяце.

4.7. В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в течение 10-ти дней со дня истечения срока предусмотренного п.4.3. договора, Потребитель уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

4.8. В период ограничения теплоснабжения по причине ненадлежащего исполнения со стороны Потребителя своих договорных обязательств Потребитель обязан в течение 30 дней погасить задолженность по оплате. В соответствии со ст. 781 п. 2 ГК РФ перерасчет оплаты за период ограничения теплоснабжения не производится. Подключение возобновляется при предъявлении платежного документа, подтверждающего погашение всей суммы долга.

4.9. При наличии задолженности по оплате отпущенной тепловой энергии, поступившие платежи не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Потребителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5. Ответственность сторон.

5.1. Теплоснабжающая Организация несет ответственность за качество отпущенной тепловой энергии кроме случаев, предусмотренных в п. 6.

5.2. Потребитель несет ответственность за неисполнение (несвоевременное исполнение) обязательств по оплате, возложенных на него настоящим Договором.

5.3. При задержке платежей сверхустановленного в настоящем Договоре срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии. При этом Теплоснабжающая организация имеет право в присутствии представителей государственного Энергонадзора и представителей Потребителя произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Потребителю, если со своих объектов он не может реализовать принадлежащее ему право ограничения подачи тепловой энергии Потребителю. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю, не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу теплоэнергии и до полного погашения задолженности.

5.4. Потребитель несет ответственность за соответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику. При завышении t более, чем на 3°C Теплоснабжающая организация имеет право снизить отпуск или полностью прекратить подачу теплоэнергии Потребителю, либо произвести расчет за теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному Температурным графиком.

5.5. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение N-___). При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности, считать стену строения.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение и частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, а также в случаях перерывов подачи энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, возникших не по вине Теплоснабжающей организации.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигаются на период действия данных обстоятельств.

7. Особые условия.

7.1. При установке приборов учета не на границе раздела ответственности сторон учитываются потери на участке сети от границы раздела до места их установки.

7.2. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно теплоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится Потребителем по согласованию с Теплоснабжающей организацией. При самовольном увеличении диаметра сопел расчет ведется согласно п. 2.3.7. данного Договора.

7.3. При согласовании сторон и при установленной технической возможности, Теплоснабжающая организация имеет право присоединять к теплосетям, независимо от их принадлежности, других Потребителей тепловой энергии.



случае количество теплоты, отпускаемой Потребителю, рассчитывается согласно нагрузке указанной в договоре.

3.7. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу Потребителем или третьими лицами;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы приборов учета за пределами норм точности, установленных технической документацией и "Правилами РД 50-313-80";

3.8. Показания приборов узла учета Потребителя ежедневно, в одно и то же время, фиксируются полномочными работниками Потребителя, в "Журнале учета теплоты и теплоносителя". Время начала записей показаний приборов узла учета фиксируется в "Акте допуска узла учета в эксплуатацию".

3.9. Расчет за отпущенную теплоту будет осуществляться по расходомеру и фактическому перепаду температур, без учета показаний сумматора, в случае:

- отсутствия или неисправности таймера у приборов, питающихся от эл.сети;
- регулирования Потребителем расхода теплоносителя с не соблюдением температурного перепада, который должен быть более 10°C.

3.10. Необходимым условием для пользования приборами учета теплоты является договор на обслуживание приборов учета, заключенный с Теплоснабжающей Организацией или организацией, имеющей лицензию на право выполнения этих работ.

4. Порядок расчетов.

4.1. Оплата услуг производится Потребителем по тарифам, утвержденным Решением Городской Думы г. Краснодара и решения РЭК Краснодарского края для соответствующей группы Потребителей, и на основании данных приборов учета, а при отсутствии приборов учета - расчетным методом.

4.2. В случае изменения тарифов, Теплоснабжающая Организация в одностороннем порядке изменяет стоимость услуг, информируя об этом Потребителя.

4.3. Теплоснабжающая Организация ежемесячно до 15 числа оформляет и направляет платежное требование на расчетный счет Потребителя для безакцептного списания с банковского счета стоимости оказываемых услуг по настоящему Договору. При отсутствии расчетного счета Потребитель обязан ежемесячно до 15 числа получить платежное требование и счет-фактуру по доверенности в расчетном отделе Теплоснабжающей организации.

4.4. Претензии от Потребителя по списанной сумме рассматриваются Теплоснабжающей Организацией в 10-тидневный срок от даты предъявления, и при установлении их обоснованности, излишки сумм засчитываются в погашение последующего платежного документа.

4.5. Потребитель обязан в трехдневный срок уведомлять письменно Теплоснабжающую Организацию в случае:

- изменения организационно-правовой формы;
- изменения расчетного счета (открытия нового счета);
- изменения места нахождения (почтового адреса);
- совершения Потребителем прочих действий, могущих повлечь за собой затруднение исполнения настоящего договора.

4.6. Потребитель производит расчеты с Теплоснабжающей организацией за поставляемую тепловую энергию авансовыми платежами. Сумма, предъявляемая в платежном требовании, исчисляется по следующей формуле:

$$S = A \text{ план} + (F \text{ потр} - A \text{ пред})$$

S - сумма предъявляемая в платежном требовании текущего месяца

A план - 80% стоимости планируемой потребности Потребителя в тепловой энергии в текущем месяце.

F потр - стоимость фактически потребленной тепловой энергии в предыдущем месяце начитанная на основании показаний приборов учета, при их отсутствии расчетным методом.

A пред - аванс. платежи, предъявленные Потребителю в предыд. месяце.

4.7. В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в течение 10-ти дней со дня истечения срока предусмотренного п.4.3. договора, Потребитель уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

4.8. В период ограничения теплоснабжения по причине ненадлежащего исполнения со стороны Потребителя своих договорных обязательств Потребитель обязан в течение 30 дней погасить задолженность по оплате. В соответствии со ст. 781 п. 2 ГК РФ перерасчет оплаты за период ограничения теплоснабжения не производится. Подключение возобновляется при предъявлении платежного документа, подтверждающего погашение всей суммы долга.

4.9. При наличии задолженности по оплате отпущенной тепловой энергии, поступившие платежи не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Потребителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5. Ответственность сторон.

5.1. Теплоснабжающая Организация несет ответственность за качество отпущенной тепловой энергии кроме случаев, предусмотренных в п. 6.

5.2. Потребитель несет ответственность за неисполнение (несвоевременное исполнение) обязательств по оплате, возложенных на него настоящим Договором.

5.3. При задержке платежей платежей сверхустановленного в настоящем Договоре срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии. При этом Теплоснабжающая организация имеет право в присутствии представителей государственного Энергонадзора и представителей Потребителя произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Потребителю, если со своих объектов он не может реализовать принадлежащее ему право ограничения подачи тепловой энергии Потребителю. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю, не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу теплоэнергии и до полного погашения задолженности.

5.4. Потребитель несет ответственность за соответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику. При завышении t более, чем на 3°C Теплоснабжающая организация имеет право снизить отпуск или полностью прекратить подачу теплоэнергии Потребителю, либо произвести расчет за теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному Температурным графиком.

5.5. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение N-). При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности, считать стену строения.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение и частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, а также в случаях перерывов подачи энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, возникших не по вине Теплоснабжающей организации.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигаются на период действия данных обстоятельств.

7. Особые условия.

7.1. При установке приборов учета не на границе раздела ответственности сторон учитываются потери на участке сети от границы раздела до места их установки.

7.2. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно теплоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится Потребителем по согласованию с Теплоснабжающей организацией. При самовольном увеличении диаметра сопел расчет ведется согласно п. 2.3.7. данного Договора.

7.3. При согласовании сторон и при установленной технической возможности, Теплоснабжающая организация имеет право присоединять к теплосетям, независимо от их принадлежности, других Потребителей тепловой энергии.



7.4. Теплоснабжающая организация имеет право сделать перерыв в подаче горячей воды на 15 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период для производства ремонтных работ на основном оборудовании и теплосетях, предупредив Потребителя.

7.5. По всем вопросам, касающимся технической эксплуатации или устранения аварийных ситуаций, связанных с предоставляемыми по настоящему Договору услугами, Потребителю необходимо обращаться в Теплоснабжающую организацию.

8. Порядок оформления актов об отсутствии теплоснабжения или о снижении качества тепловой энергии.

8.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

- инициатором по составлению Акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии выступает Потребитель;
- время прекращения теплоснабжения или время отпуска теплоэнергии пониженного качества должно быть сообщено письменно или телефонограммой в Теплоснабжающую организацию. С момента начала нормальной работы системы теплоснабжения представителями Сторон настоящего Договора составляется соответствующий Акт;
- представители Теплоснабжающей организации приглашаются для составления Акта телефонограммой. Если представитель Теплоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в Акте с указанием даты посланной телефонограммы и Ф.И.О. принявшей ее.

8.2. В Акте указываются:

- начальное время отключения (несвоевременное включение) или снижение качества тепловой энергии;
- время подачи заявки и Ф.И.О. принявшего заявку;
- время нормализации работы систем;
- общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;
- причины необоснованности или некачественного обеспечения теплоэнергией.

8.3. Акт подписывается представителями Сторон настоящего Договора.

9. Прочие условия.

9.1. Факт принадлежности Потребителя к категории бюджетных организаций определяется по признаку бюджетного финансирования и подтверждается Потребителем справкой из федерального казначейства, налоговой инспекции, финансового управления или банка, осуществляющего финансирование.

9.2. Ни одна из Сторон не может в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором. При досрочном расторжении настоящего Договора Сторона, требующая расторжения возмещает убытки, понесенные другой стороной вследствие расторжения Договора, за исключением случаев, установленных действующим Законодательством.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются полномочными представителями сторон и являются неотъемлемой частью Договора. Никакие устные договоренности сторон не имеют юридической силы, если в Договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами.

9.4. В случае планируемой реорганизации, ликвидации или возникновения угрозы применения процедуры банкротства к одной из сторон, эта сторона обязуется заблаговременно уведомить другую сторону о возможности наступления таких обстоятельств.

9.5. При изменении почтовых и банковских реквизитов, указанных в Договоре, стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях. При изменении Потребителя права по договору могут передаваться только с разрешения Теплоснабжающей организации с переоформлением договора.

Если Теплоснабжающая организация не была надлежащим образом уведомлена о смене Потребителя, то она вправе предъявлять счета для оплаты за пользование тепловой энергии первоначальному Потребителю.

9.6. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных актах.

10. Регулирование споров.

10.1. При возникновении спорных ситуаций стороны должны использовать все возможные средства для поиска взаимоприемлемого решения на условиях настоящего договора или иных согласованных условиях.

10.2. В случае невозможности принятия сторонами взаимоприемлемого решения спорная ситуация подлежит разрешению в Арбитражном суде.

10.3. Местом исполнения настоящего договора является город Краснодар.

11. Срок действия договора.

11.1. Настоящий Договор заключен на срок до 01.11.2008 и считается ежегодно продленным, если до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре, а по расчетам до полного их завершения.

11.2. Настоящий договор составлен на 8 страницах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения выполнены на 2 листах.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. График отпуска теплоэнергии в целом по договору и по каждому суб.абоненту отдельно.
2. Акт и схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за теплотребляющее оборудование и тепловые сети.
3. Акт ввода в эксплуатацию тепловых систем Потребителя (копия наряда на заключение договора).
4. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.
5. Документы, подтверждающие право собственности.
6. Справка на ИФНС о банковских счетах.
7. Копия приказа о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство

Примечание: Приложения 5,6,7 предоставляются Абонентом.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

"Теплоснабжающая организация": ОАО "Краснодартеплоэнерго"
г.Краснодар, ул.Селезнева,199 ИНН/КПП 2312054894/230750001
р/с 40702810800011000401 к/с 30101810400000000564
Краснодарский филиал КБ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (000) г.Краснодар БИК 040349564

Представитель ОАО "КРАСНОДАРТТЕПЛОЭНЕРГО" по доверенности:
А. Д. Кузько _____ " _____ 200__ г.
Контактный телефон 231-89-36

М.П.

"Потребитель": ТСЖ "СОЮЗ 2004"
г.Краснодар ул.Севастопольская 2\2
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619

р/с 40703810730000100033

ИНН/КПП 2308102922
к/с 30101810100000000602

Контактный телефон 9184950835

"04" февраля 2008 г.

Г Р А Ф И К О Т П У С К А

2008г

Месяц	t мес	отопл	вентл	гас	пар	потери	всего	доход - скд	подпитка	нужды ГВС	конденсат	стоимость-скд	Сумма без НДС
Янв	-1.6	255.743	-	134.510	-	-	390.253	289330.97	-	-	-	-	289330.97
Фев	-0.6	219.208	-	121.493	-	-	340.701	253356.86	-	-	-	-	253356.86
Мар	4.3	178.759	-	134.510	-	-	313.269	237241.47	-	-	-	-	237241.47
1 кв		653.710	-	390.513	-	-	1044.223	779929.30	-	-	-	-	779929.30
Апр	11.3	42.301	-	119.323	-	-	161.624	131780.76	-	-	-	-	131780.76
Май	17.0	-	-	89.673	-	-	89.673	77525.25	-	-	-	-	77525.25
Июн	20.7	-	-	43.390	-	-	43.390	37512.22	-	-	-	-	37512.22
2 кв		42.301	-	252.386	-	-	294.687	246818.23	-	-	-	-	246818.23
Июл	23.3	-	-	89.673	-	-	89.673	77525.25	-	-	-	-	77525.25
Авг	22.7	-	-	89.673	-	-	89.673	77525.25	-	-	-	-	77525.25
Сен	17.6	-	-	86.781	-	-	86.781	75024.43	-	-	-	-	75024.43
3 кв		-	-	266.127	-	-	266.127	230074.93	-	-	-	-	230074.93
Окт	11.4	47.226	-	124.422	-	-	171.647	139520.60	-	-	-	-	139520.60
Ноя	5.6	156.577	-	130.171	-	-	286.748	218481.41	-	-	-	-	218481.41
Дек	1.1	220.513	-	134.510	-	-	355.023	265493.41	-	-	-	-	265493.41
4 кв		424.316	-	389.103	-	-	813.418	623495.42	-	-	-	-	623495.42
Год		1120.327	-	1298.129	-	-	2418.455	1880317.88	-	-	-	-	1880317.88
физическая вода													
Макс. нагрузка	0.6489	-	0.4339	-	1.0828	Гжал/час	-	-	-	-	Среднечасовые нагрузки	М хуб./час	Тариф, руб/м хуб

18 Января, Пятница [7]

Тариф, руб/Гжал	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Всего, Гжал
676.630 [864.530]	390.3	340.7	313.3	161.6	89.7	43.4	89.7	89.7	86.8	171.6	286.7	355.0	2418.5

Расчет проведен без учета внеплановых потребителей

Абонент: ТСЖ "Союз-2004"

(ТСЖ "СОЮЗ 2004")

Л/счет : 3217

Субабонентов (объектов) - 1

Энергоснабжающая
организация:

Руководитель организации:

Кузько А.Д.



Потребитель:



Г Р А Ф И К О Т П У С К А

2008г

Месяц	t мес	отопл	вентл	гас	пар	потери	всего	доход - скид	подпитка	нужды ГВС	конденсат	стоимость-скид	Сумма без НДС
Янв	-1.6	255.743	-	134.510	-	-	390.253	289330.97	-	-	-	-	289330.97
Фев	-0.6	219.208	-	121.493	-	-	340.701	253356.86	-	-	-	-	253356.86
Мар	4.3	178.759	-	134.510	-	-	313.269	237241.47	-	-	-	-	237241.47
Апр	11.3	42.301	-	119.323	-	-	161.624	131780.76	-	-	-	-	131780.76
Май	17.0	-	-	89.673	-	-	89.673	77525.25	-	-	-	-	77525.25
Июн	20.7	-	-	43.390	-	-	43.390	37512.22	-	-	-	-	37512.22
Июл	23.3	-	-	89.673	-	-	89.673	77525.25	-	-	-	-	77525.25
Авг	22.7	-	-	89.673	-	-	89.673	77525.25	-	-	-	-	77525.25
Сен	17.6	-	-	86.781	-	-	86.781	75024.43	-	-	-	-	75024.43
Окт	11.4	47.226	-	124.422	-	-	171.647	139520.60	-	-	-	-	139520.60
Ноя	5.6	156.577	-	130.171	-	-	286.748	218481.41	-	-	-	-	218481.41
Дек	1.1	220.513	-	134.510	-	-	355.023	265493.41	-	-	-	-	265493.41
Итого		424.316	-	389.103	-	-	813.418	623495.42	-	-	-	-	623495.42
Год		1120.327	-	1298.129	-	-	2418.455	1880317.88	-	-	-	-	1880317.88
физическая вода													
Макс. нагрузка		0.6489	-	0.4339	-	-	1.0820	Гкал/час	-	-	-	-	Среднечасовые нагрузки м куб./час

18 Января, Пятница [7]

Субабонент 2038 : Севастопольская 2/3 ж д, субдоговор: 3217
 Абонент : ТСЖ "Союз-2004" л/с: 3217
 Котельная : Рылеева.362

Тариф на тепло, руб/Гкал : 676.630 [864.530] 4НАС.ЖСК, ЧАСТН.

ОТОПЛ		ВЕНТЛ		ГВС		ПАР	
Vзд	0			Nпольз	0		
Vподв	0			Qmax	0.433903		
Qmax	0.648897			Kчн	2.40		
tнар	-19			Kпот	1.00		
tвнут	18			tпроект	5		
S жил	0			Траб	24.0		
Kпрос	1.00			Nнед	7		

$Q_{от} = Q_{max} * (t_{внут} - t_{мес}) / (t_{внут} - t_{нар}) * K_{прос} * 24 * N_{кал}$
 $Q_{гв} = Q_{max} * (t_{гв} - t_{хв}) / (t_{гв} - t_{проект}) * K_{пот} / K_{чн} * Траб * N_{нед} / 7 * N_{кал}$

Энергоснабжающая организация:

Руководитель организации: *Кузько А.Д.*



Утверждаю
 Главный инженер
 ОАО "Краснодартеплоэнерго"
 А.С.В. Горшков
 2005 г.



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
 95-70 оС

Текущая температура наружного воздуха, оС	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, оС		Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, оС	
	по графику	со срезкой	по графику	со срезкой
10	40,0	70,0	34,0	59,0
9	42,0	70,0	36,0	59,0
8	44,0	70,0	37,0	58,0
7	46,0	70,0	39,0	58,0
6	48,0	70,0	40,0	58,0
5	50,0	70,0	42,0	57,0
4	52,0	70,0	43,0	57,0
3	54,0	70,0	44,0	57,0
2	56,0	70,0	46,0	56,0
1	58,0	70,0	47,0	56,0
0	60,0	70,0	48,0	56,0
-1	62,0	70,0	49,0	56,0
-2	64,0	70,0	51,0	55,0
-3	66,0	70,0	52,0	55,0
-4	68,0	70,0	53,0	55,0
-5	70,0		54,0	
-6	72,0		56,0	
-7	74,0		57,0	
-8	76,0		58,0	
-9	77,0		59,0	
-10	79,0		60,0	
-11	81,0		61,0	
-12	83,0		62,0	
-13	84,0		64,0	
-14	86,0		65,0	
-15	88,0		66,0	
-16	90,0		67,0	
-17	92,0		68,0	
-18	93,0		69,0	
-19	95,0		70,0	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ N _____

к договору поставки тепловой энергии № 3217 от 01.12.2007 г.

г. Краснодар

" 20 " октябрь 2011 г.

Открытое Акционерное Общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора по реализации тепловой энергии А.Д. Кузько, действующего на основании доверенности № 4 от 01.09.2011г., с одной стороны, и

ЖСЭ-СМУ 2004

именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице

президента Шенюто А.А.

действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования и юридического адреса теплоснабжающей организации преамбулу договора изложить в следующей редакции:

Открытое Акционерное Общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора по реализации тепловой энергии А.Д. Кузько, действующего на основании доверенности № 4 от 01.09.2011г.,.... далее по тексту договора .

2. раздел 3. «Порядок определения объема поставленной/принятой тепловой энергии» договора изложить в следующей редакции:

3.1. Объем поставленной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется по вводным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии, установленных на границе раздела сетей Потребителя с сетями Теплоснабжающей организации и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

При установке вводных (общедомовых) приборов учета не на границе раздела сетей, объем отпущенной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется как сумма показаний прибора учета тепловой энергии и объем тепловых потерь на участке сети от границы раздела до места установки прибора учета.

3.2. При выходе из строя прибора учета, установленного на границе раздела сетей, объем отпущенной/принятой тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. При отсутствии на границе раздела сетей приборов учета, объем отпущенной/принятой тепловой энергии определяется в следующем порядке:

-отопление - исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг (отопление) и общей площади квартир жилого многоквартирного дома, с учетом фактической выработки.

При этом объем фактической выработки определяется по приборам учета установленным на источнике, при их отсутствии расчетным путем в порядке, установленном законодательством.

-ГВС (по домам без ИТП) - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (горячее водоснабжение) и количества проживающих граждан, но в любом случае он не может превышать фактически выработанного объема тепловой энергии на ГВС.

При этом объем фактической выработки определяется по приборам учета установленным на источнике, при их отсутствии расчетным путем в порядке, установленном законодательством.

-ГВС (при наличии на балансе Потребителя ИТП) – объем тепловой энергии, необходимый для нагрева нормативного объема воды на нужды ГВС, определяется расчетным методом.

При наличии на балансе Потребителя наружных тепловых сетей, объем отпущенной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется как сумма объема тепловой энергии отпущенной на отопление и ГВС и объема тепловых потерь на участке наружных тепловых сетей Потребителя. При этом объем тепловых потерь определяется расчетным путем в порядке установленном законодательством.

3. п.12. договора в части реквизитов теплоснабжающей организации изложить в следующей редакции:

«Теплоснабжающая организация»

Открытое Акционерное Общество "Автономная теплоэнергетическая компания" (ОАО «АТЭК»).

юридический адрес : - 350000, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Длинная,120

почтовый адрес: - 350058, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Селезнева,199

ИНН 2312054894

КПП 230750001/231001001

р/с 40702810900020002551

в ООО КБ «ГТ БАНК», г.Майкоп

к/с 30101810800000000750 в ГРКЦ НБ Республика Адыгея Банка России г.Майкопа

БИК 047908750

4. Настоящее дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью договора № 3217 от «01» декабря 20 07 г. и вступает в силу с «27» апреля 2011г .

Директор по реализации тепловой энергии
А.Д.Кузько



Потребитель

