

ДОГОВОР № 5517
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод
с жилищными и управляющими организациями

Лицевой счет № 1581 7/1

г.Краснодар

«18» мая 2007г.

ООО «Краснодар Водоканал», именуемое в дальнейшем «ПОСТАВЩИК», в лице
 директора по сбыту Капустниковой Г.К., действующей на основании доверенности

№01.12/20-308 от 10.01.2006г., с одной стороны и

ТСЖ „Союз 2004“

, именуемый в дальнейшем

«АБОНЕНТ», в лице председателя Шелото

Андрея Александровича

действующего на основании Устава

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения потребителей-граждан, собственников жилья, объединенных в ТСЖ (ЖСК) либо заключившими договор на обслуживание с управляющими компаниями водоснабжением и водоотведением.

1.2. Водоснабжение производится из системы водопровода ПОСТАВЩИКА до коммуникаций, находящимся в ведении АБОНЕНТА, в соответствии с актом балансовой принадлежности, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Прием сточных вод производится в систему водоотведения ПОСТАВЩИКА от границ балансовой принадлежности сетей АБОНЕНТА в соответствии с Приложением № 1.

1.4. АБОНЕНТ производит оплату ПОСТАВЩИКУ:

а/. за отпуск питьевой воды;

б/. прием сточных вод;

в/. прием атмосферных осадков и дренажных вод, при
отсутствии ливневой канализации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПОСТАВЩИК обязан:

2.1.1. Отпускать АБОНЕНТУ и его субабонентам через указанные в Приложении № 1 присоединения к городским сетям водопровода питьевую воду по графику, утвержденному администрацией образования г.Краснодар.

2.1.2. Обеспечивать качество питьевой воды, соответствующему СанПиН.

2.1.3. Обеспечивать, согласно действующему графику подачи воды, давление в точке присоединения водопроводной сети АБОНЕНТА, не ниже значений, указанных в технических условиях на присоединение.

2.1.4. Осуществлять систематический контроль за работой приборов учета водопотребления из системы водопровода ПОСТАВЩИКА и дополнительных источников водоснабжения АБОНЕНТА.

акт 226-94-36 на водоснабжение
226-94-36 на водоснабжение

2.1.5. Принимать сточные воды в систему канализации ПОСТАВЩИКА через указанные в Приложении № 1 присоединения АБОНЕНТА.

2.1.6. Осуществлять систематический контроль за санитарно-техническим состоянием систем водоснабжения и водоотведения АБОНЕНТА.

2.2. ПОСТАВЩИК имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения АБОНЕНТОМ и субабонентами.

2.2.2. Выдавать АБОНЕНТУ обязательные к исполнению предписания о совершенствовании системы учета водоснабжения и водоотведения, о сроках ремонта и госповерки приборов учета, а также требовать использования средств измерения, внесенных в государственный реестр.

2.2.3. Прекращать (ограничивать) АБОНЕНТУ отпуск питьевой воды и прием сточных вод в случаях, предусмотренных действующими нормативными документами, настоящим Договором и на период ликвидации аварии или проведение профилактических и ремонтных работ, а также в случаях возникновения причин, не зависящих от ПОСТАВЩИКА.

2.2.4. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения и водоотведения АБОНЕНТА (субабонента).

2.3. АБОНЕНТ обязан:

2.3.1. Своевременно производить оплату ПОСТАВЩИКУ за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды, атмосферные осадки.

2.3.2. Обеспечить эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.3.3. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.

2.3.4. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

2.3.5. Обеспечить своевременное выделение представителя по доверенности для совместного снятия показаний приборов учета с работником абонентской службы ПОСТАВЩИКА.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ПОСТАВЩИКА к узлам учета АБОНЕНТА,

2.3.7. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах.

2.3.8. В соответствии с требованиями органов Госстандарта АБОНЕНТ обязан производить госповерку своих водомеров в сроки, указанные в паспорте на водомер, а в случае отсутствия такого указания – не реже одного раза в два года. По истечении указанного срока водомер считается неисправным по вине АБОНЕНТА.

2.3.9. Контролировать использование и расход питьевой воды субабонентами.

2.3.10. Допускать присоединение к своим сетям и сооружениям водопровода и канализации других потребителей только с разрешения ПОСТАВЩИКА.

2.3.11. Представлять ПОСТАВЩИКУ данные о количестве субабонентов, объемах потребляемой ими воды, принятых от них сточных вод согласно Приложению № 3.

2.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников ПОСТАВЩИКА для осуществления контрольных функций за состоянием сетей водопровода и канализации, находящихся в хозяйственном ведении АБОНЕНТА.

2.3.13. Обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей сетей, находящихся в хозяйственном ведении АБОНЕНТА и устранять их последствия.

2.3.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ПОСТАВЩИКА к работам на транзитных водопроводных и

канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении ПОСТАВЩИКА, проходящих по территории АБОНЕНТА.

2.3.15. Своевременно, в течении 3 дней, уведомлять ПОСТАВЩИКА в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации другому собственнику, а также при изменении АБОНЕНТОМ (субабонентом) реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и форм собственности.

2.3.16. Немедленно сообщать ПОСТАВЩИКУ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных, канализационных сетях и сооружениях, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения.

2.3.17. Для заключения Договора предоставить ПОСТАВЩИКУ документацию согласно Приложению № 2.

2.3.18. Не допускать сброс атмосферных осадков и дренажных вод в хоз.фекальную канализацию. В тех случаях, когда совместное отведение атмосферных осадков, дренажных и хоз.фекальных вод предусмотрено проектом или оговорено настоящим Договором, производить дополнительную оплату за их сброс.

2.3.19. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца предоставлять ПОСТАВЩИКУ сведения о количестве:

- проживающих жильцов;
- проживающих льготников, с разбивкой на категории и объемы потребленных услуг.

Ответственность за предоставленные объемы несет АБОНЕНТ. В случае непредоставления указанной информации льготы не предоставляются. Ответственность за непредоставление льгот возлагается на АБОНЕНТА.

2.4. АБОНЕНТ имеет право:

2.4.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях ее отпуска и приема сточных вод.

2.4.2. Получать информацию об изменении тарифов.

2.4.3. Проводить с ПОСТАВЩИКОМ сверки расчетов за оказанные услуги по отпуску воды и приему сточных вод. При наличии оснований требовать перерасчет.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД

3.1. АБОНЕНТ обеспечивает учет количества потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод приборами учета, установленными по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Для учета объемов отпущенного АБОНЕНТУ водоснабжения и принятых стоков используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и согласованные с ПОСТАВЩИКОМ.

3.3. Узел учета должен оборудоваться и эксплуатироваться АБОНЕНТОМ, размещаться на сетях, как правило, на границе эксплуатационной ответственности между ПОСТАВЩИКОМ и АБОНЕНТОМ.

3.4. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 С.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной воды или сбрасываемых сточных вод.

3.5. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока АБОНЕНТ не позднее, чем в 3-х дневной срок уведомляет об этом ПОСТАВЩИКА.

3.6. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с ПОСТАВЩИКОМ, но не более 30 дней, допускается определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.7. АБОНЕНТ имеет дополнительные источники водоснабжения:

1. Скважины _____ шт., водомеры _____ мм.

При отсутствии приборов учета воды определяется по паспортному дебиту скважин при работе её 24 часа в сутки по числу календарных дней.

Паспортный дебит _____ м3/час _____ м3/мес.

2. Горячая вода ценит разлив _____ м3/мес.

3. Пар _____ м3/мес.

3.8. Атмосферные осадки сбрасываются в систему городской канализации с территории _____ м2, в том числе:
усовершенствованных покрытий _____ м2;

грунтовых _____ м2.

3.9. Количество израсходованной воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек и действия его полным сечением круглосуточно (или по графику подачи воды) в следующих случаях:

а/при отсутствии исправных приборов учета более 30 дней, по истечению их межповерочного срока согласно паспорту;

б/при нарушении целостности пломб, установленных ПОСТАВЩИКОМ;

в/при необеспечении АБОНЕНТОМ представителю ПОСТАВЩИКА доступа к прибору учета;

г/при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к городским водопроводным и канализационным сетям;

д/при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к городским водопроводным и канализационным сетям находящимся в хозяйственном ведении АБОНЕНТА;

е/при обнаружении представителем ПОСТАВЩИКА утечки из водопроводной сети АБОНЕНТА при неработающем водомере или его отсутствии с момента выписки последнего счета по день ликвидации утечки.

3.10. При отсутствии на территории АБОНЕНТА ливневой канализации, АБОНЕНТ производит оплату за сброс атмосферных осадков и дренажных вод, поступающих в городскую сеть фекальной канализации, за количество, определяемое согласно инструкции, утвержденной Постановлением Главы городского самоуправления – мэра города Краснодара № 1867 от 10.09.98г.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ОТПУСК ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Оплата услуг производится АБОНЕНТОМ следующим образом:

4.1.1. За потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством для соответствующей группы потребителей на основании данных приборов учета, а при отсутствии приборов учета в порядке, предусмотренном п.п.3.6.-3.9. настоящего Договора.

В случае изменения тарифов ПОСТАВЩИК информирует об этом АБОНЕНТА через средства массовой информации (газета «Краснодарские Известия» или «Кубанская неделя»).

4.1.2. За прием атмосферных осадков и дренажных вод в систему канализации согласно специальному расчету в соответствии с п.3.10. настоящего Договора.

4.1.3. В случае разногласий по расчетам АБОНЕНТ не позднее пяти дней с момента получения счета направляет свои претензии ПОСТАВЩИКУ в письменном виде.

4.1.4. Подача претензии не освобождает АБОНЕНТА от оплаты счета в полной сумме в установленный срок.

4.1.5. Претензии рассматриваются ПОСТАВЩИКОМ в 10-ти дневный срок и при установлении их обоснованности излишки сумм засчитываются в погашение последующего платежного документа.

4.1.6. Все расчеты по настоящему Договору производятся путем безакцептного списания сумм со всех открытых расчетных (рублевых и валютных) счетов АБОНЕНТА.

4.1.7. ПОСТАВЩИК на основании п.п.4.1.1.-4.1.2. ежемесячно оформляет и направляет платежные требования на расчетный счет АБОНЕНТА для списания с банковского счета стоимости водоснабжения и водоотведения.

4.1.8. Срок оплаты для АБОНЕНТА – в течение 5-ти дней с даты выставления ПОСТАВЩИКОМ платежных документов.

4.1.9. АБОНЕНТЫ, не имеющие расчетных счетов в банке, производят оплату в кассу ПОСТАВЩИКА с оформлением соответствующих документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение обязательств, возложенных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующими в РФ законодательными и нормативными актами, а также положениями настоящего Договора.

5.2. Граница ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приложенным к настоящему Договору.

5.3. В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием задвижек согласно СНиП 2.04.01-85, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, находящихся на балансе АБОНЕНТА, ответственность за причиненный материальный ущерб несет АБОНЕНТ, независимо от того, произошла ли авария на канализационных сетях АБОНЕНТА или ПОСТАВЩИКА.

5.4. При неоплате АБОНЕНТОМ стоимости оказанных услуг ПОСТАВЩИК имеет право отключить АБОНЕНТА в порядке, установленном действующим законодательством (п.83 «Правил»).

5.5. АБОНЕНТ несет ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору полном объеме, в том числе в случае, если неисполнение им условий настоящего Договора вызвано деятельностью его субабонентов.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.2. ПОСТАВЩИК не несет ответственности в случаях, если неисполнение им обязательств по настоящему Договору вызвано перерывами подачи энергоснабжения, водоснабжения, произошедшими не по вине ПОСТАВЩИКА.

6.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигаются на период действия данных обстоятельств.

7. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

7.1. Все претензии АБОНЕНТА по выполнению условий настоящего Договора должны предъявляться в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться под роспись не менее чем за 30 дней до передачи иска в суд.

7.2. Споры и разногласия сторон по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключается на срок до 31 декабря 200 7 г. и вступает в силу со дня его подписания.

8.2. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не поступает заявления одной из сторон о расторжении настоящего Договора или его пересмотре.

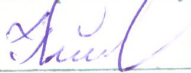
9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПОСТАВЩИК»

ООО «Краснодар Водоканал»

350062 г.Краснодар, ул.Каляева, 198
Р/сч. 407 028 102 370 000 009 63
В филиале ОАО «УралСиб»
г.Краснодар
К/сч. 301 018 103 000 000 005 09
БИК 040 349 509, КПП 230 801 001
ИНН 230 811 19 27
тел.226-99-02, 220-47-09

Директор по сбыту


(подпись)

«18» 

М.П.



«АБОНЕНТ»

*Товарищество собственников
жилых "Солнц-2004"*
350037 г. Краснодар
ул. Севастопольская 2/2
ИНН 2308102922 КПП 230801001
р/сч. 40703810730000100033
кор/сч. 30101810100000000602
Краснодарское ОСБ №8619
г. Краснодар
к/сч.
БИК 040049000 КПП 230801001
ИНН 2308102922
тел. 268-67-92
т. 8-918-49-50-835


(подпись)

« »

200 7 г.

М.П.