

г. Краснодар

«18» декабря 2020г.

Товарищество собственников жилья «Союз-2004», в лице Заместителя Председателя Шелюто А.А., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Лукашов Максим Васильевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком или силами субподрядных организаций работ: ремонт межпанельных швов 15 п.м. по адресу: г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 2/3.
- 1.2. Подрядчик выполняет работы своими силами и инструментом, с применением своей или наёмной техники за свой счёт.
- 1.3. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Срок действия договора 10 дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:
 - 2.2.1. По письменному соглашению сторон.
 - 2.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена Законом или настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору составляет: **6 500,00 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается.**
- 3.2. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.
- 3.3. Расчет с Подрядчиком производится в течение 2 дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.4. Заказчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения документов, указанных в п.3.2 Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ путем направления его по почте.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Права Заказчика:
 - 4.1.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество ведения работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в их деятельность.
- 4.2. Права Подрядчика:
 - 4.2.1. Подрядчик имеет право производить работы с 8ч.00мин. до 22ч.00мин.
 - 4.2.2. Склаживать и хранить материалы и инструмент на территории, отведенной Заказчиком.
 - 4.2.3. Пользоваться электроэнергией за счет Заказчика.
- 4.3. Заказчик обязуется:
 - 4.3.1. Произвести оплату выполненных работ своевременно в размере и в порядке, предусмотренным или указанным в пункте 3 настоящего договора.
 - 4.3.2. Обеспечить доступ Подрядчику на место производства работ.
 - 4.3.3. Обеспечить необходимые условия для ведения работ, а именно:
 - наличие электроэнергии;
 - помещение для складирования материалов;
 - помещение для переодевания рабочих;

- доступ на кровлю.

4.3.4. Обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренными настоящим договором.

4.4.2. Обеспечить выполнение работ своими материалами, силами и средствами. Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. При выполнении работ по этому договору нести полную ответственность за охрану труда, технику безопасности, электробезопасность, пожарную безопасность, охрану окружающей среды.

4.4.3. Вывезти в десятидневный срок со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование,

инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

4.4.4. При выполнении работ по этому договору использовать только свои инструменты, оснастку, средства защиты, приспособления и нести полную за них ответственность. Применять только специализированное снаряжение и экипировку.

5. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

5.1. В случае необоснованной задержки в оплате более чем на 5(пять) банковских дней при окончательном расчете Заказчик платит пени Подрядчику в размере 0,5 процента от общей стоимости работ за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае нарушения сроков сдачи работ Подрядчик платит пени Заказчику в размере 0,5 процента от общей стоимости работ за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата пеней не освобождает стороны от выполнения обязанностей по договору.

5.4. В случае расторжения договора Заказчиком по собственной инициативе без выставления претензий Заказчик обязан оплатить Подрядчику 10 (десять) процентов от оговоренной стоимости работ за передислокацию рабочих, техники и оборудования на другие объекты.

5.5. В случае расторжения договора Подрядчиком по собственной инициативе без выставления претензий Подрядчик обязан оплатить Заказчику 10 (десять) процентов от оговоренной стоимости работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1 В случае выявления брака или скрытых дефектов, связанных с выполненными работами, Подрядчиком принимаются претензии в течение 12 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, которые он обязуется устранить за свой счет в течение 30 дней с момента поступления претензии.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3(трех) месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ИП Лукашов М.В.
ИНН 615011964425
ОГРНИП 318619600160453
р/с 40802810330000038176
в Краснодарское отделение № 8619
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
к/с 30101810100000000602
Юр.адрес: 346405, Ростовская обл., г.
Новочеркасск, пер. Книжный, д. 16, кв. 5

Индивидуальный предприниматель

М.В. Лукашов



Заказчик:

ТСЖ «Союз-2004»
ИНН 2308102922 КПП 230801001
ОГРН 1042303708677
р/с 40703810200000000127
в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК: 040349722
Юр. адрес: 350049, г. Краснодар, ул.
Севастопольская, 2/2

Зам. Председателя

А.А. Шелото

