

**Договор № 01 на
оказание услуг**

г. Краснодар

" 0 1 " июня 2009 г.

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ-2004», именуемое в дальнейшем «ТСЖ» в лице Председателя Шелюты Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Цифровой городъ», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Жукова Евгения Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, принимая во внимание что:

- «ТСЖ» наделено правом владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме (далее по тексту объекты), а также правами, предусмотренными ст. 137 ЖК РФ и уполномочено на заключение настоящего договора согласно решению общего собрания собственников помещений,

- «ОПЕРАТОР» располагает технической возможностью предоставления услуг связи, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТСЖ обязуется предоставить возможность ОПЕРАТОРУ на возмездной основе использовать объекты, с целью создания сети связи и предоставления телекоммуникационных услуг. Для этого ТСЖ разрешает ОПЕРАТОРУ установку на объектах оборудования и связанных с ним коммуникаций, обеспечивающих его функционирование (далее по тексту оборудование). Месторасположение и перечень оборудования, устанавливаемого Оператором, согласуется сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2. Обязанности сторон

2.1. ТСЖ принимает на себя следующие обязательства и права:

2.1.1. Предоставить ОПЕРАТОРУ возможность разместить оборудование на объектах в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать возможность использования объектов в соответствии с условиями п.1.1. настоящего Договора, в течение срока действия Договора.

2.1.3. Информировать ОПЕРАТОРА о повреждении оборудования, размещенного на объектах ТСЖ.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ ответственных сотрудников ОПЕРАТОРА к оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию, ремонту, а также в целях проверки его сохранности, при условии предварительного согласования сроков проведения вышеуказанных работ сторонами.

2.1.5. Принять все возможные меры для обеспечения сохранности оборудования, размещенного на объектах ТСЖ.

2.1.6. Не производить самостоятельно демонтаж оборудования, не вмешиваться в работу оборудования.

2.1.7. ТСЖ вправе присутствовать и осуществлять контроль при размещении оборудования.

2.2. ОПЕРАТОР принимает на себя следующие обязательства и права:

2.2.1. Осуществлять размещение оборудования в соответствии с условиями определенными сторонами в настоящем договоре и приложениях к нему, являющихся его неотъемлемой частью, а также с соблюдением требований технической документации, регламентирующей порядок эксплуатации оборудования.

2.2.2. Соблюдать требования санитарно-экологических норм.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности при выполнении работ на объектах, а также при эксплуатации установленного оборудования. Восстановить общее имущество жилых домов после проведения работ.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования немедленно принимать меры по устранению неполадок.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги ТСЖ, предоставляемые по настоящему Договору.

2.2.6. В течение срока действия Договора ОПЕРАТОР вправе производить реконструкцию и модернизацию оборудования, размещенного на объектах ТСЖ.

3. Расчеты по Договору

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 1200 (одна тысяча двести) рублей в год, и включает в себя все расходы ТСЖ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, за исключением оплаты электроэнергетики.

3.2. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится один раз в год не позднее 10-и дней с момента выставления счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ.

3.3. Ежегодно, стороны составляют и подписывают Акт приема-передачи оказанных услуг по форме предусмотренной Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Оплата электроэнергии, потребляемой оборудованием ОПЕРАТОРА, производится по установленной мощности, зафиксированной двухсторонним актом, по соответствующим тарифам, установленным на момент платежа. Оплата производится не позднее 10-и дней с момента выставления счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оплаты услуг ТСЖ последнее вправе взыскать с ОПЕРАТОРА неустойку в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки.

4.2. ОПЕРАТОР несет ответственность перед ТСЖ за ущерб, причиненный ОПЕРАТОРОМ имуществу ТСЖ при проведении работ.

4.3. За нарушение ТСЖ срока указанного в 2.1.1. настоящего договора ОПЕРАТОР вправе взыскать с нее неустойку в размере 0,1% от общей стоимости услуг по настоящему Договору.

4.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п.5.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

6. Действие Договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и действует в течение 1 (одного) календарного года с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор считается продленным на каждый последующий год, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит письменное уведомление о расторжении Договора.

6.3. При отсутствии оснований для одностороннего расторжения, предусмотренных п.6.4. настоящего Договора, он может быть расторгнут только по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или по вступившему в законную силу решению суда.

6.4. ТСЖ вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив ОПЕРАТОРА не менее чем за 30 календарных дней до расторжения, в следующих случаях:

- ОПЕРАТОР в течение срока, превышающего 30 календарных дней со дня выставления счета, не выполняет своих обязательств по оплате.
- Эксплуатация ОПЕРАТОРОМ оборудования влечет существенное ухудшение технического и санитарного состояния объектов ТСЖ.

7. Особые условия

7.1. Стороны договорились, что в случае отсутствия у ОПЕРАТОРА возможности оказывать услуги связи (в полном объеме либо частично) в дальнейшем, ОПЕРАТОР передает исполнение обязательств и осуществление прав в отношении настоящего Договора другому оператору связи, который становится надлежащей стороной настоящего Договора, и ТСЖ дает на это согласие при подписании настоящего Договора. Фактом уведомления ТСЖ о состоявшейся уступке прав и обязанностей новому оператору связи сторонами признается получение ТСЖ соответствующего уведомления.

7.2. Реорганизация одного из участников настоящего договора не влечет за собой его расторжения. В этом случае все права и обязанности участника по настоящему договору переходят к его правопреемникам.

7.3. ТСЖ гарантирует, что оно является законным представителем собственников помещений, уполномочено на заключение настоящего договора, а лицо, подписывающее от имени ТСЖ настоящий договор, имеет на это

все полномочия в соответствии с решением общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества, действующим законодательством Российской Федерации, а также с учредительными (регистрационными) документами. ТСЖ за собственный счет и под собственную ответственность урегулирует все претензии третьих лиц и организаций (в том числе государственных органов) в случае нарушения данной гарантии.

8. Заключительные положения

8.1. Возникшие между сторонами споры решаются путем переговоров, в случае если стороны не придут к согласию по спорным вопросам, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, наименования и иных реквизитов не позднее 20 дней с даты их изменения.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Признание какого-либо из пунктов настоящего Договора недействительным не влечет за собой признание недействительным договора в целом.

8.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один экземпляр - для ОПЕРАТОРА и один экземпляр - для ТСЖ. Оба экземпляра обладают одинаковой юридической силой.

8.8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9. Адреса и реквизиты сторон

Оператор:

ТСЖ "Союз-2004":

ООО «Цифровой городъ»

Юридический адрес: 350049, г.Краснодар, ул. Севастопольская, 2\2

Физический адрес:

350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская, 2\2
тел. (861) 255-37-98

ИНН 2308123496

КПП 230801001

ОКПО

ОГРН 1062308030575

Р/с 40702810600000006759

в центральном филиале ОАО АКБ «Уралсиб-ЮГ Банк»

г. Краснодар

К/с 30101810400000000713

БИК 040349713

Генеральный директор:

(подпись)
М.П.

(Жуков Е.Ф.)

Юридический адрес:

350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская 2\3

Почтовый адрес:

350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская 2\3

ИНН 2308102922

КПП 230801001

Р/с _____



Председатель ТСЖ

(подпись)

(Шелюто А.А.)

Приложение №1
к Договору на оказание услуг № 01 от «
01 » июня 2009 г.

**Месторасположение и перечень оборудования,
устанавливаемого по Договору № 01 на оказание услуг
от « 01 » июня 2009г.**

г. Краснодар

01

июня

2009

(место составления Приложения)

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ-2004», именуемое в дальнейшем «ТСЖ» в лице Председателя Шелюты Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Цифровой городъ», именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР", в лице генерального директора Жукова Евгения Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах ТСЖ, в соответствии с условиями Договора № 01 на оказание услуг от « 01 » июня 2009г.

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Краснодар	Примечание
1	Ул. Севастопольская, д. 2/3	

Всего:

№п/п	Перечень оборудования ОПЕРАТОРА	Количество
1	Коммутатор D-Link DES 2108\3016\3028\3526	1шт х20 кВт/мес=20 кВт/мес
2		
3		
4		
5		ИТОГО: 20 кВт/мес

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № 01 на оказание услуг от « 01 » июня 2009 г.

Приложение №2 к Договору № 01 на оказание услуг от «01 » июня 2009 г. Сторонами СОГЛАСОВАНО:

От оператора (Е. Ф. Жуков)

От ТСЖ (А. А. Шелюто)



Приложение № 2
к Договору на оказание услуг № 01
от « 01 » июня 2009 г.

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

АКТ
приема-передачи оказанных услуг к Договору № 01
на оказание услуг от « 01 » июня 2009г.

г. Краснодар

01

июня

2009 г.

(место составления Акта)

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ-2004», именуемое в дальнейшем «ТСЖ» в лице Председателя правления Шелюты Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Цифровой городъ», именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР", в лице Генерального директора Жукова Евгения Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в период с «__» _____ 2009г. по «__» _____ 2009г. ТСЖ оказывало услуги ОПЕРАТОРУ в соответствии с условиями Договора № 01 на оказание услуг от «01» июня 2009г.

Стоимость услуг, оказанных ТСЖ в период с «__» _____
(_____) .

2009 г. по «__» _____

2009 г. составляет

Рекламации: стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ОПЕРАТОР:

МП

(Ф.И.О.)
2009 г.

(подпись)

ТС
Ж

(Ф.И.О.)
2009 г.

(подпись)

Приложение №2 к Договору № 01 на оказание услуг от «01» июня 2009 г. Сторонами СОГЛАСОВАНО:

От Оператора

(Е.Ф.Жуков)

От ТСЖ

(А.А.Шелюто)



Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ № 01 от 01.06.2009г.
На оказание услуг

город Краснодар 25 декабря две тысячи одиннадцатого года

Товарищество собственников жилья «ТСЖ Союз 2004» в лице зам.
председателя ШЕЛЮТО Андрея Александровича, действующего на
основании Устава, с одной стороны, и ООО «Цифровой городъ» в лице
директора ЖУКОВА Евгения Федоровича, действующего на основании
Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение
о нижеследующем:

1. Внести изменения в ДОГОВОР № 01 от 01.06.2009г.
на оказание услуг:

- п.3 Расчёты по договору

- п.п. 3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору
составляет 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей в квартал, 7200
(семь тысяч двести) рублей в год, НДС не облагается и включает в
себя все расходы ТСЖ, связанные с исполнением обязательств по
настоящему договору, кроме оплаты за потреблённую электроэнер-
гию.

2. Настоящее «Дополнительное соглашение» вступает в силу с 01
января 2012 года и, с момента вступления в силу, становится неотъемлемой
частью «Договора».

Адреса и реквизиты сторон

ООО Цифровой городъ
350049, г. Краснодар, ул. Ардонская, 37
ИНН 2308123496 БИК 040349713
кор. сч. 30401104000000000013
р.с. 407028106000000000759
ОГРН 106230830575
Числ. ф. уст. ООО АКБ
«Траст-Ин-Банк», г. Краснодар


Жуков Е.Ф.

Тов. «Союз-2004»
350049, г. Краснодар
ул. Севастопольская 2/2
ИНН 2308102922
р/сч 407038102000000000127
кор. сч. 301018102000000000722
Бик 040349722
КБ «Кубань-Кредит» ООО, г. Краснодар


Жуков Е.Ф.