

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение ремонтно-строительных работ

г. Краснодар

"27" августа 2019 г.

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ - 2004», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя председателя Шелото Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Раджабова Сергея Усаровича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации от 12.12.2014 года серия 23 № 009412762 (ОГРНИП 314231134600176), с другой, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы в объектах Заказчика, согласно сметы (в дальнейшем именуется «Объект работ»).
- 1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика.
- 1.3. Объект и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются согласно проектно-сметной документации, согласованной с Заказчиком.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Обязанности Подрядчика:

- 2.1.1. Выполнить все работы, определенные предметом настоящего Договора в порядке, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.2. Приступить к выполнению работ в сроки, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора.
- 2.1.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.1.4. Обеспечить качество выполненных работ, соответствующее требованиям действующих нормативов и техническим условиям.
- 2.1.5. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не отразятся на качестве выполняемых работ.
- 2.1.6. Обеспечить выполнение обязательных требований безопасности, включая меры техники безопасности, противопожарной безопасности и других правил.

2.2. Обязанности Заказчика:

- 2.2.1. Обеспечить Подрядчика необходимыми материалами для выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.2.2. Заказчик обязан поставить материалы для выполнения работ после заключения настоящего Договора. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 2.2.3. Произвести своевременную оплату работ, предусмотренных настоящим Договором, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.
- 2.2.4. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.2.5. Обеспечить доступ Подрядчика к месту проведения ремонтно-строительных работ.

3 Сроки выполнения работ.

- 3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:
- дата начала работ «27» августа 2019 г.
 - дата окончания работ по Договору «25» сентября 2019 г. Дата окончания работ может быть перенесена на другой срок в связи с погодными условиями (дождь, снег) по Соглашению сторон.

Заказчик

Подрядчик

4. Порядок сдачи и приемки работ.

- 4.1. После окончания ремонтно-строительных работ Подрядчик предоставляет Заказчику 2 (Два) экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ и предъявляет результат работ.
- 4.2. Заказчик согласно акта сдачи-приемки выполненных работ, обязан провести приемку выполненных работ или предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. Подрядчик рассматривает представленный Заказчиком мотивированный отказ от приемки работ в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения. По итогам рассмотрения Подрядчиком, заявленных Заказчиком в мотивированном отказе замечаний к принимаемым результатам работ, Сторонами составляется двухсторонний протокол со сроками и условиями устранения замечаний.
- 4.4. По окончании устранения Подрядчиком всех замечаний, отраженных в протоколе, Заказчик обязан принять работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ с учетом отработанных замечаний.
- 4.5. Работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 5.1. Полная стоимость ремонтно - строительных работ по настоящему Договору составляет **52 500 руб. (Пятьдесят две тысячи пятьсот рублей)**
- 5.2. Оплата Заказчиком происходит после окончания ремонтно - строительных работ и подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 5 дней..
- 5.3. Стоимость работ может быть изменена Сторонами только по соглашению Сторон.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки, согласно действующему законодательству РФ.
- 6.2. Если Подрядчик не представит результат работ в соответствии с условиями настоящего Договора, то он обязан возместить реальный ущерб, причиненный Заказчику, согласно действующему законодательству РФ.
- 6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.
- 6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства).

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

8. Срок действия договора.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
- 8.2.1. По письменному соглашению Сторон.
- 8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.
- 8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

Заказчик



Подрядчик



9. Порядок разрешения споров.

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
- 9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения.

- 10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Товарищество Собственников Жилья «Союз-2004» 350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская, 2/2 ИНН/КПП 2308102922/230801001 ОГРН 1042303708677 КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар. БИК040349722 к/с 30101810200000000722 р/с 40703810200000000127	ИП Раджабов Сергей Усарович 350072, г. Краснодар, ул. Ангарская, д. 29/1, кв.68 ИНН 270391166379 Филиал «Ростовский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» БИК046015207 к/с 30101810500000000207 р/с 40802810726060001640
Зам. председателя _____ А.А. Шелюто « _____ » _____ 2019г. М.П.	Подрядчик _____ С.У. Раджабов « _____ » _____ 2019г. М.П.